

Cuernavaca, Morelos, a dos de mayo de dos mil veintidós.

V I S T O el estado procesal que guardan los autos del toca civil **414/2021-18**, a efecto de dar cumplimiento a la ejecutoria de amparo de uno de abril de dos mil veintidós, pronunciada por el Tribunal Colegiado en Materia Civil del Décimo Octavo Circuito, con residencia en esta ciudad, en el juicio de amparo directo civil número **A.D.C. 541/2021**, promovido por *********, contra la resolución emitida por esta Tercera Sala del Primer Circuito, con sede en Cuernavaca, Morelos, el diez de septiembre de dos mil veintiuno, con motivo del recurso de apelación interpuesto por ********* en su carácter de cesionario de **RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, en contra de la sentencia definitiva de veintitrés de junio de dos mil veintiuno, dictada por la Juez Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, en los autos del **JUICIO ORDINARIO CIVIL EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA** que *********, celebró con el **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, promovido por ********* en su carácter de cesionario de **RECUPERADORA DE**

**DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL
VARIABLE**, en contra de *********, dentro del
expediente civil número 497/2019-1, y.-

R E S U L T A N D O

I. El veintitrés de junio de dos mil veintiuno, la Juez Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, dictó sentencia definitiva, cuyos puntos resolutivos son del tenor literal siguiente:

“PRIMERO. *Este juzgado es competente para conocer y resolver el presente asunto, en términos del considerando primero de la presente resolución.*

SEGUNDO. *Se declara improcedente la acción de rescisión del contrato de compraventa de fecha **veinte de marzo de mil novecientos noventa y siete**, ejercitada por *********, como cesionario de **RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, para sí, el crédito de ********* toda vez que se declaró procedente la excepción de prescripción negativa opuesta por éste, en consecuencia,*

TERCERO. *Se absuelve a la parte demandada ********* de todas y cada una de las prestaciones que le fueron reclamadas en esta instancia, de conformidad con lo establecido en el considerando tercero, del presente fallo.*

CUARTO. *No ha lugar a hacer especial condena respecto de los gastos y costas generados en esta instancia, y cada parte se hará cargo de las que haya erogado.*

QUINTO. *Se dejan a salvo los derechos de las partes para que los hagan valer en la forma que correspondan.*

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.”

II. Inconforme *********, en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, con dicha determinación interpuso recurso de apelación, mismo que fue admitido por la juez *A quo* en efecto suspensivo, remitiendo los autos del juicio radicado bajo el número 497/2019-1, recibidos que fueron los autos de que se trata, se substanció el recurso de apelación en los términos de ley, emitiendo este Tribunal de Alzada la resolución correspondiente el diez de septiembre de dos mil veintiuno, cuyos puntos resolutivos son del tenor literal siguiente:

“PRIMERO. *Se **REVOCA** la sentencia definitiva de veintitrés de junio de dos mil veintiuno, dictada por la Juez Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, en los autos del JUICIO ORDINARIO CIVIL EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebró con el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL*

DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), promovido por ***** en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de *****; dentro del expediente civil número 497/2019-1, para quedar como sigue:

“PRIMERO. Este juzgado es competente para conocer y resolver el presente asunto, en términos del considerando primero de la presente resolución.

SEGUNDO. Por las razones señaladas en la presente resolución, se declara que *****; como cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, para sí, el crédito de *****; **no acreditó su legitimación para iniciar** la acción de rescisión del contrato de compraventa de fecha **veinte de marzo de mil novecientos noventa y siete**, ejercida en contra de *****; en consecuencia:

TERCERO. Se dejan a salvo los derechos de la parte actora para que si lo estima pertinente los haga valer en la vía y forma que establece la ley. En caso que la parte actora, decida promover su acción ante la autoridad competente -cumpliendo previamente los requisitos que mandatan los numerales y Código Sustantivo ya referidos- en la vía y términos correspondientes, **no debe considerarse que ha operado la prescripción durante la tramitación del juicio natural**; es decir, en el cómputo de la prescripción **no** debe incluirse el tiempo en que se

tramitó el procedimiento natural -vía ordinaria civil- puesto que, el plazo de la prescripción se interrumpe en el momento en el que presentó su demanda inicial.

CUARTO. No ha lugar a hacer especial condena respecto de los gastos y costas generados en esta instancia, y cada parte se hará cargo de las que haya erogado.

QUINTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.”

III. Inconforme con dicha resolución de segundo grado, *********, promovió juicio de amparo directo civil número **A.D.C. 541/2021**, del índice del Tribunal Colegiado en Materia Civil del Décimo Octavo Circuito, con residencia en esta ciudad, que por ejecutoria de uno de abril de dos mil veintidós, dictó sentencia en el que **concedió a *******, **el amparo y protección de la justicia federal**, bajo los lineamientos siguientes:

“(…) En las relatadas condiciones, procede conceder el amparo solicitado para el efecto de que la responsable deje insubsistente el acto reclamado y dicte otro en el que, sin perjuicio de reiterar aquellas cuestiones ajenas a la concesión, prescinda de considerar que en la especie no debe operar la prescripción. (…)

Por lo expuesto y fundado; se

RESUELVE:

ÚNICO. La Justicia de la Unión ampara y protege al quejoso *********, en contra del acto y por la autoridad que quedaron señalados en el resultando

primero de esta ejecutoria, para los efectos precisados en el último considerando. (...)”

