

Cuernavaca, Morelos, a dieciocho de mayo de dos mil veintiuno.

VISTOS para resolver los autos del toca civil número 18/2021-18 relativo al recurso de apelación interpuesto por la parte demandada ***** , en contra de la resolución emitida dentro de la audiencia de conciliación y depuración de veintitrés de noviembre de dos mil veinte dictada por la Juez Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, en los autos del **JUICIO ORDINARIO CIVIL EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA** promovido por ***** ; ***** ; ***** ; ***** ; ***** , **ÉSTOS DOS ÚLTIMOS REPRESENTADOS POR ******* *****¹, en contra de ***** , dentro del expediente civil número 580/2019-3, y.-

RESULTANDO

¹ Por efecto del instrumento notarial número ***** , ***** , libro ***** , folios ***** , y, ***** de fecha veinticinco de junio de dos mil diecinueve.

I. El veintitrés de noviembre de dos mil veinte, tuvo verificativo la audiencia de conciliación y depuración, en los términos siguientes:

*“En la Ciudad de Cuernavaca, Morelos siendo las once horas del día veintitrés de noviembre de dos mil veinte, día y hora señalado, por auto de fecha diecisiete de agosto de dos mil veinte, para que tenga verificativo la AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN Y DEPURACIÓN, prevista por el artículo 371 del Código Procesal Civil para el Estado de Morelos, en el expediente número 580/2019, relativo al juicio ORDINARIO CIVIL, promovido por ***** , ***** , ***** , por su propia (sic) derecho, ***** e ***** , representados por ***** , en contra ***** .*

*Declarada abierta la audiencia por la Titular del Juzgado Tercero Civil de ***** Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, MAESTRA EN DERECHO GEORGINA IVONNE MORALES TORRES, ante la Tercera Secretaria de Acuerdos Licenciada MARÍA DEL ROSARIO ÁLVAREZ ACEVEDO, con quien actúa y da fe, esta última hace constar que a la presente audiencia no comparecen los actores ***** , ***** , por su propia (sic) derecho, ***** e ***** , representados por ***** , únicamente comparece su abogado patrono Licenciado ***** , quien se*

*identifica con credencial para votar número ***** , expedida por el Instituto Nacional Electoral.*

*De igual forma, se hace constar por la Secretaria de Acuerdos, que comparece la parte demandada *****
***** ***** , quien se identifica con credencial para votar número ***** , expedida por el Instituto Nacional Electoral.*

ENSEGUIDA SE LE CONCEDE EL USO DE LA VOZ A LA PARTE DEMANDADA QUIEN MANIFIESTA: *Que (sic) este acto solicito a señoría se me tenga por designada como mí abogada patrono a la Profesionista *****
***** , lo anterior para los efectos legales a que haya lugar.*

ENSEGUIDA LA TITULAR DE LOS AUTOS ACUERDA: *Vistas las manifestaciones realizadas por la parte demandada en el presente juicio, y como lo solicita téngasele como su abogada patrono a la Licenciada *****
***** , misma que se encuentra presente en esta sala de audiencia, quien se identifica con Cedula Profesional número ***** , expedida por la Secretaria de Educación Pública, lo anterior para los efectos legales a que haya lugar. Consecuentemente; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 371 del Código Procesal Civil para el Estado de Morelos, se procede a la depuración del procedimiento, haciendo notar que la demanda se encuentra formulada conforme a derecho, enseguida se procede a examinar la legitimación activa de la parte actora; y en la especie tenemos que la parte actora acredita la legitimación activa en términos (sic) una copia simple de recibo de pago a la*

*tesorería municipal con copias simples de plano catastral, un juago (sic) de copias certificadas de los instrumentos notariales número ***** , ***** y ***** , ***** , un juego de copias certificadas del legajo, un primer testimonio notarial con número de escritura ***** , ***** , y la legitimación pasiva de la parte demandada, se encuentra acreditada con los mismos de lo que se desprende que si existe legitimación de las partes, ahora bien; examinando la regularidad de la misma, en virtud de que la parte demandada ***** ***** ***** ***** , no opuso defensas y excepciones de previo y especial pronunciamiento como son litispendencia, cosa juzgada y conexidad de causa, que tuvieran que depurarse en la presente audiencia, y toda vez que no fue posible lograr avenir a las partes para llegar a un arreglo conciliatorio, en consecuencia se ordena abrir el presente juicio a prueba por un plazo común de OCHO DÍAS para que las partes ofrezcan las probanzas que a su derecho corresponda, lo anterior de conformidad en lo dispuesto por los artículos 368, 371 y 605 fracción III del Código Procesal Civil en vigor. NOTIFÍQUESE.”*

II. Inconforme la parte demandada *****

***** ***** ***** , con dicha determinación interpuso recurso de apelación, mismo que fue admitido por la Juez *A quo* en efecto devolutivo, remitiendo los autos del juicio radicado bajo el número 580/2019-3, recibidos que fueron los autos de que se trata, se substanció el recurso de

apelación en los términos de ley, quedando los autos en estado de pronunciar el fallo respectivo, y.-

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO. Esta Tercera Sala del Primer Circuito Judicial del estado, es competente para conocer y resolver el recurso de apelación interpuesto por la parte demandada *****
***** ***** ***** , con fundamento en lo dispuesto por la Constitución Política del estado Libre y Soberano de Morelos en su numeral 99, fracción VII; y, por la Ley Orgánica del Poder Judicial del estado de Morelos en los artículos 44, fracción I, y 46.

SEGUNDO. Los agravios que esgrime la apelante se encuentran glosados de la foja 84 ochenta y cuatro a la 91 noventa y uno del toca civil en que se actúa.

Previamente, es de puntualizarse que el presente recurso de apelación no implica una renovación de la instancia, esto es, que en la especie este tribunal de alzada se encuentra impedido a realizar un nuevo análisis de todos los puntos materia de la *litis* natural, así como de las pruebas aportadas por las partes para determinar su valor legal, ello, porque atendiendo al contenido del Código Procesal Civil vigente para el estado de

Morelos en sus artículos 530 y 547², establecen que el recurso de apelación tiene por objeto que el superior confirme, revoque o modifique la resolución del inferior; de tal manera que el examen que efectúe este *Ad quem* sólo se limitará a la sentencia apelada a la luz de los razonamientos jurídicos que realice la parte recurrente en sus agravios, pues en caso de que los motivos de inconformidad resulten deficientes, esta autoridad revisora se encuentra impedida a suplir la deficiencia de la queja, en razón al principio de estricto derecho que rige al recurso de apelación en materia civil.

Al respecto, sirve de sustento por analogía, el criterio jurisprudencial emitido por los Tribunales Colegiado de Circuito, publicado en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, XXIII, Junio de 2006, Novena Época, con número de registro: 174859, Jurisprudencia, Materia(s): Civil, Tesis: I.6o.C. J/50, Página: 1045. ***“PRINCIPIO DE ERICTO DERECHO. OPERA CON MAYOR RIGOR EN LA MATERIA MERCANTIL, QUE EN LA***

² **ARTÍCULO 530.- Finalidad de la apelación.** El recurso de apelación tiene por objeto que el Tribunal Superior de Justicia revoque, modifique o confirme la resolución dictada en primera instancia. La confirmación será, en todo caso, el resultado lógico jurídico de la improcedencia de la revocación o modificación solicitada.

ARTÍCULO 547.- Obligación de la expresión de agravios. Dentro del plazo y con los requisitos a que se refieren los artículos 534 y 536, la parte apelante tendrá la carga de ocurrir ante el Superior formulando por escrito la expresión de los agravios que en su concepto le cause la resolución apelada, los que deberán citar en forma expresa el texto de las disposiciones legales infringidas. Igualmente corresponde tal carga al apelante adherido. La promoción deberá dirigirse al Presidente del Tribunal Superior, quien la turnará a la Sala que corresponda conocer del recurso.

CIVIL. *En los juicios mercantiles opera con mayor rigor el principio dispositivo de estricto derecho que en las controversias de carácter meramente civil, lo que significa que a los contendientes, ante una actitud u omisión del órgano jurisdiccional que les perjudique, les compete actuar, promover y gestionar con más atención y cuidado, en el momento procesal oportuno, que sus pruebas sean admitidas y desahogadas, buscando con ello, que sus peticiones se satisfagan para inclinar el ánimo del juzgador y así lograr posiciones favorables ante la parte contraria.”*

Asimismo, se destaca que, en el caso, no es necesario transcribir en su totalidad los agravios que esgrime la inconforme, ello, en razón al contenido jurisprudencial emitido por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicado en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXXI, Mayo de 2010, Novena Época, con número de registro: 164618, Jurisprudencia, Materia(s): Común, Tesis: 2a./J. 58/2010, Página: 830, bajo el rubro “**CONCEPTOS DE VIOLACIÓN O AGRAVIOS. PARA CUMPLIR CON LOS PRINCIPIOS DE CONGRUENCIA Y EXHAUSTIVIDAD EN LAS SENTENCIAS DE AMPARO ES INNECESARIA SU TRANSCRIPCIÓN³”**.

