



PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

VS

PRESCRIPCIÓN POSITIVA
EXPEDIENTE NÚM.: 292/2019
SECRETARÍA SEGUNDA
SENTENCIA DEFINITIVA

Cuernavaca; Morelos, a diez de junio de dos mil veintiuno.

VISTOS para resolver en **DEFINITIVA**, sobre el **JUICIO DE PRESCRIPCIÓN POSITIVA** en los autos del expediente número **292/2019**, promovido en la vía **ORDINARIA CIVIL**, promovido por ***** en contra de ***** y ***** , radicado en la segunda Secretaría de este H. Juzgado, bajo los siguientes;

ANTECEDENTES:

1. Presentación de la demanda. Mediante escrito presentado el once de julio de dos mil diecinueve, ante la Oficialía de Partes Común del H. Tribunal Superior de Justicia del Estado, y que por turno correspondió conocer a este Juzgado Quinto Familiar de Primera Instancia de este Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos; compareció ***** demandando en la **VÍA ORDINARIA CIVIL** de ***** y *****; textualmente las siguientes prestaciones:

*"A) La declaración judicial de haber operado la prescripción positiva en favor del suscrito actor, respecto del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en Condominio marcado con el número *****), en *****; así como los derechos de copropiedad que en porción de una sexta parte le corresponden.*

*B) La cancelación de la inscripción existente que obra en el folio real número ***** en favor de ***** a efecto de que se asiente dicha propiedad en favor del suscrito.*

C) La inscripción definitiva de la sentencia que se dicte en el presente juicio, en la que declare que el suscrito es propietario del inmueble mencionado en el inciso A), por haberse consumado en mi favor la prescripción positiva, la cual servirá de título de propiedad.

D) El pago de gastos y costas que se generen por la tramitación del presente juicio.

Manifestó los hechos que constan en su escrito de demanda, mismos que aquí se tienen por íntegramente reproducidos como si a la letra se insertasen en obvio de repeticiones innecesarias, exhibió las documentales descritas en la papeleta de recibo, expedida por la oficialía de partes en cita, e invocó el derecho que consideró aplicable al caso.

2. Admisión de la demanda y emplazamientos. Por auto de doce de julio de dos mil diecinueve, se admitió a trámite la demanda en sus términos, ordenándose correr traslado y emplazar a los demandados para que en el

plazo legal de diez días dieran contestación a la demandada incoada en su contra.

3.- Por auto de catorce de agosto de dos mil diecinueve, ante la imposibilidad de notificar a los codemandados en el domicilio ubicado en *****, *****, *****, se ordenó girar oficios de búsqueda y localización a diversas dependencias como Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), Instituto Nacional Electoral (INE), a Teléfonos de México (TELMEX) y Comisionado Estatal de Seguridad Pública, para que en auxilio de las labores de este Juzgado, realizaran una búsqueda en sus archivos o registros del domicilio de ***** y *****.

4.- Por auto de doce de septiembre de dos mil diecinueve, se ordenó emplazar a los codemandados ***** y *****, por medio de edictos. En esa tesitura, por auto de dos de diciembre de dos mil diecinueve, se tuvieron por exhibidos las publicaciones de los edictos de ***** todos de ***** en el periódico la Unión de Morelos y en el Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado. Por auto de treinta de enero de dos mil veinte, se declaró la rebeldía en que incurrieron los demandados ***** y *****, y se señaló fecha para la Audiencia de Conciliación y Depuración en el presente juicio, ordenándose notificar a los demandados por tres veces consecutivas mediante Boletín Judicial que se edita en el H. Tribunal Superior de Justicia del Estado.

5.- Con fecha once de septiembre de dos mil veinte, tuvo verificativo el desahogo de la Audiencia de Conciliación y Depuración en el presente juicio, en la cual se hizo constar la comparecencia de la parte actora y de su abogada patrono, no así de los codemandados, a pesar de encontrarse debidamente notificados como consta en autos, razón por la cual, al no ser posible la conciliación entre las partes, se ordenó abrir el presente juicio a prueba por un término común de ocho días, de conformidad con los artículos 371 y 390 ambos del Código Procesal Civil vigente en el Estado.