IV. Por lo que, en acatamiento a la ejecutoria de amparo referida, esto es, la emitida dentro del juicio de amparo número **A.D.C. 541/2021**, promovido por *********, ejecutoria de amparo que fue notificada a este tribunal *Ad quem* el veintiuno de abril del año en curso, quedan los autos en estado de pronunciar el fallo respectivo, y.-

C O N S I D E R A N D O

PRIMERO. Esta Tercera Sala del Primer Circuito Judicial del estado, es competente para conocer y resolver el recurso de apelación interpuesto por *********, en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, con fundamento en lo dispuesto por la Constitución Política del estado Libre y Soberano de Morelos en su numeral 99, fracción VII; y, por la Ley Orgánica del Poder Judicial del estado de Morelos en los artículos 44, fracción I, y 46.

SEGUNDO. Los agravios que esgrime el apelante se encuentran glosados de la foja seis a la trece del toca civil en que se actúa.

Previamente, es de puntualizarse que el presente recurso de apelación no implica una renovación de la instancia, esto es, que en la especie este tribunal de alzada se encuentra impedido a realizar un nuevo análisis de todos los puntos materia de la *litis* natural, así como de las pruebas aportadas por las partes para determinar su valor legal, ello, porque atendiendo al contenido del Código Procesal Civil vigente para el estado de Morelos en sus artículos 530 y 547¹, establecen que el recurso de apelación tiene por objeto que el superior confirme, revoque o modifique la resolución del inferior; de tal manera que el examen que efectúe este *Ad quem* sólo se limitará a la sentencia apelada a la luz de los razonamientos jurídicos que realice la parte apelante en sus agravios, pues en caso de que los motivos de inconformidad resulten deficientes, esta autoridad revisora se encuentra impedida a suplir la deficiencia de la queja, en razón con el principio de

¹ **ARTÍCULO 530.- Finalidad de la apelación.** El recurso de apelación tiene por objeto que el Tribunal Superior de Justicia revoque, modifique o confirme la resolución dictada en primera instancia. La confirmación será, en todo caso, el resultado lógico jurídico de la improcedencia de la revocación o modificación solicitada.

ARTÍCULO 547.- Obligación de la expresión de agravios. Dentro del plazo y con los requisitos a que se refieren los artículos 534 y 536, la parte apelante tendrá la carga de ocurrir ante el Superior formulando por escrito la expresión de los agravios que en su concepto le cause la resolución apelada, los que deberán citar en forma expresa el texto de las disposiciones legales infringidas. Igualmente corresponde tal carga al apelante adherido. La promoción deberá dirigirse al Presidente del Tribunal Superior, quien la turnará a la Sala que corresponda conocer del recurso.

estricto derecho que rige al recurso de apelación en materia civil.

Al respecto, sirve de sustento por analogía, el criterio jurisprudencial emitido por los Tribunales Colegiado de Circuito, publicado en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, XXIII, Junio de 2006, Novena Época, con número de registro: 174859, Jurisprudencia, Materia(s): Civil, Tesis: I.6o.C. J/50, Página: 1045. ***“PRINCIPIO DE ERICTO DERECHO. OPERA CON MAYOR RIGOR EN LA MATERIA MERCANTIL, QUE EN LA CIVIL. En los juicios mercantiles opera con mayor rigor el principio dispositivo de estricto derecho que en las controversias de carácter meramente civil, lo que significa que a los contendientes, ante una actitud u omisión del órgano jurisdiccional que les perjudique, les compete actuar, promover y gestionar con más atención y cuidado, en el momento procesal oportuno, que sus pruebas sean admitidas y desahogadas, buscando con ello, que sus peticiones se satisfagan para inclinar el ánimo del juzgador y así lograr posiciones favorables ante la parte contraria.”***

Asimismo, se destaca que, en el caso, no es necesario transcribir en su totalidad los agravios que esgrime la recurrente, ello, en razón al contenido jurisprudencial emitido por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la

Federación y su Gaceta, Tomo XXXI, Mayo de 2010, Novena Época, Registro: 164618, Jurisprudencia, Materia(s): Común, Tesis: 2a./J. 58/2010, Página: 830. **“CONCEPTOS DE VIOLACIÓN O AGRAVIOS. PARA CUMPLIR CON LOS PRINCIPIOS DE CONGRUENCIA Y EXHAUSTIVIDAD EN LAS SENTENCIAS DE AMPARO ES INNECESARIA SU TRANSCRIPCIÓN.** *De los preceptos integrantes del capítulo X "De las sentencias", del título primero "Reglas generales", del libro primero "Del amparo en general", de la Ley de Amparo, no se advierte como obligación para el juzgador que transcriba los conceptos de violación o, en su caso, los agravios, para cumplir con los principios de congruencia y exhaustividad en las sentencias, pues tales principios se satisfacen cuando precisa los puntos sujetos a debate, derivados de la demanda de amparo o del escrito de expresión de agravios, los estudia y les da respuesta, la cual debe estar vinculada y corresponder a los planteamientos de legalidad o constitucionalidad efectivamente planteados en el pliego correspondiente, sin introducir aspectos distintos a los que conforman la litis. Sin embargo, no existe prohibición para hacer tal transcripción, quedando al prudente arbitrio del juzgador realizarla o no, atendiendo a las características especiales del caso, sin demérito de que para satisfacer los principios de exhaustividad y congruencia se estudien los planteamientos de*

legalidad o inconstitucionalidad que efectivamente se hayan hecho valer”.