³ De los preceptos integrantes del capítulo X "De las sentencias", del título primero "Reglas generales", del libro primero "Del amparo en general", de la Ley de Amparo, no se advierte como obligación para el juzgador que transcriba los conceptos de violación o, en su caso, los agravios, para cumplir con los principios de congruencia y

TERCERO. Previamente este órgano colegiado advierte que el recurso de apelación que la recurrente hizo valer contra la resolución emitida dentro de la audiencia de conciliación y depuración de veintitrés de noviembre de dos mil veinte por la Juez Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, es el correcto en términos de lo que dispone la ley adjetiva de la materia en su ordinal 532, fracción II, en correlación con el diverso numeral 376⁴; además de que dicho medio de impugnación fue hecho valer oportunamente dentro del plazo de ***** días que para ello concede el artículo 534, fracción II del ordenamiento procesal aplicable⁵, dado que, el fallo recurrido fue notificado a la inconforme durante el verificativo de la audiencia de conciliación y

exhaustividad en las sentencias, pues tales principios se satisfacen cuando precisa los puntos sujetos a debate, derivados de la demanda de amparo o del escrito de expresión de agravios, los estudia y les da respuesta, la cual debe estar vinculada y corresponder a los planteamientos de legalidad o constitucionalidad efectivamente planteados en el pliego correspondiente, sin introducir aspectos distintos a los que conforman la litis. Sin embargo, no existe prohibición para hacer tal transcripción, quedando al prudente arbitrio del juzgador realizarla o no, atendiendo a las características especiales del caso, sin demérito de que para satisfacer los principios de exhaustividad y congruencia se estudien los planteamientos de legalidad o inconstitucionalidad que efectivamente se hayan hecho valer.

⁴ **ARTICULO 532.- Resoluciones apelables.** Sólo podrán ser objeto de apelación las siguientes resoluciones de primera instancia:
II.- Los autos, cuando expresamente lo disponga este Código.

ARTICULO 376.- Resolución de la audiencia. La resolución que dicte el Juez en la audiencia de depuración y de conciliación, **será apelable en el efecto devolutivo.**

⁵ **ARTÍCULO 534.- PLAZO PARA INTERPONER LA APELACIÓN.** El plazo improrrogable para interponer el recurso de apelación será de:

II.- Tres días para sentencias interlocutorias y autos.

depuración, esto es, el veintitrés de noviembre del año próximo pasado -fojas cuatrocientos veintidós y, cuatrocientos veintitrés del testimonio civil- y su recurso de apelación lo presentó el veintiséis de noviembre de dos mil veinte; por tanto, su inconformidad se encuentra presentada dentro de los ***** días referidos; de ahí que, el recurso de apelación sea el idóneo y el mismo fue hecho valer oportunamente.

CUARTO. De las constancias que obran en el toca civil en que se actúa, se advierte que los agravios **primero, segundo, tercero y, cuarto** expuestos por la parte demandada *****
***** ***** ***** resultan similares e idénticos en cuanto a su estructura y contenido, por lo que el estudio, análisis y respuesta que se dé a los mismos se hará de manera conjunta, por contener identidad de citas, argumentaciones, exposiciones y pretensiones, dado que, los mismos son coincidentes en **que** el auto materia de la alzada, vulnera el contenido de los artículos 371 del Código Procesal Civil, 65 y 737 del Código Familiar en vigor; **que** le causa perjuicio a la recurrente que se haya otorgado a los actores legitimación activa; **que** no se valoraron adecuadamente las escrituras notariales que se exhiben, en razón de que, de las mismas no se observa legitimación activa alguna; **que** la Juez primario no atendió el concubinato hecho valer y, como consecuencia, la falta de legitimación para demandar la presente acción

reivindicatoria; invocando para tales efectos, los criterios bajo los rubros: *“LEGITIMACIÓN PROCESAL ACTIVA. CONCEPTO”*; *“CONCUBINA, DERECHOS HEREDITARIOS DE LA”*; *“SUCESIONES. DERECHOS HEREDITARIOS EN EL CONCUBINATO. (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE PUEBLA)”*; *“CONCUBINA, DERECHOS HEREDITARIOS DE LA (LEGISLACIÓN DE MICHOACÁN)”*; **por consiguiente**, la contestación conjunta de dichos alegatos de inconformidad no implica violación al derecho de justicia contenido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 17, porque mediante la resolución y atención de todo lo pedido por las partes en el ejercicio del derecho de acción o de defensa, se satisface el derecho a la jurisdicción ante los tribunales.

Sirve de sustento a lo anterior, el criterio emitido por la Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicado en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Libro 11, Octubre de 2014, Tomo I, Décima Época, con número de registro digital: 2007669, Tesis Aislada, Materia(s): Constitucional, Tesis: 1a. CCCXXXIX/2014 (10a.), Página: 582. ***“AGRAVIOS EN LA APELACIÓN. SU ANÁLISIS CONJUNTO NO CONSTITUYE UNA VIOLACIÓN A LOS DERECHOS AL DEBIDO PROCESO Y DE ACCESO A LA JUSTICIA (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO).*** Los artículos 610 y

619 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Quintana Roo prevén la carga del apelante de expresar los agravios que le cause la resolución recurrida, así como el deber del tribunal de alzada de estudiarlos. Por su parte, dentro del debido proceso puede considerarse el derecho a la sentencia, es decir, a que el tribunal atienda o resuelva todo lo pedido por las partes dentro de un juicio y, en el ámbito de la segunda instancia, a que el tribunal de alzada decida sobre los agravios formulados, sin omisiones. Tal derecho tiene correspondencia con el de justicia completa contenido en el artículo 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, porque mediante la resolución y atención de todo lo pedido por las partes en el ejercicio del derecho de acción o de defensa, se satisface el derecho a la jurisdicción ante los tribunales. Ahora bien, no hay afectación al derecho a la jurisdicción ni a las garantías del debido proceso por la sola circunstancia de que puedan estudiarse dos o más agravios conjuntamente, si se toma en cuenta que no hay impedimento alguno para que ese estudio abarque todas las cuestiones o aspectos de los agravios. Ante esa posibilidad, no hay razones para estimar que, inexorablemente, esa forma de estudio de los agravios conduzca a la afectación al derecho de obtener una sentencia donde se traten todos los puntos planteados por el justiciable. Consecuentemente, la forma de estudio, conjunta o separada, no es lo determinante para

pero inoperantes en otro, en razón al siguiente orden de consideraciones:

En el caso, refiere la apelante en su **primero, segundo, tercero y, cuarto motivo de disenso que** le causa agravio el auto materia de la alzada, porque a su criterio, con su emisión se vulnera el contenido de los artículos 371 del Código Procesal Civil, 65 y 737 del Código Familiar en vigor; **que** le causa perjuicio que se haya otorgado a los actores legitimación activa; **que** no se valoraron adecuadamente las escrituras notariales que se exhiben, en razón de que, de las mismas no se observa legitimación activa alguna; **que** la Juez primario no atendió el concubinato hecho valer y, como consecuencia, la falta de legitimación para demandar la presente acción reivindicatoria; invocando para tales efectos, los criterios bajo los rubros: *“LEGITIMACIÓN PROCESAL ACTIVA. CONCEPTO”; “CONCUBINA, DERECHOS HEREDITARIOS DE LA”; “SUCESIONES. DERECHOS HEREDITARIOS EN EL CONCUBINATO. (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE PUEBLA); “CONCUBINA, DERECHOS HEREDITARIOS DE LA (LEGISLACIÓN DE MICHOACÁN)”*.

En lo atinente a que le causa agravio el auto materia de la alzada, porque criterio de la recurrente, con su emisión se vulnera el contenido de los

artículos 371 del Código Procesal Civil, 65 y 737 del Código Familiar en vigor; **que** le causa perjuicio que se haya otorgado a los actores legitimación activa y, **que** la Juez primario no atendió el concubinato hecho valer y, como consecuencia, la falta de legitimación para demandar la presente acción reivindicatoria; **tales alegatos de inconformidad devienen infundados**, ello es así, porque la Ley Adjetiva de la Materia en sus numerales 232, 351, 369, 371, 663, 664, 666, establece:

“ARTICULO 232.- Demanda de reivindicación. Pueden ser demandados en reivindicación, el poseedor originario, el poseedor con título derivado, el simple detentador, el que ya no posee pero que poseyó y el que está obligado a restituir la cosa, o su precio, si la sentencia fuere condenatoria. El demandado que paga el precio de la cosa puede ejercitar a su vez la reivindicación.”