6. Admisión de pruebas. Mediante acuerdo de once de septiembre de dos mil veinte, se proveyó respecto de las pruebas ofrecidas por la **parte actora** en el presente asunto; admitiéndose: **la Confesional** a cargo de *****, y de *****, la TESTIMONIAL a cargo de ***** y *****, así como las documentales públicas y privadas marcadas con los incisos *****, la instrumental de actuaciones y la Presuncional en su doble aspecto, legal y humano; señalándose día y hora para el desahogo de la audiencia de pruebas y alegatos.



PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

VS

PRESCRIPCIÓN POSITIVA
EXPEDIENTE NÚM.: 292/2019
SECRETARÍA SEGUNDA
SENTENCIA DEFINITIVA

8. Audiencia de pruebas y alegatos. El ***** , tuvo verificativo la audiencia de Pruebas y Alegatos, a la cual la secretaria de acuerdos correspondiente hizo constar la comparecencia de la parte actora, de su abogada patrono y de sus testigos, así como la incomparecencia de ***** y/o ***** , ni persona alguna que legalmente los representase, no obstante de estar debidamente notificados; desahogándose las pruebas que así procedieron, y, colmados los estadíos procesales, por así permitirlo el estado procesal que guarda el presentes asunto, se pusieron los autos a la vista de la suscrita juzgadora para que emitirá la resolución que en derecho corresponda, misma que ahora se pronuncia al tenor de las siguientes:

CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS:

I. De la competencia y la vía. Este juzgado es **competente** para conocer y resolver el presente asunto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 y 34 fracción III del Código Procesal Civil vigente para el Estado de Morelos, y la **vía intentada es la procedente** en términos del artículo 349 del mismo ordenamiento legal; siendo aplicable al caso, los criterios sustentados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, que a la letra dicen:

“PRESCRIPCIÓN POSITIVA. LA COMPETENCIA PARA CONOCER DEL JUICIO RELATIVA JUEZ DEL LUGAR DE LA UBICACIÓN DE LA COSA. *Tratándose de un juicio en el que se demanda la prescripción positiva de un inmueble resulta competente para conocer de dicho juicio, el juez en cuya jurisdicción se encuentra ubicado el referido bien, esto es, obtener la declaratoria del órgano judicial de que ha operado la prescripción positiva en favor del actor respecto del inmueble motivo de la controversia judicial.*

Fuente: Semanario Judicial de la Federación Instancia: Tercera Sala. Época: 8a. Tomo: VII Mayo Tesis: 3a. LXXV/91 Página: 43.

II. Análisis de la acción. No existiendo cuestiones alguna previa a resolver, se procede al estudio de la acción de Prescripción Positiva que en la vía Ordinaria ejercitó ***** , en contra de ***** y ***** , de quienes reclamó las prestaciones que se encuentran precisadas en el resultando primero de esta resolución y que aquí se tienen por íntegramente reproducidas como si a la letra se insertasen en obvio de repeticiones.

Al respecto, el artículo 1242 del Código Civil vigente en el Estado de Morelos, establece:

“PROMOCIÓN DE JUICIO POR EL POSEEDOR CON ANIMO DE PRESCRIBIR EN CONTRA DEL TITULAR REGISTRAL. *El que*

hubiere poseído bienes inmuebles por el tiempo y con las condiciones exigidas por ese Código para adquirirla por prescripción, puede promover juicio en contra del que aparezca como propietario de esos bienes en el Registro Público, a fin de que se declare que la prescripción se ha consumado y que ha adquirido por ende la propiedad...".