TERCERO. Previamente este órgano colegiado advierte que el recurso de apelación que *********, en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, hizo valer en contra de la sentencia definitiva de veintitrés de junio de dos mil veintiuno, dictada por la Juez Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, es el correcto en términos de lo que dispone la ley adjetiva de la materia en su ordinal 532, fracción I²; además de que dicho medio de impugnación fue hecho valer oportunamente dentro del plazo de cinco días que para ello concede el artículo 534, fracción I del ordenamiento procesal aplicable³, dado que, el fallo recurrido fue notificado al abogado patrono de la parte actora el veintiocho de junio de dos mil veintiuno -foja trescientos cincuenta del expediente civil del que emana el presente toca- y su recurso de apelación lo interpuso el uno de julio de la anualidad próxima

² **ARTÍCULO 532.- Resoluciones apelables.** Sólo podrán ser objeto de apelación las siguientes resoluciones de primera instancia:

I.- Las sentencias definitivas e interlocutorias, en toda clase de juicios, excepto cuando la Ley declare expresamente que no son apelables.

³ **ARTÍCULO 534.- Plazo para interponer la apelación.** El plazo improrrogable para interponer el recurso de apelación será de:

I.- Cinco días si se trata de sentencia definitiva.

pasada; por tanto, su inconformidad se encuentra presentada dentro de los cinco días referidos; de ahí que, el medio de impugnación sea el idóneo y el mismo fue hecho valer oportunamente.

CUARTO. En acatamiento a la sentencia de amparo que se cumplimenta, esto es, la emitida dentro del juicio de amparo número **A.D.C. 541/2021**, promovido por *********, se deja **insubsistente** la resolución emitida por esta Tercera Sala del Primer Circuito, con sede en Cuernavaca, Morelos, el diez de septiembre de dos mil veintiuno, con motivo del recurso de apelación interpuesto por ********* en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de la sentencia definitiva de veintitrés de junio de dos mil veintiuno, dictada por la Juez Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, en los autos del juicio ordinario civil en ejercicio de la acción de rescisión del contrato de compraventa que *********, celebró con el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), promovido por ********* en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA,

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de ***** , dentro del expediente civil número 497/2019-1, y se emite una nueva resolución en la que siguiendo lo asentado en la determinación federal, se resolverá conforme a derecho, en atención a la controversia original.

Bajo la misma línea argumentativa debe destacarse que dentro de los lineamientos que esgrime la Superioridad Constitucional, literalmente se advierten los siguientes:

*“(...) En las relatadas condiciones, procede conceder el amparo solicitado para el efecto de que la responsable deje insubsistente el acto reclamado y dicte otro en el que, **sin perjuicio de reiterar aquellas cuestiones ajenas a la concesión, prescinda de considerar que en la especie no debe operar la prescripción.** (...)”*

Por lo expuesto y fundado; se

RESUELVE:

*ÚNICO. La Justicia de la Unión ampara y protege al quejoso ***** , en contra del acto y por la autoridad que quedaron señalados en el resultando primero de esta ejecutoria, para los efectos precisados en el último considerando. (...)”*

Situación que se realiza en los términos siguientes:

Enseguida este Cuerpo Colegiado procede a analizar los motivos de disenso que esgrime la

parte actora, estimando que los mismos resultan **INSUFICIENTES** en un aspecto; **INFUNDADOS** en otro; y, **FUNDADOS pero INOPERANTES** en otro más, en razón al siguiente orden de consideraciones:

En el caso, refiere el apelante en su primer motivo de inconformidad, que le causa agravio el fallo impugnado, porque la juez natural omitió analizar el fondo de la *litis* planteada, no obstante que el demandado *********, al producir contestación a la demanda que se instauró en su contra, realizó una confesión expresa, lo que le releva de pruebas para acreditar la procedencia de la acción intentada, así como que las defensas y excepciones planteadas por el demandado son improcedentes por carecer de sustento jurídico, locuciones de agravio que *per se* devienen **INSUFICIENTES**, en virtud de con las mismas -el inconforme- omite explicar cuál es el perjuicio jurídico que le irroga la omisión de la que se duele incurrió la juez primaria, dado que sólo se limita a señalar que la confesión expresa del demandado lo releva de prueba para demostrar la acción que hizo valer y que las defensas y excepciones de dicho demandado son improcedentes, **empero**, con tales expresiones el apelante no expone cómo es que la confesión expresa en la que relata incurrió el demandado, debe estimarse que lo exime de ofrecer instrumentos convictivos para demostrar la acción que intentó contra su contraparte; así como

tampoco señala cuáles son los numerales del ordenamiento correspondiente, que en su concepto, así permiten colegirlo, esto es, que la confesión expresa del demandado en su concepto debe considerarse que la parte actora se encuentra exento de ofertar los medios probatorios correspondientes para demostrar la acción rescisoria que hizo valer en el sumario, ni tampoco establece las causas por las que las defensas y excepciones que *****, hizo valer al momento de dar contestación a la demanda instaurada en su contra, deben considerarse como improcedentes, ni por qué carecen de sustento jurídico; de ahí que, si el inconforme fue omiso en determinar la causa *petendi* en su primer motivo de inconformidad, dado que se trata de un asunto de estricto derecho, su inconformidad en tal sentido deviene **INSUFICIENTE**.

Esto es así, porque resulta indispensable que el inconforme exponga una locución jurídica que acredite contundentemente el alcance probatorio y la forma en que debió trascender cada una de las probanzas en la sentencia definitiva materia de esta alzada, para el efecto de demostrar la acción planteada; por lo que, al **no** ocurrir así, este Tribunal de Alzada se encuentra impedido para examinar de oficio motivos de disenso **no** planteados por el apelante en su escrito de expresión de agravios.