“ARTICULO 351.- Documentos anexos a la demanda. A toda demanda deberán acompañarse:

I.- El mandato que acredite la legitimación o representación del que comparece en nombre de otro;

II.- Los documentos en que la parte interesada funde su derecho. Si el demandante no tuviere en su poder los documentos aludidos, deberá indicar el lugar en que se encuentren, solicitando las medidas tendientes a su incorporación a los autos o a la expedición de testimonios de los mismos para ser agregados. Se entiende que el actor tiene

a su disposición los documentos, siempre que legalmente pueda pedir copia autorizada de los originales. Si los documentos obran en poder del demandado, el actor podrá pedir en la demanda que los exhiba, y el Juez lo apremiará por los medios legales; si se resistiere a hacer la exhibición o destruyere, deteriorare u ocultare aquéllos, o con dolo o malicia dejare de poseerlos, satisfará todos los daños y perjuicios que se hayan causado, quedando, además, sujeto a la correspondiente responsabilidad penal por desobediencia a un mandato legítimo de autoridad. Si alegare alguna causa para no hacer la exhibición, se le oirá incidentalmente; y,

III.- Copias simples del escrito de demanda y de los documentos probatorios que se acompañen.”

“ARTICULO 369.- Fijación del debate judicial. Los escritos de demanda y de contestación a ella fijan en primer lugar el debate. *En el caso de reconvencción, se establecerá la controversia judicial, además, con la contrademanda; y, si la hubiere, por la respuesta que presente el actor. Si se produjere la rebeldía se entenderá fijado por el auto en que se haga la declaración correspondiente.”*

“ARTICULO 371.- Audiencia de conciliación o de depuración. *Una vez fijado el debate, el Juez señalará de inmediato fecha y hora para la celebración de una audiencia de conciliación o de depuración dentro de los diez días siguientes. Si asistieren las partes, el Juez examinará las cuestiones relativas a la legitimación procesal y luego se procederá a procurar la conciliación que previamente hubiere preparado al estudiar el expediente y*

propondrá a las partes alternativas de solución al litigio; de igual manera las propias partes pueden hacer propuestas de arreglo.

Si los interesados llegan a un convenio, el Juez lo aprobará de plano si procede legalmente y su homologación en sentencia tendrá fuerza de cosa juzgada.

Si una o ambas partes no concurren sin causa justificada, el Tribunal se limitará a examinar las cuestiones relativas a la depuración del juicio y dictará la resolución que corresponda.

En caso de desacuerdo entre los litigantes, la audiencia proseguirá y el Juez, que dispondrá de amplias facultades de dirección procesal, examinará, en su caso, la regularidad de la demanda y de la contestación, la conexidad, la litispendencia y la cosa juzgada, con el fin de depurar el procedimiento, y en la misma audiencia dictará resolución. Sin embargo, si alguna de las partes considera que le causa agravio, podrá hacerlo valer al interponer la apelación en contra de la sentencia definitiva.”

“ARTICULO 663.- Objeto de la pretensión reivindicatoria. La pretensión reivindicatoria tiene por objeto que se declare que el demandante es dueño de la cosa cuya reivindicación se pide, y que se condene al demandado a entregarla con sus frutos y accesorios.”

“ARTICULO 664.- Ejercicio de la pretensión reivindicatoria. La pretensión reivindicatoria corresponde a quien tiene la propiedad de la cosa, pero no está en posesión de ella y puede ejercitarse contra:

I.- El poseedor originario;

- II.- El poseedor con título derivado;*
- III.- El simple detentador; y,*
- IV.- El que ya no posee, pero que poseyó.*

El simple detentador y el poseedor con título derivado pueden declinar la responsabilidad del juicio, designando al poseedor que lo sea a título de dueño. El poseedor que niegue la posesión, perderá la que tuviere en beneficio del demandante. El poseedor que para evitar los efectos de la pretensión reivindicatoria deje de poseer ya iniciada la demanda, está obligado a restituir la cosa o su estimación, si la sentencia fuere condenatoria.”

“ARTICULO 666.- Carga de la prueba en la pretensión reivindicatoria. Para que proceda la pretensión reivindicatoria, el actor tiene la carga de la prueba de:

I.- Que es propietario de la cosa que reclama;

II.- Que el demandado es poseedor o detentador de la cosa o que lo fue y dejó de poseerla para evitar los efectos de la reivindicación;

III.- La identidad de la cosa; y,

IV.- Si se demandan prestaciones accesorias, como frutos, daños y perjuicios, la carga de la prueba recaerá sobre la existencia real o posible de estos accesorios.”

-El énfasis es propio de este Tribunal de Alzada-

De conformidad con los ordinales invocados **así como**, de los documentos base de la acción con meridiana claridad se advierte -contrario a lo que aduce la recurrente- que, en el caso, **sí existe**

legitimación activa *Ad procesum* por parte de

***** ,

***** ,

***** ,

***** , ÉSTOS DOS ÚLTIMOS

REPRESENTADOS POR *****

*****; **lo anterior es así**, por efecto de las

documentales públicas consistentes en el

instrumento notarial número *****,

***** , libro

***** , folios ***** y,

***** de fecha veinticinco de junio de

dos mil diecinueve, que **contiene el poder especial**

que otorga ***** e

***** en favor de

*****; **el instrumento**

notarial número *****,

***** , libro

***** , folios ***** al

***** de fecha once de abril de dos mil

diecinueve del que se **desprende la adjudicación**

por herencia que otorga *****

***** en su carácter de albacea de la sucesión

testamentaria a bienes de *****

***** , en favor de sí misma y, de

*****ambos de apellidos ***** ,

antecedentes primero, segundo, décimo, incisos

A), B), C), bajo también los antecedentes primero; cláusulas ***** , segunda, tercera, décimo tercero; declaraciones ***** , cláusulas ***** y, cuarta de las que, respectivamente, se desprende lo siguiente:

“ANTECEDENTES.

PRIMERO.- TÍTULO DE PROPIEDAD.-

Por instrumento número *****
***** ***** ***** , de fecha
nueve de septiembre de mil novecientos
***** ***** ***** , ante el
licenciado ***** ***** ***** , en
ese entonces titular de la notaría número
***** del Estado de Morelos, cuyo
primer testimonio quedó inscrito en el
Registro Público de la Propiedad del
Estado de Morelos, bajo el número
***** ***** ***** , a fojas
***** ***** diagonal ***** ,
tomo ***** (romano), *****
***** , sección ***** , serie
“*****” , de fecha doce de abril de mil
novecientos sesenta y nueve, el señor
***** ***** ***** ,
siendo casado con la señora *****
***** ***** bajo el régimen de
separación de bienes, el matrimonio se
celebró en la ciudad de México, el día
***** ***** ***** de *****
***** ***** ***** ,
según consta de la copia certificada del
acta de matrimonio la cual quedó
asentada bajo los siguientes datos:
juzgado octavo del Registro Civil de la
ciudad de México, ***** ***** , a
fojas ***** ***** , bajo la
partida ***** ***** , año
de registro ***** *****
***** ***** , documento que en
copia fotostática agregó al apéndice de
esta escritura marcada con la letra

“*****”, adquirió por adjudicación de bienes por herencia, el ***** de los derechos de propiedad, respecto de la CASA MARCADA CON EL ***** LETRA “*****”, ***** DE LAS CALLES DE ***** ESQUINA CON CALLE ***** EN CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS Y TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, con la superficie, medidas, colindancias y linderos, que en el título que se relaciona se describieron como sigue:

“... con una superficie de ***** METROS ***** DECÍMETROS CUADRADOS y las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: mide ***** , cuarenta centímetros y linda con calle de ***** .

AL SUR: en igual medida, la propiedad de ***** .

AL ORIENTE: en ***** , veinte centímetros, con el mismo ***** ;

AL PONIENTE: en esta última medida, con la calle de su ubicación...”