Por su parte, el artículo 1237 del propio ordenamiento, establece:

"REQUISITOS PARA LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA. *La posesión necesaria para adquirir bienes o derechos reales, debe ser: I.- En concepto de dueño, si se trata de adquirir bienes, o en concepto de titular de un derecho real, si se trata de adquirir este derecho; II.- Pacífica; III.- Continua; IV.- Pública; y V.- Cierta".*

Y, el artículo 1238 del mismo Código establece:

"PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA SOBRE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS REALES SOBRE INMUEBLES. *Los bienes inmuebles y los derechos reales sobre inmuebles, susceptibles de prescripción positiva, se adquieren con los requisitos mencionados y los que a continuación se establecen: I.- En cinco años, cuando se poseen en concepto de dueño o de titular del derecho real, con buena fe, y de manera pacífica, continua, cierta y pública; II.- En cinco años, cuando los inmuebles o derechos reales hayan sido objeto de una inscripción; III.- En veinte años, cuando se posean de mala fe, si la posesión es en concepto de propietario o de titular del derecho y se ejerce en forma pacífica, continua, pública y de manera cierta, y; IV.- Se aumentará en una tercera parte el tiempo señalado en las fracciones I y II se demuestra, por quien tenga interés jurídico en ello, que el poseedor de finca rústica no la ha cultivado durante más de tres años, o que por no haber hecho el poseedor de finca urbana las reparaciones necesarias, ésta ha permanecido deshabitada la mayor parte del tiempo que ha estado en su poder."*

En el presente caso, para acreditar la causa generadora de su posesión la parte actora, *****, exhibió **LA DOCUMENTAL PRIVADA** consistente en el contrato privado de compraventa, celebrado entre *****, en su carácter de vendedora, así como *****, en su carácter de comprador, respecto del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en *****, (también conocido como *****) en *****, el día *****, por la cantidad de \$***** (*****.) con una superficie de ***** metros cuadrados, e inscrito en el ***** con el número de folio *****; así como la DOCUMENTAL PÚBLICA consistente en el certificado de libertad de gravamen expedido por el ***** del Estado de Morelos, de fecha *****, en el que aparece como propietaria el codemandado *****, y la constancia de inscripción de *****, expedida por el Director de Certificaciones del



PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

VS

PRESCRIPCIÓN POSITIVA
EXPEDIENTE NÚM.: 292/2019
SECRETARÍA SEGUNDA
SENTENCIA DEFINITIVA

*****del Estado de Morelos, documentales de las cuales se advierten las hipótesis a que hacen referencia las disposiciones legales antes mencionadas respecto a los requisitos para prescribir, y que además se acredita que el inmueble materia de la prescripción, se encuentra a nombre del demandado ***** y así debe considerarse para efectos de la presente resolución, mismas que al no haber sido impugnadas por la parte demandada, se les confiere pleno valor probatorio en términos de lo previsto por los artículos 490 y 491 del Código Procesal Civil del Estado de Morelos, documentales con las que además demuestra la legitimación procesal activa de la parte actora ***** para interponer la demanda; así como la legitimación procesal pasiva de ***** y *****.

Para acreditar su acción, la parte actora ofreció la prueba confesional a cargo de ***** , quien al no comparecer al desahogo de la audiencia de PRUEBAS Y ALEGATOS que tuvo verificativo el ***** , **fue declarado confeso** de todas y cada una de las posiciones que le fueron calificadas de legales; por lo que **fictamente** en lo que aquí interesa contestó que: “...**Que el señor ***** , ha venido poseyendo desde el año ***** , en calidad de dueño del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que es cierto que el señor ***** desde el año ***** ha venido sufragando las cargas fiscales y demás impuestos del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que el señor ***** desde el año ***** , es quien se hace responsable de todo lo relacionado con el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que si es cierto que ***** tiene la facultad de disponer del inmueble afecto al afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que el señor ***** , posee en calidad de dueño el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que usted transmitió la propiedad del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** .”;**