Al respecto, sirve de sustento el criterio jurisprudencial emitido por los Tribunales Colegiados de Circuito, publicado en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo IX, Mayo de 1999, Novena Época, Jurisprudencia (Común), con número de registro: 194040, Pág. 931. **“AGRAVIOS INSUFICIENTES. ES INNECESARIO SU ESTUDIO SI LO ALEGADO NO COMBATE UN ASPECTO FUNDAMENTAL DE LA SENTENCIA RECURRIDA, QUE POR SÍ ES SUFICIENTE PARA SUSTENTARLA. Cuando la sentencia impugnada se apoya en diversas consideraciones esenciales, pero una de ellas es bastante para sustentarla y no es combatida, los agravios deben declararse insuficientes omitiéndose su estudio, pues de cualquier modo subsiste la consideración sustancial no controvertida de la resolución impugnada, y por tal motivo sigue rigiendo su sentido.”**

Asimismo, ilustra lo anterior, el criterio sustentado por la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicado en el Semanario Judicial de la Federación, Tercera Parte, LVIII, Sexta Época, con número de registro: 266975, Tesis Aislada, Materia(s): Común, Tesis: Página: 20. **“AGRAVIOS, INSUFICIENCIA DE LOS. Si los agravios expresados son incongruentes porque no atacan los fundamentos del fallo impugnado, por su insuficiencia, en realidad se está en presencia de una falta de agravios en el**

punto controvertido; por lo que si en este caso, la Corte estudia los fundamentos que adujo el Juez de Distrito, suple la deficiencia del recurrente, analizando una cuestión que no le fue propuesta, contrariamente al texto legal que regula el recurso de revisión, y al principio de que el amparo en **materia civil y en la administrativa, es de estricto derecho.**”

Amén de que, con respecto al argumento que expone el actor, atinente a que la confesión expresa que en su concepto emitió el demandado al contestar la demanda entablada en su contra, lo exime de aportar pruebas que demuestren su acción rescisoria que hizo valer, debe destacarse que tal disconformidad resulta **INFUNDADA**, toda vez que en términos de lo que dispone el Código Procesal Civil para el estado de Morelos en su arábigo 386⁴, a cada una de las partes corresponde la carga de probar los hechos en los que sustente su pretensión y a la parte demandada, compete justificar sus defensas y excepciones, esto es, que el *onus probandi* corresponde a cada una de las partes.

⁴ **ARTICULO 386.- Carga de la prueba.** Las partes asumirán la carga de la prueba de los hechos constitutivos de sus pretensiones. Así, la parte que afirme tendrá la carga de la prueba, de sus respectivas proposiciones de hecho, y los hechos sobre los que el adversario tenga a su favor una presunción legal.

En casos de duda respecto a la atribución de la carga de la prueba, ésta se rendirá por la parte que se encuentre en circunstancias de mayor facilidad para proporcionarla; o, si esto no pudiese determinarse por el Juez, corresponderá a quien sea favorable el efecto jurídico del hecho que deba probarse.

En apoyo de lo anterior se invoca el siguiente criterio:

Registro digital: 2007974

Instancia: Primera Sala

Décima Época

Materias(s): Constitucional, Civil

Tesis: 1a. CCCXCV/2014 (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 12, Noviembre de 2014, Tomo I, página 707

Tipo: Aislada

“CARGAS PROBATORIAS. EL ARTÍCULO 281 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES PARA EL DISTRITO FEDERAL, QUE IMPONE A LAS PARTES EL ONUS PROBANDI PARA DEMOSTRAR SUS PRETENSIONES, NO TRANSGREDE EL DERECHO DE ACCESO A LA JUSTICIA. La circunstancia de que el artículo 281 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal prevea que corresponde a las partes demostrar los hechos constitutivos de sus pretensiones, de ninguna manera implica violación a los derechos humanos de la parte que tiene alguna imposibilidad material para demostrar los elementos de su acción, pues en tales supuestos, el precepto debe aplicarse de manera complementaria con el resto de las normas que constituyen el sistema sobre el régimen probatorio. Ciertamente, la norma mencionada al epígrafe consagra el principio lógico de la prueba que se sustenta en que, por regla general, el que afirma está obligado a probar, lo que se explica porque quien formula un aserto tiene, en principio, mayor facilidad para demostrarlo y, en ese sentido, constituye la pauta general sobre la distribución de la carga probatoria; así, dicha norma atribuye a cada parte la carga de demostrar los hechos constitutivos de sus pretensiones. Ahora bien, en los casos en que la pretensión descansa en hechos en los que existe alguna imposibilidad material para dicha parte, de probar sus elementos constitutivos, debe atenderse al resto de las disposiciones en donde se desarrolla el principio ontológico de la prueba (lo ordinario se presume, lo extraordinario

se prueba). Esto es así porque la prevención contenida en el artículo 281 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, que constituye la regla general sobre la distribución de la carga probatoria, se complementa con el resto de las disposiciones que constituyen el sistema sobre el régimen probatorio, pues no debe soslayarse que esa norma forma parte de un sistema en el que el resto de las disposiciones que lo componen, la complementan y, en tal virtud, cuando se presenta un caso en donde el afectado se encuentra frente a un especial inconveniente para demostrar sus afirmaciones, no necesariamente es la regla general contenida en dicho numeral la que debe aplicarse sino las que prevén los casos de excepción, en los que, o bien se regula una situación en la que, por la facilidad de la prueba es la parte contraria quien debe demostrar su oposición, o bien, ante la indefinición del hecho que se pretende demostrar, el onus probandi se invierte. En tales circunstancias, es de concluirse que el artículo 281 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, en modo alguno constituye un obstáculo para acceder a la justicia pues, en todo caso, será labor del juzgador resolver qué disposición habrá de aplicar en cada asunto, según la naturaleza de los hechos que hayan de demostrarse.”