“SEGUNDO. TÍTULO DE PROPIEDAD.-

Por instrumento ***** de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, ante el licenciado ***** , titular de la notaría número ***** del Estado de Morelos, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Morelos bajo el número *****

***** , a fojas *****
***** diagonal *****
***** libro *****
***** , sección ***** ,
***** de fecha treinta y uno de mayo
de mil novecientos noventa y cinco
(actualmente Instituto de Servicios
Registrales y Catastrales del Estado de
Morelos, en el folio real número *****

*****) , el señor
***** ,
siendo casado con la señora *****
***** bajo el régimen de
separación de bienes, como quedó
acreditado en el antecedente anterior,
adquirió por adjudicación de bienes por
herencia, el *****
***** de
los derechos de propiedad, respecto
de la CASA MARCADA CON EL
***** LETRA “*****”
***** DE LAS CALLES DE
***** ESQUINA CON CALLE
***** EN CUERNAVACA, ESTADO
DE MORELOS Y TERRENO EN QUE SE
ENCUENTRA CONSTRUIDA, con la
superficie, medidas, colindancias y
linderos, que en el título que se relaciona
en el antecedente anterior se
describieron.”

**“DÉCIMO. ACEPTACIÓN DE
HERENCIA Y CARGO DE ALBACEA.**

Por escritura número *****
***** , de fecha
veintiocho de noviembre del año dos mil
dieciocho, ante mí se hizo constar el
reconocimiento de la validez del
testamento, la aceptación de herencia y la
aceptación del cargo de albacea, de la
sucesión testamentaria a bienes del señor
***** , que
otorgaron los señores ***** ,

******todos de apellidos* *****
******, y de dicha escritura copio en su*
parte conducente, lo que es del tenor
literal siguiente:

“... hago constar:

A) El INICIO de la TRAMITACIÓN NOTARIAL, y el RECONOCIMIENTO de la VALIDEZ DEL TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO, en la SUCESIÓN TESTAMENTARIA a bienes del señor *** , que otorgan los señores ***** , ***** , ***** e ***** .**

B) La ACEPTACIÓN DE HERENCIA en la mencionada sucesión que otorgan los señores *** , ***** e ***** a favor de sí mismos y,**

C) La ACEPTACIÓN DEL CARGO DE ALBACEA en la mencionada sucesión que otorga la señora *** , al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:**

ANTECEDENTES.

PRIMERO. TESTAMENTO. *Por escritura número ***** , de fecha ***** , ante el licenciado ***** , titular de la notaría número ***** del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), actuando como asociado en el protocolo de la notaría número ***** , de la que es titular*

el licenciado *****
***** , el señor *****
***** , otorgó
testamento público abierto del que en
su parte conducente copio lo que es
del tenor literal siguiente:

“... hago constar que ante mí
compareció el señor *****
***** y me
expresó su deseo de otorgar
TESTAMENTO PÚBLICO
ABIERTO...

CLÁUSULAS

***** .- Instituye como herederos
a sus hijos *****
***** ,
***** e *****
***** , por partes iguales
estableciendo entre ellos el derecho
de acrecer.

SEGUNDA.- Nombra como albacea a
su hija ***** ”

“CLÁUSULAS.

***** . Los señores *****
***** ,
***** e *****
***** , manifiestan que
con fundamento en lo dispuesto por
los artículos ciento setenta y nueve,
ciento ochenta y ciento ochenta y
dos de la Ley del Notariado para la
Ciudad de México, es su voluntad
tramitar la sucesión testamentaria a
bienes del señor *****
***** ,
extrajudicialmente ante el suscrito
notario.

SEGUNDA. Como consecuencia de lo anterior los señores *****

***** e *****
***** ***** **manifiestan:**

a) **Que reconoce la validez del TESTAMENTO que ha quedado transcrito en lo conducente en el antecedente primero de este instrumento.**

b) **Que los señores** *****
***** *****

***** e
***** *****
***** **aceptan la herencia instituida en su favor, por el autor de la sucesión.**

c) **Que los señores** *****
***** *****

***** e
***** *****

***** **reconocen sus derechos hereditarios y que es su intención continuar tramitando la presente sucesión extrajudicialmente.**

TERCERA. De la misma forma, la señora *****

***** **manifiesta que acepta el cargo de ALBACEA que le fue conferido por el autor de la sucesión en el testamento que ha quedado transcrito en lo conducente en el antecedente primero de este instrumento, en consecuencia, tendrá todas las facultades y obligaciones que le confiere la Ley.**

DÉCIMO TERCERO. La señora *****

***** **en su**

carácter de albacea y heredera en la sucesión testamentaria del señor *****
******* manifiesta que ha formulado el inventario a bienes de la sucesión dentro de los cuales se encuentra *******
******* *******
******* *******
******* por ciento de los derechos de propiedad del inmueble objeto de la presente escritura, declarando que no hay pasivos, el cual agregó al apéndice de esta escritura con la letra "*****", en unión de su valúo."**

"DECLARACIONES.

***** . Declara la parte adjudicataria bajo protesta de decir verdad que el inmueble objeto de esta escritura se encuentra libre de arrendamiento y que no existe persona alguna que goce del derecho del tanto o de preferencia para adquirirlo."

"CLÁUSULAS.

***** . La señora *****
***** *****
de albacea de la sucesión testamentaria a bienes del señor *****
******* *******
******* , adjudica a favor de sí misma y de los señores *******
******* *******
*******ambos de apellidos *******
******* , representados como ha quedado dicho, como únicos herederos en dicha sucesión, pro-indiviso y por partes iguales *******

***** **POR**
CIENTO de los derechos de
propiedad respecto de la CASA
MARCADA CON EL NÚMERO
***** **LETRA** "*****",

***** **DE LAS**
CALLES DE *** ESQUINA**
CON CALLE *** EN**
CUERNAVACA, ESTADO DE
MORELOS Y TERRENO EN QUE
SE ENCUENTRA CONSTRUIDA,
con la superficie, medidas,
colindancias y linderos descritos
en el antecedente primero de
esta escritura, que se tienen aquí
reproducidos como si a la letra se
insertasen."

“CUARTA. En virtud de la adjudicación a título de herencia, relacionada en el presente instrumento, quedan como copropietarios del inmueble objeto de esta escritura las siguientes personas y en los porcentajes que se indican:

a) **La señora *******
******* , el *******
******* por ciento;**

b) **El señor *******
******* , el *******
******* por ciento;**

c) **La señorita *******
******* , el *******
******* por ciento;**

d) **El señor *******
******* , el *******

***** por
ciento y,

e) La señora *****

***** por ciento,
restante.”

Asimismo, del instrumento notarial número ***** , ***** , volumen ***** , de fecha nueve de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro, pasada ante la fe del Notario Público número ***** de la ***** Demarcación Notarial del estado, la cual **contiene el inventario y avalúo de los bienes de la sucesión intestamentaria de ***** y, la adjudicación hereditaria de dichos bienes,** que otorga el albacea de dicho *ab intestato* ***** **en favor de sí mismo, así como de los coherederos ***** y ***** ambos de apellidos ******* , ello de conformidad con las constancias procesales del expediente número 504/1993-1 del índice del Juzgado Segundo de lo Familiar de este Primer Distrito Judicial, **antecedentes cuatro, cinco romano, cláusulas ***** , activos, fracción ***** , inciso a), pasivo, segunda,**

inciso a), respectivamente, se advierte lo siguiente:

“ANTECEDENTES.

IV. RESOLUCIÓN INTERLOCUTORIA.

Con fecha doce de noviembre de mil novecientos noventa y ***** , la Licenciada María Guadalupe López Román, Juez Segundo de los Familiar del Primer Distrito Judicial en el Estado, por ante su Primer Secretario de acuerdos Ciudadano Arturo Martínez Rogel con quien actúo y dio fe, resolvió en los siguientes términos:

(...)

PRIMERO. Se confirma la radicación y apertura de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** , a partir del treinta de marzo de mil novecientos noventa y ***** , a las diecinueve horas con treinta minutos, fecha y hora del fallecimiento de la de cujus.

SEGUNDO. Se declaran como **únicos y universales herederos de la sucesión intestamentaria a bienes de ******* ******* a los ciudadanos ***** y ***** de apellidos ******* ******* , en su calidad de descendientes de la autoría de la sucesión.**

TERCERO. Se designa albacea de la **sucesión intestamentaria a bienes de ***** al señor ******* ******* , a quien se le hará saber su designación para los efectos de su aceptación y protesta del cargo conferido, teniéndosele por discernido de su**

cargo y en la sola aceptación y a quien se le exime de otorgar fianza para causar su manejo por tener el carácter de coheredero.

CUARTO. Sin ser el caso de enviar copiar (sic) autorizadas a los ciudadanos Directores del Fisco Local y Federal, por haber dejado de tener interés en la presente sucesión por la fecha y hora del fallecimiento de la de cujus.