Así como la prueba CONFESIONAL a cargo de ***** , quien de igual modo, al no comparecer al desahogo de la audiencia de pruebas y alegatos, fue **declarada confesa** de todas y cada una de las posiciones que previamente fueron calificadas de legales, en la que **fictamente**, reconoció que: “...**Que con fecha ***** del año ***** , celebró contrato de compraventa con el señor ***** , respecto del bien inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que el**

señor ***** ha venido poseyendo desde el año ***** en calidad de dueño el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que el señor ***** desde el año ***** ha venido sufragando las cargas fiscales y demás impuestos del bien inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que el señor ***** desde el año ***** es quien se hace responsable de todo lo relacionado con el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que el señor ***** tiene la facultad legal de disponer del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que el señor ***** posee en calidad de dueño el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****; Que usted transmitió la propiedad del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****...”; Pruebas a las cuales se les otorga pleno valor probatorio de conformidad con el artículo 490 del Código Procesal Civil en vigor, porque no obstante de tratarse de confesiones fictas, las mismas se encuentran corroboradas con la **TESTIMONIAL** a cargo de los testigos ***** y ***** , cuyo testimonio se desahogó en la audiencia antes citada; de la que se desprende que las atestes fueron acordes y contestes al manifestar, la primer **testigo que:**

1. Si conoce a la persona que lo presenta.
2. Que tiempo tiene de conocer a la persona que lo presenta, **alrededor de veinte años.**
3. Si conoce a los señores ***** y ***** , **no, para nada.**
4. Que desde la fecha que posee el señor ***** el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **el tiempo que tengo de conocerlo, ya vivía en esa casa;**
5. Si sabe y le consta la fecha en que su presentante adquirió el inmueble antes mencionado, **en el *****;**
6. Si sabe y le consta la calidad a través de la cual posee su presentante el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **está en buen estado;**
7. si sabe y le consta que su presentante se ha abstenido de tener problema alguno en el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **que yo sepa, ninguno.**
8. Si sabe y le consta que su presentante ha venido poseyendo el inmueble mencionado en forma continua, **completamente.**



PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

VS

PRESCRIPCIÓN POSITIVA
EXPEDIENTE NÚM.: 292/2019
SECRETARÍA SEGUNDA
SENTENCIA DEFINITIVA

9. Que su presentante adquirió el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **sí.**

10. Que su presentante ha venido poseyendo el inmueble ya mencionado conocidamente, **sí.**

11. Que quien cubre las cargas fiscales del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **el señor *****.**

A la razón de su dicho manifestó que: **Porque tenemos una buena amistad y nos vemos seguido, convivimos bastante, es el una persona honorable, ya que yo sepa no ha tenido problema con nadie y su vida está en orden, por eso estoy aquí porque se estoy defendiendo una buena causa, que es algo junto que de no ser así yo no me prestaría, que es todo lo que tiene que manifestar...**"

Por su parte, el segundo de los testigos, ***** manifestó:

1. Si conoce a la persona que lo presenta.
2. Que tiempo tiene de conocer a la persona que lo presenta, **doce años.**

3. Si conoce a los señores ***** y ***** , **no.**

4. Que desde la fecha que posee el señor ***** , el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **desde el *****.**

5. Si sabe y le consta la fecha en que su presentante adquirió el inmueble antes mencionado, **más o menos esas fechas con comentarios en su casa, platico que ya había comprado la casa.**

6. Si sabe y le consta la calidad a través de la cual posee su presentante el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **como dueño;**

7. si sabe y le consta que su presentante se ha abstenido de tener problema alguno en el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **ninguno, es una persona que no crea ni tiene problemas con los vecinos.**

8. Si sabe y le consta que su presentante ha venido poseyendo el inmueble mencionado en forma continua, **sí.**

9. Que su presentante adquirió el inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en ***** , **yo digo que si al momento que me comento que ya había adquirido la propiedad, lo que no entiendo es el régimen de condominio no sé si tiene que ser por medio de los integrantes del condominio son seis casas las que hay en el condominio nada más.**

10. Que su presentante ha venido poseyendo el inmueble ya mencionado conocidamente, **sí.**

11. Que quien cubre las cargas fiscales del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** (también conocido como *****) en *****, **la misma persona *****.**

A la razón de su dicho manifestó que: **Porque somos amigos desde hace tiempo y hemos ido a su casa a fiestas con amigos, con familiares, y por la amistad que tenemos, que es todo lo que tiene que manifestar...**"

Testimoniales a las que se les concede valor probatorio en términos de los artículos 490 y 491 del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, toda vez que fueron claros y uniformes en las declaraciones coincidiendo sobre lo manifestado pues de sus testimonios se desprende que les consta que su presentante adquirió la posesión en calidad de propietario respecto del inmueble motivo del presente juicio.