Amparo directo 55/2013. 21 de mayo de 2014. Cinco votos de los Ministros Arturo Zaldívar Lelo de Larrea, José Ramón Cossío Díaz, Alfredo Gutiérrez Ortiz Mena, Olga Sánchez Cordero de García Villegas y Jorge Mario Pardo Rebolledo, por lo que hace a la concesión del amparo. El Ministro Jorge Mario Pardo Rebolledo formuló voto concurrente en el que manifestó apartarse de las consideraciones relativas al tema contenido en la presente tesis. La Ministra Olga Sánchez Cordero de García Villegas manifestó que si bien vota por conceder el amparo, no comparte las consideraciones ni los efectos, y formuló voto concurrente. Ponente: José Ramón Cossío Díaz. Secretaria: Mireya Meléndez Almaraz. Esta tesis se publicó el viernes 21 de noviembre de 2014 a las 09:20 horas en el Semanario Judicial de la Federación.

Ahora bien, **por cuanto** a los alegatos de inconformidad que sostiene el apelante en su **segundo agravio** en el que considera que la sentencia definitiva impugnada no se encuentra correctamente fundada y motivada, ya que la juez de Primera Instancia, para determinar la prescripción negativa que como excepción hizo valer el demandado, invoca el artículo 1708⁵ del Código Civil para el estado de Morelos, que contempla un plazo de dos años, cuando en realidad el numeral aplicable es el 1244⁶ de dicho ordenamiento sustantivo, que establece un plazo de diez años para que opere la prescripción negativa, por actualizarse la hipótesis de excepción que contempla el dispositivo citado en primer lugar, tales argumentaciones devienen **FUNDADAS**.

Ello es así, porque ciertamente, como lo expone el actor, en el caso, dado el principio de especialidad que resulta aplicable, una correcta intelección de lo que dispone el Código Civil para el estado de Morelos en sus numerales 1708 y 1244, que -respectivamente- regulan los plazos para que opere la prescripción negativa y la prescripción de

⁵ **ARTICULO 1708.- PRESCRIPCION DE LAS PRETENSIONES DE RESCISION CONTRACTUAL.** Las pretensiones de rescisión prescriben en el término de dos años, **salvo que lo contrario resulte de disposición expresa de la Ley, o de la naturaleza del contrato o causa de rescisión.**

⁶ **ARTICULO 1244.- SUPUESTO DE LA PRESCRIPCION NEGATIVA.** **La prescripción negativa se verifica por el sólo transcurso del lapso de diez años,** contados desde que una obligación pudo extinguirse, o un derecho ejercitarse, para que se extinga la obligación o el derecho, cuando uno u otro no se hagan valer. La Ley señalará los casos de excepción a esta regla.

la pretensión rescisoria contractual, obliga a establecer que en la presente hipótesis, el plazo de la **prescripción negativa** de la obligación para cumplir el contrato de compra-venta celebrado entre el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) y ***** , respecto del departamento ***** , es el de diez años, toda vez que la figura jurídica de “prescripción negativa” se encuentra regulada en forma expresa en el arábigo 1244 del ordenamiento sustantivo invocado, en el que con meridiana claridad establece que ***“La prescripción negativa se verifica por el sólo transcurso del lapso de diez años”***, de tal manera que como dicho precepto establece en forma concreta las notas suficientes conforme con las cuales debe dirimirse el plazo de la **prescripción negativa** a ello debe estarse.

Por esto, es incorrecto que la juez natural hubiere contemplado como plazo de la **prescripción negativa** que el demandado hizo valer como excepción, el de dos años que contiene el diverso artículo **1708** del Código Sustantivo citado, puesto que aún cuando tal hipótesis se refiere a la “prescripción” de las pretensiones rescisorias derivadas de una relación contractual se actualiza cuando transcurren dos años, ello es insuficiente para establecer que la ***“prescripción negativa”***, opere dentro de ese plazo, en virtud de

que respecto de esta última tiene previsto un plazo de diez años y no de dos años.

Ilustra lo anterior en lo substancial el contenido de los siguientes criterios:

Registro digital: 2010525

*Instancia: **Plenos de Circuito***

Décima Época

Materias(s): Civil

Tesis: PC.IX. J/1 C (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 24, Noviembre de 2015, Tomo III, página 2309

*Tipo: **Jurisprudencia***

“PRESCRIPCIÓN NEGATIVA. EL PLAZO PARA QUE OPERE RESPECTO DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO DERIVADA DE LOS CONTRATOS DE MUTUO O DE APERTURA DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA O FIDUCIARIA, CELEBRADOS ENTRE EL FOVISSSTE Y UN PARTICULAR, DEBE COMPUTARSE A PARTIR DE QUE EL DEUDOR INCUMPLE SU OBLIGACIÓN DE PAGO Y NO DESDE EL VENCIMIENTO DEL PLAZO ORIGINALMENTE PACTADO. Conforme a los artículos 1158 y 1159 del Código Civil Federal, para que se verifique la prescripción negativa de una obligación es necesario que transcurra el tiempo fijado por la ley, y que fuera de los casos de excepción que ésta señala, debe transcurrir el plazo de diez años contado desde que una obligación pudo exigirse, para que se extinga el derecho de pedir su cumplimiento. En ese sentido, es incorrecto estimar que respecto de la obligación de pago derivada de un contrato de mutuo o de apertura de crédito, ambos con interés y con garantía hipotecaria o fiduciaria, celebrado entre el Fovissste y un particular, el plazo prescriptivo empieza a correr hasta que fenezca el término de treinta años convenido inicialmente en el acuerdo de voluntades, sin tener en cuenta que la obligación pudo exigirse válidamente por el acreedor desde