QUINTO. A costa del albacea, expídasele copias certificadas que de esta resolución requiera para acreditar su cargo, una vez discernido del mismo.

SEXTO. Notifíquese personalmente.”

“V.- ACEPTACIÓN DEL CARGO.

Con fecha treinta de noviembre de mil novecientos noventa y *** , ante el Juzgado Civil del Primer Distrito Judicial del Estado, compareció el C. ***** para los efectos de la aceptación y protesta del cargo de Albacea de la presente sucesión.”**

“CLÁUSULAS.

******* . El C. ***** , en su carácter de Albacea y Coheredero, en términos de lo dispuesto por los artículos 1,004 y 1,005 del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, formula el inventario y el avalúo de los bienes de la Sucesión Intestamentaria de la finada ***** , en los siguientes términos:**

ACTIVOS.

I. Los únicos bienes que forman parte del acervo hereditario consisten en los siguientes inmuebles:

- a) **El ***** ***** ***** de los derechos de COPROPIEDAD que a la autora de la sucesión le corresponden, respecto de la casa marcada con el ***** ***** letra "*****", ***** ***** de las calles de ***** esquina con calle ***** en esta Ciudad de Cuernavaca, Morelos y terreno en que se encuentra construida con una superficie de ***** ***** ***** METROS CUADRADOS ***** ***** DECIMÉTROS CUADRADOS y las siguientes medidas y colindancias:**

AL NORTE: mide *** ***** , ***** centímetros y linda con calle de ***** .**

AL SUR: en igual medida, la propiedad de *** ***** .**

AL ORIENTE: en *** ***** , ***** centímetros, con el mismo ***** .**

AL PONIENTE: en esta última, con la calle de su ubicación.

(...)

Los inmuebles de referencia, los adquirió la autora de la sucesión en copropiedad, mediante escritura pública número *** ***** ***** ***** , de fecha nueve de septiembre de mil novecientos ***** ***** ***** , pasada ante la fe del Licenciado ***** ***** ***** , entonces Notario Público número ***** de esta ciudad, en la cual se hizo constar la adjudicación hereditaria de la sucesión intestamentaria a bienes del señor ***** ***** ***** en favor de los CC. ***** ***** ,**

***** y *****
***** todos de apellidos *****
***** , así como en favor de la C.
***** ***** en su
carácter de herederos y concubina
respectivamente, en relación con los
inmuebles que han quedado descritos
y deslindados en los incisos a) y b)
inmediatos anteriores.”

“PASIVO.

SEGUNDA.- El C. *****
*****, en su carácter de
ALBACEA y COHEREDERO de la
Sucesión Intestamentaria a bienes de
la señora *****,
ADJUDICA en favor de sí mismo, así
como en favor de sus coherederos los
CC. ***** y *****
***** ambos de apellidos
*****, los siguientes
inmuebles:

- a) El 25% ***** de
los derechos de la COPROPIEDAD
respecto de la Casa marcada con el
***** letra “*****”,
***** de las Calles de
***** esquina con Calle ***** en
esta Ciudad de Cuernavaca, Morelos y
terreno en que se encuentra
construida, identificado catastralmente
con los números *****_*****_
*****_*****.”

De igual modo, con las documentales
públicas consistentes en el recibo de pago
expedido por la Tesorería Municipal, de fecha
diecinueve de enero de dos mil diecisiete, a nombre
del contribuyente *****

***** , respecto al pago del impuesto predial del inmueble ubicado en *****_***** y ***** , colonia centro de Cuernavaca, Morelos; **la copia certificada del plano catastral** de fecha diez de noviembre de dos mil cuatro, a nombre del causante *****_***** y ***** . respecto del inmueble ubicado en *****_***** y ***** ; **con la solicitud de trámite de certificaciones** expedido por el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del estado de Morelos, de fecha ocho de agosto de dos mil diecinueve a **nombre del propietario** *****_***** , atinente al edificio ubicado en *****_***** antes *****_***** , entre *****_***** y ***** .

Lo mismo acontece con la documental pública de fecha nueve de septiembre de mil novecientos *****_***** , pasada ante la fe del Notario Público Titular Encargado de la Notaría Número ***** del Primer Distrito Judicial del estado, Licenciado *****_***** , de la que hace constar que el Juez Primero de lo Civil del Primer Distrito Judicial del estado, **le remitió para otorgar la escritura de adjudicación, el expediente número** *****_***** **de** *****_***** , **relativo a la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor** *****_***** .

Documentos públicos a los que se les concede valor probatorio **pleno** en términos de lo que establece el ordenamiento procesal de la materia en sus arábigos 437, fracción I, 490 y, 491⁶, por haber sido autorizados por funcionarios públicos o depositarios de la fe pública, dentro de los límites de su competencia, y con las solemnidades o formalidades prescritas por la Ley **y**, porque con los mismos se demuestra fehacientemente **la legitimación activa Ad procesum de *******
***** ***** *****., ***** *****

⁶ **ARTICULO 437.- Documentos públicos. Son documentos públicos los autorizados por funcionarios públicos o depositarios de la fe pública, dentro de los límites de su competencia, y con las solemnidades o formalidades prescritas por la Ley.** Tendrán este carácter tanto los originales como sus copias auténticas firmadas y autorizadas por funcionarios que tengan derecho a certificar.

La calidad de auténticos y públicos se podrá demostrar además por la existencia regular en los documentos, de sellos, firmas, u otros signos exteriores, que en su caso, prevengan las leyes.

Por tanto, son documentos públicos:

I.- Los testimonios de las escrituras públicas otorgadas con arreglo a derecho y las escrituras originales mismas.

ARTICULO 490.- Sistema de valoración de la sana crítica. Los medios de prueba aportados y admitidos, serán valorados cada uno de ellos y en su conjunto, racionalmente, por el Juzgador, atendiendo a las leyes de la lógica y de la experiencia, debiendo, además, observar las reglas especiales que este Código ordena. La valoración de las pruebas opuestas se hará confrontándolas, a efecto de que, por el enlace interior de las rendidas, las presunciones y los indicios, se lleguen a una convicción. En casos dudosos, el Juez también podrá deducir argumentos del comportamiento de las partes durante el procedimiento. En todo caso el Tribunal deberá exponer en los puntos resolutivos cuidadosamente las motivaciones y los fundamentos de la valoración jurídica realizada y de su decisión.

ARTICULO 491.- Valor probatorio pleno de los documentos públicos. Queda exceptuada de la disposición anterior la apreciación de los documentos públicos indubitables, los que tendrán valor probatorio pleno, y por tanto no se perjudicarán en cuanto a su validez por las defensas que se aleguen para destruir la pretensión que en ellos se funde.

***** , *****
***** , *****
***** , **ÉSTOS DOS ÚLTIMOS**
REPRESENTADOS POR *****
***** , para demandar de *****
***** ***** la acción reivindicatoria respecto
del bien inmueble sujeto a litigio; **ello por efecto de**
la adjudicación por herencia contenida en el
instrumento notarial número ***** ,
***** *****
***** , libro *****
***** , folios ***** , ***** al
***** , ***** de fecha once de abril de dos mil
diecinueve, del que se advierte que *****
***** ***** , siendo casado con la
señora ***** ***** bajo el régimen
de separación de bienes, adquirió el *****
***** *****
******* de los derechos de propiedad, respecto**
de la CASA MARCADA CON EL *****
LETRA “***”, ***** DE LAS**
CALLES DE *** ESQUINA CON CALLE**
******* EN CUERNAVACA, ESTADO DE**
MORELOS Y TERRENO EN QUE SE
ENCUENTRA CONSTRUIDA; asimismo, del
contenido de dicho instrumento público, se
observa **que** por escritura número *****
***** , de fecha diecinueve de
julio de dos mil cinco, ante el licenciado *****
***** , titular de la notaría

número ***** del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), actuando como asociado en el protocolo de la notaría número ***** , de la que es titular el licenciado ***** , el señor ***** , otorgó testamento público abierto del que se hizo constar que ante el fedatario compareció el de *cujus* y expresó su deseo de otorgar TESTAMENTO PÚBLICO ABIERTO, instituyendo como herederos a sus hijos ***** , ***** e ***** , por partes iguales estableciendo entre ellos el derecho de acrecer; nombrando como albacea a su hija ***** .