Analizadas que son en su conjunto las probanzas que se han reseñado en la presente resolución, conforme a la lógica, la experiencia e interpretación jurídica correspondientes, es de advertirse que tales probanzas corroboran las argumentaciones vertidas por la parte actora en las que sustenta su pretensión, toda vez que del desahogo de las prueba testimonial, se advierte que la posesión que se detenta reúne los extremos que al caso prevé el artículo 1237 de la Ley sustantiva civil, esto porque ha quedado acreditado que la posesión que detenta la parte actora es en concepto de dueño por haber adquirido la titularidad en función de la compraventa hecha a la parte demandada, poseyendo el bien en forma pacífica, continua, pública y cierta y así lo han sustentado los testigos ofrecidos de parte del actor; confiriéndoles por tanto a dichas probanzas valor probatorio pleno, en términos de lo previsto por el artículo 490 del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos.

Del mismo modo, ofreció como pruebas de su parte, ***** expedidos por el *****, respecto del inmueble ubicado en *****, a nombre de *****, respecto de una superficie de ***** metros cuadrados, con una construcciones de ***** metros cuadrados, ***** por el *****, *****., a nombre del condómino *****, del inmueble ubicado *****, *****., *****., respecto del inmueble que se pretende usucapir, a nombre de *****, ***** de pago de servicio telefónico a nombre *****, los cuales, sirven de indicio a la que resuelve, para demostrar que al menos desde *****, *****., habita el inmueble que pretende prescribir a su favor, en su carácter de dueño, confiriéndoles por tanto a dichas probanzas valor



PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

VS

PRESCRIPCIÓN POSITIVA
EXPEDIENTE NÚM.: 292/2019
SECRETARÍA SEGUNDA
SENTENCIA DEFINITIVA

probatorio pleno, en términos de lo previsto por el artículo 490 del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos.

Cabe destacar que la parte demandada ***** y ***** , no comparecieron al presente juicio, tampoco ofrecieron pruebas que desvirtuaran la acción que hizo valer la parte actora, ni opusieron defensas y excepciones, y en cambio, como ya se ha dicho el actor demostró el derecho y legitimación que tiene para demandar las prestaciones contenidas en su demanda, y la vía se ha establecido como procedente, así como el derecho invocado por el actor en función de los documentos en los que sustentó su acción, por tanto, no existiendo probanzas que desvirtúen la fuerza probatoria de las pruebas aportadas por el actor para demostrar la procedencia de la acción de prescripción positiva hecha valer y, en virtud de que la posesión detentada por ***** es apta para prescribir, toda vez que se encuentran reunidos los requisitos previstos por la ley civil para tal efecto; se declara que ***** , se ha convertido de poseedor en propietario por prescripción positiva del inmueble identificado como inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** , (también conocido como *****) en ***** , catastralmente identificada con la **clave ******* (*****) con **superficie** de ***** (*****) , **inscrito en el Registro Público** de la Propiedad y del Comercio del Estado, con el Folio real ***** .

En consecuencia, tomando en consideración lo que dispone el artículo 1243 del Código Civil vigente para el Estado de Morelos, se condena al ***** , a cancelar la inscripción que pesa sobre el inmueble identificado como inmueble afecto al Régimen de Propiedad en ***** , (también conocido como *****) en ***** ; catastralmente identificada con la **clave ******* (*****) con **superficie** de ***** . (*****) , **inscrito en el Registro Público** de la Propiedad y del Comercio del Estado, con el Folio real ***** , propiedad del codemandado ***** , y que se encuentra a su nombre, e inscribirla a su vez a nombre de ***** .