que se actualizó la condición de incumplimiento de pago por parte del deudor prevista en la cláusula de vencimiento anticipado contenida en el contrato, pues es precisamente el incumplimiento lo que determina la exigibilidad de la obligación y no el vencimiento del plazo pactado para el cumplimiento. En virtud de lo anterior, el plazo para que opere la prescripción negativa de la obligación de pago derivada de un contrato de esta naturaleza debe computarse desde el momento en que el deudor incumple su obligación de pago y no cuando el plazo originalmente pactado en éste termina, pues de estimar lo contrario, se estaría facultando al acreedor para determinar cuándo comienza el cómputo del plazo de prescripción, cuestión que, al ser de orden público, no puede quedar al arbitrio de los contratantes. Lo anterior, siempre y cuando no se actualice el supuesto de excepción respecto de la exigibilidad del adeudo, el cual se contiene en las propias cláusulas del contrato que regulan su vencimiento anticipado, relacionado con la posibilidad de suspender los pagos por el término legalmente establecido en el artículo 113 de la Ley del ISSSTE vigente hasta el 31 de marzo de 2007, en caso de que el deudor justifique que cesó en su empleo, sin culpa de su parte y que no ha obtenido otro empleo público o privado.”

PLENO DEL NOVENO CIRCUITO.

Contradicción de Tesis 1/2015. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Primero y Tercero, ambos del Noveno Circuito. 27 de octubre de 2015. Mayoría de dos votos de los Magistrados: presidente Pedro Elías Soto Lara y Guillermo Cruz García. Disidente: José Luis Sierra López. Ponente: Pedro Elías Soto Lara. Secretaria: Aracely del Rocío Hernández Castillo.

Tesis y/o criterios contendientes:

El sustentado por el Primer Tribunal Colegiado del Noveno Circuito, al resolver el amparo directo civil 888/2014; y

El diverso sustentado por el Tercer Tribunal Colegiado del Noveno Circuito, al resolver el amparo directo civil 742/2011.

Esta tesis se publicó el viernes 27 de noviembre de 2015 a las 11:15 horas en el Semanario Judicial de la Federación y, por ende, se considera de aplicación obligatoria a partir del lunes 30 de noviembre de 2015, para los efectos previstos en el punto séptimo del Acuerdo General Plenario 19/2013.

Registro digital: 180299

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Novena Época

Materias(s): Civil

Tesis: I.2o.C.28 C

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XX, Octubre de 2004, página 2381

Tipo: Aislada

“PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN HIPOTECARIA DERIVADA DE UN CONTRATO CON CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO. EL PLAZO PARA SU ACTUALIZACIÓN EMPIEZA A TRANSCURRIR DESDE QUE SE DA EL SUPUESTO DE MORA DEL DEUDOR QUE FACULTE AL ACREEDOR A DAR POR VENCIDO ANTICIPADAMENTE EL PLAZO PARA EL PAGO. Los artículos 1158, 1159 y 2918 del Código Civil para el Distrito Federal prevén la posibilidad de liberar o exonerar el cumplimiento de obligaciones por el solo transcurso del tiempo, mediante la figura de la prescripción negativa, la cual exige dos elementos para su actualización: la inacción del acreedor y el transcurso del tiempo fijado en la ley. En el caso de un juicio especial hipotecario, ejercido por incumplimiento del deudor a su obligación emanada de un contrato de crédito a liquidar mediante erogaciones periódicas y sucesivas, con cláusula de vencimiento anticipado, de lo dispuesto en los numerales 1159 y 2918 del citado código, deriva que el momento en que inicia el cómputo del plazo para prescribir, está determinado por la simple factibilidad de poder exigir el cumplimiento de la obligación o de ejercer la acción correspondiente, pues los numerales en mención señalan: "contados desde que una obligación pudo exigirse" y "contados desde que pueda ejercitarse con arreglo al título inscrito", mas

no prevén alguna condición o excepción a esa regla, por lo que el plazo para prescribir empieza a transcurrir a partir de que la obligación es exigible, independientemente de que el acreedor haga uso o no de su facultad para dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago.”

SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.

Amparo directo 8102/2004. Operadora de Activos Alfa, S.A. de C.V. 24 de junio de 2004. Unanimidad de votos. Ponente: Daniel Patiño Pereznegrón. Secretaria: Nélica Calvillo Mancilla.

Ahora bien, no obstante lo **FUNDADO** de los agravios aducidos por la parte actora en el sentido justipreciado, los mismos devienen **INOPERANTES**, toda vez que, como bien lo apuntó el demandado al dar contestación a la demanda entablada en su contra, la juez natural no advirtió el contenido de la cláusula novena del instrumento notarial número *****, expedido por el titular de la Notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, relativo a la cesión onerosa de créditos, derechos crediticios, litigiosos, adjudicatarios y derechos derivados de los mismos, celebrada entre RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE y el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), de la que se aprecia en lo que aquí interesa: “(...) *En relación con los créditos mencionados en el documento que ha quedado agregado al apéndice de este*

instrumento con la letra “A”, “EL CEDENTE” se obliga frente a “EL CESIONARIO” a asistirlo y auxiliarlo en la realización de cualquier acto para la notificación de los créditos Hipotecarios de acuerdo con lo mencionado en el presente contrato, para que la cesión surta efectos entre las partes y frente a terceros y, en su caso, para que se realice la notificación de la cesión de los Créditos Hipotecarios mediante la vía judicial (...)”, (foja doscientos treinta y cinco del expediente civil del que emana el presente toca).