Bajo la misma línea argumentativa, también se desprende que ***** , ***** e ***** , manifestaron que es su voluntad tramitar la sucesión testamentaria a bienes del señor ***** , extrajudicialmente ante el notario; que como consecuencia de lo anterior ***** , ***** e ***** reconocieron la validez del testamento público abierto señalado; que aceptaron la herencia instituida en su favor; que reconocieron sus derechos hereditarios y que es su intención continuar

dicha sucesión extrajudicialmente; que *****
***** *****, aceptó el cargo de albacea
que le fue conferido y, como consecuencia,
tendrá todas las facultades y obligaciones que le
confiere la Ley.

Asimismo, ***** ***** ***** , en
su carácter de albacea de la sucesión testamentaria
a bienes de ***** ***** ***** ***** ,
adjudica a favor de sí misma y de *****
***** ***** ***** *****ambos de
apellidos ***** ***** , como únicos
herederos en dicha sucesión, *pro-indiviso* y por
partes iguales ***** ***** *****

***** ***** ***** ***** ***** POR
CIENTO de los derechos de propiedad respecto
de la CASA MARCADA CON EL *****
*****, LETRA “*****”, ***** *****
DE LAS CALLES DE ***** ESQUINA CON
CALLE ***** EN CUERNAVACA, ESTADO DE
MORELOS Y TERRENO EN QUE SE
ENCUENTRA CONSTRUIDA; que por efecto de la
adjudicación a título de herencia, quedan como
copropietarios del inmueble señalado las
siguientes personas en los porcentajes que se
indican: ***** ***** ***** , el *****
***** ***** por ciento; ***** *****
***** *****, el ***** ***** *****
por ciento; ***** ***** ***** *****, el
***** ***** ***** ***** por ciento; ***** *****
***** ***** ***** *****, el ***** *****

***** por
ciento y, *****

***** por ciento,
restante.

Por tanto, si bien es cierto, **se reconoció la relación de concubinato entre *******
******* y, *******
*********, por efecto **de la resolución de fecha diecinueve de febrero de dos mil diecinueve**, relativo al procedimiento no contencioso número 448/2018-3 del índice del Juzgado Quinto Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado; **también lo cierto es que**, dicha actuación judicial **aun y cuando** en términos de lo que dispone la Ley Adjetiva de la Materia en su numeral 437, fracción VII⁷, es catalogada como documento público con valor probatorio pleno, **la misma es insuficiente per se, para desvirtuar tanto la declaración de voluntad del de cujus mediante el testamento público abierto,** como el contenido del **instrumento notarial número *******,

⁷ **ARTICULO 437.- Documentos públicos.** Son documentos públicos los autorizados por funcionarios públicos o depositarios de la fe pública, dentro de los límites de su competencia, y con las solemnidades o formalidades prescritas por la Ley. Tendrán este carácter tanto los originales como sus copias auténticas firmadas y autorizadas por funcionarios que tengan derecho a certificar. La calidad de auténticos y públicos se podrá demostrar además por la existencia regular en los documentos, de sellos, firmas, u otros signos exteriores, que en su caso, prevengan las leyes. Por tanto, son documentos públicos:
VII.- Las actuaciones judiciales de toda especie.

***** , libro ***** ***** ***** *****
***** ***** , folios ***** ,***** al
***** ,***** de fecha once de abril de dos mil
diecinueve.

Lo anterior es así, porque en términos de lo que dispone el Código Familiar en vigor en su arábigo **500**, establece que **el testamento es un acto jurídico unilateral, personalísimo, revocable y libre, por el cual una persona capaz dispone de sus bienes y derechos en favor de sus herederos** o legatarios, o declara y cumple deberes con interés jurídico para después de su muerte **y**, el diverso ordinal **646** dispone que **el testamento público abierto** consiste en que **el testador expresará de un modo claro y terminante su voluntad al Notario y a los testigos. El Notario redactará por escrito las cláusulas del testamento, sujetándose estrictamente a la voluntad del testador**, y las leerá en voz alta para que éste manifieste si está conforme. Si lo estuviere, firmarán todos, el instrumento, asentándose el lugar, año, mes, día y hora en que hubiere sido otorgado; **como aconteció en el caso**, por efecto del contenido del **instrumento notarial número ***** ,*******
***** ***** ***** ***** *****
***** , libro ***** ***** ***** *****
***** ***** , folios ***** ,***** al
***** ,***** de fecha once de abril de dos mil diecinueve, **al desprenderse la intención del de**

cujus de nombrar como herederos a sus hijos

***** ,
***** e *****
***** , **por partes iguales estableciendo entre ellos el derecho de acrecer; designando como albacea a su hija *******,
respecto del bien inmueble identificado como CASA MARCADA CON EL *****,
LETRA “***”, ***** DE LAS CALLES DE ***** ESQUINA CON CALLE ***** EN CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS Y TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA;** asimismo **y**, del contenido de dicho instrumento público, se observa **que** -por efecto de la escritura número ***** , de fecha diecinueve de julio de dos mil cinco, ante el licenciado ***** , titular de la notaría número ***** del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), actuando como asociado en el protocolo de la notaría número ***** , de la que es titular el licenciado ***** , en su carácter de **albacea** de la sucesión testamentaria a bienes de ***** , **adjudica a favor de sí misma y de ******* **ambos de apellidos ******* , como únicos herederos en dicha sucesión, **pro-**

indiviso y por partes iguales *****

***** **POR CIENTO** de los derechos de
propiedad respecto de la CASA MARCADA CON
EL *****, LETRA “*****”,
***** DE LAS CALLES DE ***** ESQUINA
CON CALLE ***** EN CUERNAVACA,
ESTADO DE MORELOS Y TERRENO EN QUE SE
ENCUENTRA CONSTRUIDA; que por efecto de la
adjudicación a título de herencia, quedan como
copropietarios del inmueble señalado las
siguientes personas en los porcentajes que se
indican: ***** el *****
***** por ciento; *****
***** , el *****
por ciento; ***** , el
***** por ciento; *****
***** , el *****
***** por
ciento y, *****
***** ,
***** por ciento,
restante; surtiendo por todo ello, la legitimación
activa Ad procesum de *****
***** ,
***** ,
***** ,
ÉSTOS DOS ÚLTIMOS REPRESENTADOS POR
***** , para demandar de
***** la acción

***** ***** ***** , **ÉSTOS DOS**
ÚLTIMOS REPRESENTADOS POR *****
***** ***** , para demandar de *****
***** ***** ***** la acción reivindicatoria
respecto del bien inmueble sujeto a litigio, ya que,
de las documentales públicas consistentes en el
instrumento notarial número ***** , *****
***** ***** ***** ***** ***** , libro
***** ***** ***** ***** *****
***** , folios ***** , ***** y,
***** , ***** de fecha veinticinco de junio de
dos mil diecinueve, que **contiene el poder especial**
que otorga ***** ***** ***** ***** e
***** ***** ***** ***** en favor de
***** ***** ***** ; en el **instrumento**
notarial número ***** , ***** *****
***** ***** ***** ***** ***** , libro
***** ***** ***** ***** *****
***** , folios ***** , ***** al
***** , ***** de fecha once de abril de dos mil
diecinueve del que se **desprende la adjudicación**
por herencia que otorga ***** *****
***** en su carácter de albacea de la sucesión
testamentaria a bienes de ***** *****
***** ***** , en favor de sí misma y, de
***** ***** ***** *****
***** ambos de apellidos ***** ***** ,
antecedentes primero, segundo, décimo, incisos
A), B), C), bajo también los antecedentes
primero; cláusulas ***** , **segunda, tercera,**

décimo tercero; declaraciones ***** ,
cláusulas ***** y, cuarta, respectivamente;
en el instrumento notarial número
***** , ***** dieciséis *****
***** , volumen *****
***** , de fecha nueve de
septiembre de mil novecientos noventa y cuatro,
pasada ante la fe del Notario Público número
***** de la ***** Demarcación Notarial del
estado, la cual **contiene el inventario y avalúo de
los bienes de la sucesión intestamentaria de
***** y, la adjudicación
hereditaria de dichos bienes,** que otorga el
albacea de dicho *ab intestato* *****
***** **en favor de sí mismo, así como
de los coherederos ***** y
***** ambos de apellidos *******
***** , ello de conformidad con las constancias
procesales del expediente número 504/1993-1 del
índice del Juzgado Segundo de lo Familiar de este
Primer Distrito Judicial, **antecedentes cuatro,
cinco romano, cláusulas ***** , activos,
fracción ***** , inciso a), pasivo, segunda,
inciso a), respectivamente;** en el recibo de pago
expedido por la Tesorería Municipal, de fecha
diecinueve de enero de dos mil diecisiete, **a nombre
del contribuyente *******
***** , respecto al pago del impuesto predial del
inmueble ubicado en *****_***** y
***** , colonia ***** de Cuernavaca,

Morelos; **en la copia certificada del plano catastral** de fecha diez de noviembre de dos mil cuatro, a nombre del causante *****
***** y ***** respecto del inmueble ubicado en *****_***** y ***** ; **en la solicitud de trámite de certificaciones** expedido por el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del estado de Morelos, de fecha ocho de agosto de dos mil diecinueve a **nombre del propietario** *****
***** , atinente al edificio ubicado en ***** antes ***** , entre ***** y ***** ; **en la documental pública** de fecha ***** de septiembre de *****
***** , pasada ante la fe del Notario Público Titular Encargado de la Notaría Número ***** del Primer Distrito Judicial del estado, Licenciado ***** , de la que hace constar que el Juez Primero de lo Civil del Primer Distrito Judicial del estado, **le remitió para otorgar la escritura de adjudicación, el expediente número** ***** de *****
***** , relativo a la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor *****
***** , **con meridiana claridad se observa que el de cujus excluyó de la sucesión testamentaria a la apelante** *****
***** , **misma que actualmente se encuentra en posesión del**

inmueble sujeto a reivindicar, como se desprende del escrito de contestación de demanda de fecha veintiuno de enero de dos mil veinte, capítulo de prestaciones, inciso B).