Cobra aplicación al caso concreto, el criterio sustentado por la Honorable Suprema Corte de Justicia de la Nación, Instancia: Tercera Sala. Fuente: Apéndice 1985. Parte: IV. Tesis: 220 Página: 637; que a la letra dice:

“PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. POSESIÓN EN CONCEPTO DE PROPIETARIO. La exigencia del Código Civil para el Distrito Federal y las legislaciones de los Estados de la República que contienen disposiciones iguales, de

poseer en concepto de propietario para poder adquirir por prescripción, comprende no sólo los casos de buena fe, sino también el caso de la posesión de mala fe, por lo que no basta la simple intención de poseer como dueño, sino que es necesario probar la ejecución de actos o hechos, susceptibles de ser apreciados por los sentidos, que de manera indiscutible y objetiva demuestre que el poseedor es el dominador de la cosa, el que manda en ella y la disfruta para sí, como dueño en sentido económico, aun cuando carezca de un título legítimo, frente a todo el mundo, y siempre que haya comenzado a poseer en virtud de una causa diversa de la que origina la posesión derivada".

Quinta época Tomo: CXXVII Pág. 485. Amparo directo 2619/54 Isabel Lapaley de Brid. 8 de febrero de 1956. 5 votos. Ponente: Gilberto Valenzuela. - Sexta Época Volumen XXII. Pág. 338. Amparo directo 5065/58. Juan Páez Páez. 13 de abril de 1959. 5 votos. Ponente: Manuel Rivera Silva. Volumen XXII. Pág. 220 Amparo directo 7523/58 Ignacio Valente Ortega Chávez. 24 de febrero de 1960. 5 votos. Ponente: José López Lira. Volumen XXXVI. Pág. 67. Amparo directo 7673/58. Felipe Rivas y Coags. 29 de junio de 1960. 5 votos. Ponente: Manuel Rivera Silva. Volumen LXXXVI. Pág. 34. Amparo directo 5027/61. Tomás Chavarría González. 17 de agosto de 1964. Unanimidad de 4 votos. Ponente: Rafael Rojina Villegas. Unanimidad de 4 votos. Ponente: Rafael Rojina Villegas.

Con fundamento en lo previsto por el artículo 164 del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, cada parte sufragará las erogaciones realizadas durante la tramitación de la presente instancia.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo previsto por los artículos 96, 100, 105 y 106 del Código Procesal Civil del Estado de Morelos, es de resolverse y así se:

RESUELVE:

PRIMERO. Este Juzgado **ES COMPETENTE** para conocer y resolver el presente asunto, asimismo **LA VÍA ELEGIDA** es la correcta, en términos de lo expuesto en el considerando primero de ésta resolución.-

SEGUNDO. La actora *********, sí acreditó la acción que hizo valer en contra de ******* y *******, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente resolución, consecuentemente;

TERCERO. Se declara que ********* se ha convertido de poseedor en propietario por prescripción positiva del inmueble afecto al Régimen de Propiedad en *********, (también conocido como *********) en *********; catastralmente identificada con la **clave *******



PODER JUDICIAL
H. TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN
SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

VS

PRESCRIPCIÓN POSITIVA
EXPEDIENTE NÚM.: 292/2019
SECRETARÍA SEGUNDA
SENTENCIA DEFINITIVA

(*****) con **superficie** de ***** (*****), **inscrito en el Registro Público** de la Propiedad y del Comercio del Estado, con el Folio real ***** .

CUARTO. Se condena al ***** , a cancelar la inscripción que aparece únicamente sobre el inmueble descrito en resolutivo TERCERO que antecede, y que se encuentra a nombre de ***** e inscribirla a su vez a nombre de ***** , esto una vez que cause ejecutoria esta sentencia; respecto de la fracción de terreno precisada en el resolutivo que precede.

QUINTO. Una vez que cause ejecutoria la presente sentencia, expídase copias certificadas de la misma a la parte actora previo el pago de los derechos correspondientes, para que le sirva de título de propiedad, y la inscriba en el ***** del Estado de Morelos.

SEXTO. Queda a cargo de cada parte sufragar las erogaciones realizadas durante la tramitación de la presente instancia.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así lo resolvió y firma la **Licenciada ANA GABRIELA ROGEL OLVERA**, Juez Quinto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, ante su Segunda Secretaria de Acuerdos, **Licenciada VIRIDIANA SOLORIZANO FLORES** con quien legalmente actúa y quien da fe.

AGRO+vigh