De dicha cláusula novena destaca que para que surta efectos contra terceros la cesión referida en el instrumento indicado, se hace necesario que previamente a la presentación de la demanda correspondiente, se haga saber al deudor la cesión referida, para que éste se encuentre en condiciones de conocer ante quién debe seguir cumpliendo con su obligación derivada del contrato de compraventa con garantía hipotecaria que celebró con el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), esto en cumplimiento de lo que dispone el Código Civil para el estado de Morelos en sus artículos 1447⁷ y 1453⁸.

⁷ **ARTICULO 1447.- HIPOTESIS DE CESION DE CREDITOS O DERECHOS PERSONALES.** Habrá cesión de créditos o derechos personales, cuando el acreedor transfiera a un tercero los que tenga contra su deudor.

El acreedor puede ceder su derecho a un tercero sin el consentimiento del deudor, a menos que la cesión esté prohibida por la ley, se haya convenido en no hacerla o no la permita la naturaleza del derecho. El deudor no podrá alegar contra el tercero que el derecho no podía cederse, porque así se había convenido,

Para justificar tal requisito, el recurrente exhibió junto con su demanda las documentales privadas de ocho y nueve de octubre de dos mil diecinueve, de las que aparece haber puesto en conocimiento al demandado de la cesión referida en el instrumento notarial número ***** , expedido por el titular de la Notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, relativo a la cesión onerosa de créditos, derechos crediticios, litigiosos, adjudicatarios y derechos derivados de los mismos (fojas ocho y nueve del expediente civil del que emana el presente toca).

Sin embargo, del contenido de dichas documentales privadas, se advierte que aun cuando de su contenido se pretendió por la parte actora hacer del conocimiento a ***** , la cesión de los derechos que ampara el instrumento notarial indicado, tales documentales valoradas conforme a las reglas de la lógica, a las máximas de la experiencia y a la sana crítica, como lo dispone el

cuando ese convenio no conste en el título constitutivo del derecho.

En la cesión de créditos se observarán las disposiciones relativas al acto jurídico que le dé origen, en lo que no estuvieren modificadas en este Capítulo.

⁸ **ARTICULO 1453.- EFECTOS DE LA NOTIFICACION DEL CESIONARIO AL DEUDOR.** En los casos a que se refiere el artículo 1450 de este Código, para que el cesionario pueda ejercitar sus derechos contra el deudor, deberá hacer a éste la notificación de la cesión, ya sea judicial o extrajudicialmente, ante dos testigos o ante Notario.

Tratándose de derechos reales, bastará con la inscripción de los mismos en el Registro Público de la Propiedad, si se trata de inmuebles o derechos susceptibles de registro, o con la toma de posesión de los muebles, para que en uno y otro caso se ejerciten los derechos y sean oponibles a tercero, pudiéndose en su caso intentar las pretensiones persecutoria o de preferencia.

Código Procesal Civil para el estado de Morelos en sus numerales 442⁹ y 490, carecen de eficacia probatoria, en virtud de que no fueron perfeccionadas en juicio, toda vez que ***** y ***** , quienes fungieron como testigos de tal comunicación, no fueron ofertados en juicio a rendir su ateste con respecto del comunicado citado; ni se encuentran robustecidos con algún otro medio de prueba que los corrobore por cuanto a su contenido, esto es, en el sentido de que se hubiere efectuado el comunicado a que aluden esas documentales privadas, cuanto más que de su contenido también se advierte que literalmente se asentó: “(...) *atendiendo quien manifestó ser hijo de la dueña mismo que se identificó con: no se identifica, no firmo de acuse de recibo dejando original de la notificación en poder del buscado. (...)*”, esto es, que de acuerdo con tal razón, se colige que se desconoce quién es el hijo de la “dueña”, tampoco existe alguna identificación o algún dato o descripción de sus rasgos fisonómicos que permitan ubicar a la persona que recibió ese comunicado, pero sobre todo, destaca que se menciona que dicho comunicado se dejó en poder del buscado, o sea, de ***** , puesto que literalmente se asentó: “*dejando original de la*

⁹ **ARTICULO 442.- De los documentos privados.** Documento privado es el que carece de los requisitos que se expresan en el Artículo 437. El documento privado será considerado como auténtico cuando la certeza de las firmas se certifique o autorice por funcionarios de la fe pública que tenga competencia para hacer esta certificación.

notificación en poder del buscado”, todo lo cual hace que esté órgano colegiado tripartito no tenga la certeza de lo asentado en dichas documentales privadas; por tanto, se les niega eficacia probatoria puesto que por las inconsistencias detectadas no son aptas para demostrar que previamente a la presentación de demanda, el actor hubiere puesto en conocimiento del demandado la cesión de derechos a que se contrae el instrumento notarial número *****, expedido por el titular de la Notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, relativo a la cesión onerosa de créditos, derechos crediticios, litigiosos, adjudicatarios y derechos derivados de los mismos.