Por consiguiente, al advertirse de los documentos basales la **causa generadora de la legitimación activa *Ad procesum*** de *****
***** ***** *****; ***** *****
***** ***** *****; ***** *****
***** *****; ***** ***** *****
*******, ÉSTOS DOS ÚLTIMOS REPRESENTADOS POR ***** *******
***** -artículo 666, fracción I del Código Procesal Civil, atinente a que es propietario de la cosa que se reclama-; así como la legitimación pasiva *Ad procesum* de la apelante -arábigos 232 y, 666, fracción II del ordenamiento procesal aplicable, respecto a que el demandado es poseedor o detentador de la cosa-; la Juez primario estuvo en lo correcto en determinar que la legitimación activa *Ad procesum* se acredita con la copia simple del recibo de pago expedido por la tesorería municipal; con las copias simples del plano catastral; con el juego de copias certificadas de los instrumentos notariales número *****; ***** y *****; ***** ; con el juego de copias certificadas de legajo; con el primer testimonio notarial con número de escritura *****;

y, la legitimación pasiva con los mismos documentos.

Por todo ello, es que resultan **inaplicables** los criterios que invoca la recurrente, bajo los rubros “LEGITIMACIÓN PROCESAL ACTIVA. CONCEPTO”; “CONCUBINA, DERECHOS HEREDITARIOS DE LA”; “SUCESIONES. DERECHOS HEREDITARIOS EN EL CONCUBINATO. (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE PUEBLA)”; “CONCUBINA, DERECHOS HEREDITARIOS DE LA (LEGISLACIÓN DE MICHOACÁN)”; lo anterior, porque **de modo alguno** se desprende se haya señalado como coheredera y/o copropietaria a la hoy inconforme respecto del bien inmueble sujeto a reivindicar, por así desprenderse del instrumento notarial número ***** , *****
***** ***** ***** ***** *****
***** , libro ***** ***** *****
***** ***** ***** , folios
***** , ***** al ***** , ***** de fecha
once de abril de dos mil diecinueve y, por consiguiente, sí surte la **legitimación activa Ad procesum** de ***** ***** ***** ***** ,
***** ***** ***** ***** ***** ,
***** ***** ***** ***** , *****
***** ***** ***** , ÉSTOS DOS
ÚLTIMOS REPRESENTADOS POR *****
***** ***** , para demandar de *****

***** la acción reivindicatoria respecto del bien inmueble sujeto a litigio.

Ello, en razón de que, la legitimación activa *Ad procesum*, es un presupuesto sustantivo para poder pronunciar sentencia definitiva, ya que constituye la condición necesaria para el acogimiento de la acción, **tal y como aconteció en la especie**, al determinar la Juez primario que la legitimación activa *Ad procesum* se acredita con la copia simple del recibo de pago expedido por la tesorería municipal; con las copias simples del plano catastral; con el juego de copias certificadas de los instrumentos notariales número *****, ***** y *****, ***** ; con el juego de copias certificadas de legajo; con el primer testimonio notarial con número de escritura *****, ***** **y**, la legitimación pasiva con los mismos documentos.

Lo anterior, porque para dirimir la *litis* sometida a la potestad jurisdiccional, es oportuno invocar el contenido del Código Procesal Civil vigente en el estado de Morelos en sus ordinales 179, 180, fracción I, 217, 218, 219, 220 y, 221, fracción I, que literalmente disponen:

“ARTICULO 179.- Partes. Sólo puede iniciar un procedimiento judicial o intervenir en él, quien tenga interés en que la autoridad judicial declare o constituya un derecho o imponga una

condena y quien tenga el interés contrario.”

“ARTICULO 180.- Capacidad procesal.
Tienen capacidad para comparecer en juicio:

I.- Las personas físicas que conforme a la Ley estén en pleno ejercicio de sus derechos civiles; podrán promover por sí o por sus representantes legales o mandatarios con poder bastante, salvo que la Ley exija su comparecencia personal; (...).”

“ARTICULO 217.- Acción procesal. Mediante el ejercicio de la acción procesal, entendida como la posibilidad jurídica única de provocar la actividad jurisdiccional, se podrá interponer una demanda para pedir la administración de justicia de acuerdo con lo ordenado por el artículo 17 de la Constitución General de la República y el artículo 2o. de este ordenamiento.”

“ARTICULO 218.- Parte con interés jurídico. Para interponer una demanda o para contradecirla es necesario tener interés jurídico, como parte principal o tercerista. El ejercicio de la acción que corresponde al Ministerio Público está sujeto a las disposiciones del estatuto legal de esta institución y de este Código.
“

“ARTICULO 219.- Pretensión. A través de las diversas pretensiones se puede aspirar a que:

- I.- Se condene al demandado a realizar una determinada prestación;*
- II.- Se declare la existencia o inexistencia de un interés legítimamente protegido o*

de un hecho, acto o relación jurídica, o la autenticidad o falsedad de un documento;
III.- La constitución, modificación o extinción de un estado o situación jurídica;
IV.- La aplicación de normas jurídicas encaminadas a la defensa de cualquier situación de hecho o de Derecho favorable al actor, o a reparar el daño sufrido o el riesgo probable de un bien propio o que se esté en la obligación de salvaguardar o para retener o restituir la posesión que a cualquiera le pertenezca, de cosa determinada; y,
V.- Se tutele el interés colectivo de grupos indeterminados.”

“ARTICULO 220.- Denominación de las pretensiones procesales. Las pretensiones tomarán su nombre del contrato, acto o hecho a que se refieran. La acción procede en juicio aun cuando no se exprese el nombre de la pretensión perseguida o se exprese equivocadamente, con tal de que se determine con claridad la clase de prestación que se exija del demandado y el título o causa de la pretensión.”

“ARTICULO 221.- Contra quiénes puede ejercitarse la acción procesal. La acción deberá ejercitarse, salvo lo que disponga la Ley para casos especiales:

I.- Contra cualquier poseedor, si se pide la protección coactiva de derechos reales.”

-El énfasis es propio de este Tribunal de Alzada-

Conforme a los arábigos invocados se obtiene que sólo puede iniciar un procedimiento judicial o intervenir en él, quien tenga interés en que la

Procesal Civil, 65 y 737 del Código Familiar en vigor; **que** le causa perjuicio que se haya otorgado a los actores legitimación activa y, **que** la Juez primario no atendió el concubinato hecho valer y, como consecuencia, la falta de legitimación para demandar la presente acción reivindicatoria.

Ilustra lo anterior y, en lo substancial el contenido del criterio emitido por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, con número de registro digital: 2019456, Décima Época, Materias(s): Común, Tesis: 2a./J. 51/2019 (10a.), publicado en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 64, Marzo de 2019, Tomo II, página 1598, Tipo: Jurisprudencia. ***“INTERÉS LEGÍTIMO E INTERÉS JURÍDICO. SUS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS COMO REQUISITOS PARA PROMOVER EL JUICIO DE AMPARO INDIRECTO, CONFORME AL ARTÍCULO 107, FRACCIÓN I, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. El citado precepto establece que el juicio de amparo indirecto se seguirá siempre a instancia de parte agraviada, "teniendo tal carácter quien aduce ser titular de un derecho o de un interés legítimo individual o colectivo", con lo que atribuye consecuencias de derecho, desde el punto de vista de la legitimación del promovente, tanto al interés jurídico en sentido estricto, como al legítimo, pues en ambos supuestos a la persona que se ubique dentro***

de ellos se le otorga legitimación para instar la acción de amparo. En tal virtud, atento a la naturaleza del acto reclamado y a la de la autoridad que lo emite, el quejoso en el juicio de amparo debe acreditar fehacientemente el interés, jurídico o legítimo, que le asiste para ello y no inferirse con base en presunciones. Así, los elementos constitutivos del interés jurídico consisten en demostrar: a) la existencia del derecho subjetivo que se dice vulnerado; y, b) que el acto de autoridad afecta ese derecho, de donde deriva el agravio correspondiente. Por su parte, para probar el interés legítimo, deberá acreditarse que: a) exista una norma constitucional en la que se establezca o tutele algún interés difuso en beneficio de una colectividad determinada; b) el acto reclamado transgreda ese interés difuso, ya sea de manera individual o colectiva; y, c) el promovente pertenezca a esa colectividad. Lo anterior, porque si el interés legítimo supone una afectación jurídica al quejoso, éste debe demostrar su pertenencia al grupo que en específico sufrió o sufre el agravio que se aduce en la demanda de amparo. Sobre el particular es dable indicar que los elementos constitutivos destacados son concurrentes, por tanto, basta la ausencia de alguno de ellos para que el medio de defensa intentado sea improcedente.”

Por cuanto al diverso alegato de inconformidad consistente en **que** no se valoraron

adecuadamente las escrituras notariales que se exhiben; **tal motivo de agravio deviene fundado pero inoperante; fundado** porque en efecto del auto materia de impugnación, se advierte que la Juez *A quo* **no efectuó un análisis exhaustivo**, en términos de lo que dispone la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus ordinales 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero, respecto de los documentos basales de los que se duele la recurrente; **sin embargo, aunque fundado el motivo de disenso, el mismo deviene inoperante**, en razón al contenido del **instrumento notarial** número ***** , *****
***** ***** ***** ***** , libro *****
***** ***** ***** ***** ***** ,
folios ***** , ***** y , ***** , ***** de fecha veinticinco de junio de dos mil diecinueve, que **contiene el poder especial** que otorga *****
***** ***** ***** e ***** *****
***** ***** en favor de ***** *****
***** ; del **instrumento notarial** número ***** , ***** ***** ***** *****
***** ***** ***** , libro ***** *****
***** ***** ***** ***** , folios ***** , ***** al ***** , ***** de fecha once de abril de dos mil diecinueve del que se **desprende la adjudicación por herencia** que otorga ***** ***** ***** en su carácter de albacea de la sucesión testamentaria a bienes de ***** ***** ***** ***** , en favor de sí

misma y, de *****
*****ambos de apellidos ***** ,
**antecedentes primero, segundo, décimo, incisos
A), B), C), bajo también los antecedentes
primero; cláusulas ***** , segunda, tercera,
décimo tercero; declaraciones ***** ,
cláusulas ***** y, cuarta, respectivamente;
del instrumento notarial número
***** , ***** **dieciséis** *****
***** , volumen *****
***** , de fecha nueve de
septiembre de mil novecientos noventa y cuatro,
pasada ante la fe del Notario Público número
***** de la ***** Demarcación Notarial del
estado, la cual **contiene el inventario y avalúo de
los bienes de la sucesión intestamentaria de
***** y, la adjudicación
hereditaria de dichos bienes,** que otorga el
albacea de dicho *ab intestato* *****
***** **en favor de sí mismo, así como
de los coherederos ***** y *****
***** ambos de apellidos *****
***** ,** ello de conformidad con las constancias
procesales del expediente número 504/1993-1 del
índice del Juzgado Segundo de lo Familiar de este
Primer Distrito Judicial, **antecedentes cuatro,
cinco romano, cláusulas ***** , activos,
fracción ***** , inciso a), pasivo, segunda,
inciso a), respectivamente; de la documental
pública de fecha nueve de septiembre de mil****

novecientos ***** , pasada
ante la fe del Notario Público Titular Encargado de
la Notaría Número ***** del Primer Distrito
Judicial del estado, Licenciado *****
***** , de la que hace constar que el Juez
Primero de lo Civil del Primer Distrito Judicial del
estado, **le remitió para otorgar la escritura de
adjudicación, el expediente número quinientos
***** de *****
*******, relativo a la Sucesión
Intestamentaria a bienes del señor *****
***** , **documentales públicas de las
que con meridiana claridad se observa que el *de
cujus* excluyó de la sucesión testamentaria a la
apelante ***** , por
así desprenderse la intención del *de cujus* de
nombrar como herederos a sus hijos

*******,
e *****,
**por partes iguales estableciendo entre ellos el
derecho de acrecer; designando como albacea a
su hija ***** , respecto del
bien inmueble identificado como CASA
MARCADA CON EL ***** , LETRA
“*****” , ***** DE LAS CALLES
DE ***** ESQUINA CON CALLE ***** EN
CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS Y
TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA
CONSTRUIDA;** asimismo **y**, del contenido de
dicho instrumento público, se observa que -por

efecto de la escritura número ***** , de fecha diecinueve de julio de dos mil cinco, ante el licenciado ***** , titular de la notaría número ***** del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), actuando como asociado en el protocolo de la notaría número ***** , de la que es titular el licenciado ***** , en su carácter de **albacea** de la sucesión testamentaria a bienes de ***** , **adjudica a favor de sí misma y de ******* ambos de apellidos ***** , como únicos herederos en dicha sucesión, **pro-indiviso y por partes iguales** ***** **POR CIENTO** de los derechos de propiedad **respecto de la CASA MARCADA CON EL ***** , LETRA “*****”** ***** **DE LAS CALLES DE ***** ESQUINA CON CALLE ***** EN CUERNAVACA, ESTADO DE MORELOS Y TERRENO EN QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA;** que por efecto de la adjudicación a título de herencia, quedan **como copropietarios del inmueble señalado** las siguientes personas en los porcentajes que se indican: ***** , **el ***** por ciento;** ***** , **el *******

por ciento; ***** ***** ***** ***** , el
***** ***** ***** por ciento; *****
***** ***** ***** , el ***** *****
***** ***** ***** ***** ***** por
ciento y, ***** ***** ***** ***** *****
***** , ***** ***** ***** ***** *****
***** ***** ***** ***** por ciento,
restante; surtiendo por todo ello, la legitimación
activa *Ad procesum de* ***** ***** *****
***** , ***** ***** ***** ***** *****
***** , ***** ***** ***** ***** ***** ,
***** ***** ***** ***** ***** , **ÉSTOS DOS**
ÚLTIMOS REPRESENTADOS POR *****
***** ***** , para demandar de *****
***** ***** ***** ***** la acción reivindicatoria
respecto del bien inmueble sujeto a litigio; **dado**
que, dicha demandada aduce encontrarse en
posesión de dicho bien raíz, amén de que la
expresión unilateral de la voluntad, **así como** el
contenido del **instrumento notarial número**
***** , ***** ***** ***** *****
***** ***** ***** ***** , libro ***** *****
***** ***** ***** ***** , folios
***** , ***** al ***** , ***** de fecha
once de abril de dos mil diecinueve, ya justipreciado,
de modo alguno se advierte como coheredera
y/o copropietaria a la concubina *****
***** ***** ***** , **respecto del bien**
inmueble sujeto a reivindicar; bien inmueble que
actualmente se encuentra en posesión la

SEGUNDO. Con testimonio del presente fallo, remítanse los autos al juzgado de su origen, háganse las anotaciones en el libro de gobierno de este Tribunal y en el momento oportuno archívese el presente toca civil como asunto totalmente concluido.

TERCERO. Notifíquese a las partes contendientes, de conformidad a lo ordenado en el auto de fecha diez de marzo de dos mil veintiuno⁸ y, cúmplase.

A S I por unanimidad resuelven y firman los Magistrados de la Tercera Sala del Primer Circuito Judicial del Tribunal Superior de Justicia del estado, **MARÍA IDALIA FRANCO ZAVALETA** integrante, **MANUEL DÍAZ CARBAJAL** integrante y, **JUAN EMILIO ELIZALDE FIGUEROA**, Presidente y ponente en el presente asunto; quienes actúan ante la Secretaria de Acuerdos **NIDIYARE OCAMPO LUQUE**, quien autoriza y da fe.-

LAS FIRMAS CORRESPONDEN A LA RESOLUCIÓN
QUE SE EMITE EN EL TOCA CIVIL 18/2021-18.
EXPEDIENTE: 580/2019-3.
JEEF/CHRH

⁸ Acuerdo visible a fojas cinco y, seis del toca civil en que se actúa.