De ahí que, este Tribunal de Alzada estima conveniente establecer que del análisis del expediente civil y de la resolución recurrida, se advierte que como no se demostró el cumplimiento del requisito procesal referido, no puede tenerse por acreditada la legitimación procesal de la parte actora, la cual -inclusive- debe ser analizada de manera oficiosa por este órgano colegiado tripartito, en virtud de que, la misma constituye un presupuesto procesal por conformar uno de los requisitos que de modo *sine qua non* deben cumplirse para que pueda desarrollarse con normalidad un proceso y dictarse una sentencia válida, esto es así, porque en el caso, la juez de los autos no advirtió la falta de comprobación del requisito procesal de mérito –hacer del

conocimiento al deudor de la cesión multicitada- mismo que es indispensable demostrar su cumplimiento previo a la presentación de la demanda.

Asimismo, resulta indispensable puntualizar que, la figura de legitimación se encuentra vinculada a la relación jurídico procesal cuya debida integración es de **carácter público**, en ese sentido, la legitimación tiene por objeto la correcta integración de la relación jurídico procesal a fin de que se emita una sentencia totalmente válida y que se debe justipreciar en cualquier etapa procesal por ser un presupuesto de la acción.

En apoyo de lo anterior se invocan los siguientes criterios:

Registro digital: 2019949

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Décima Época

Materias(s): Civil

Tesis: VI.2o.C. J/206

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 66, Mayo de 2019, Tomo III, página 2308

Tipo: Jurisprudencia

“LEGITIMACIÓN, ESTUDIO OFICIOSO DE LA. La legitimación de las partes constituye un presupuesto procesal que puede estudiarse de oficio en cualquier fase del juicio, pues para que se pueda pronunciar sentencia en favor del actor, debe existir legitimación ad causam sobre el derecho sustancial, es decir, que se tenga la titularidad del derecho controvertido, a fin de que exista una verdadera relación procesal entre los interesados.”

SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEXTO CIRCUITO.

Amparo en revisión 410/91. Margarita Bertha Martínez del Sobral y Campa. 10 de septiembre de 1991. Unanimidad de votos. Ponente: Gustavo Calvillo Rangel. Secretario: José Mario Machorro Castillo.

Amparo en revisión 340/93. Salvador Cuaya Pacheco y otros. 15 de marzo de 1994. Unanimidad de votos. Ponente: Clementina Ramírez Moguel Goyzueta. Secretario: Gonzalo Carrera Molina.

Amparo en revisión 680/95. Fabio Jaime Mendoza Chávez. 17 de enero de 1996. Unanimidad de votos. Ponente: María Eugenia Estela Martínez Cardiel. Secretario: Enrique Baigts Muñoz.

Amparo directo 728/98. Salvador Navarro Monjaraz. 27 de noviembre de 1998. Unanimidad de votos. Ponente: Antonio Meza Alarcón. Secretario: Enrique Baigts Muñoz.

Amparo directo 244/2001. Benito Galindo Macedo. 7 de junio de 2001. Unanimidad de votos. Ponente: Raúl Armando Pallares Valdez. Secretario: Eduardo Iván Ortiz Gorbea.

Nota: Por ejecutoria del 9 de enero de 2019, la Primera Sala declaró improcedente la contradicción de tesis 171/2018 derivada de la denuncia de la que fue objeto el criterio contenido en esta tesis, al estimarse que uno de los Tribunales Colegiados de Circuito contendientes se apartó del criterio en contradicción, al plasmar uno diverso en posterior ejecutoria.

El Segundo Tribunal Colegiado en Materia Civil del Sexto Circuito, al resolver por unanimidad de votos los amparos directos 494/2011, 313/2012, 257/2013 y 205/2016, en sesiones de 31 de octubre de 2011, 26 de julio de 2012, 15 de agosto de 2013 y 6 de enero de 2017, respectivamente, abandona el criterio sostenido en esta tesis publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XIV, julio de 2001, página 1000.

La parte conducente de la ejecutoria relativa al amparo directo 494/2011 citado, aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación del viernes 31 de mayo de 2019 a las 10:36 horas y en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación,

Décima Época, Libro 66, Tomo III, mayo de 2019, página 2639.

Esta tesis se publicó el viernes 31 de mayo de 2019 a las 10:36 horas en el Semanario Judicial de la Federación, por lo que dejó de considerarse de aplicación obligatoria a partir del lunes 3 de junio de 2019.

Registro digital: 2018709

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Décima Época

Materias(s): Civil, Común

Tesis: I.3o.C.101 K (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 61, Diciembre de 2018, Tomo II, página 1106

Tipo: Aislada

“LEGITIMACIÓN. SU ESTUDIO DEBE REALIZARSE OFICIOSAMENTE EN CUALQUIER ETAPA PROCESAL POR SER UN PRESUPUESTO DE LA ACCIÓN. La otrora Tercera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia de rubro: “LEGITIMACIÓN, ESTUDIO OFICIOSO DE LA.”, determinó que: “La falta de legitimación de alguna de las partes contendientes constituye un elemento o condición de la acción que, como tal, debe ser examinada aun de oficio por el juzgador.”. En tal virtud, la legitimación, al ser un presupuesto de la acción, que es de orden público, debe estudiarse oficiosamente por el juzgador de primera instancia, el tribunal de apelación e, inclusive, en una vía extraordinaria como lo es el juicio de amparo sin que, para tal efecto, sea necesario que se haya opuesto excepción, en función de que existe esa obligación para el órgano jurisdiccional.”

TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.

Amparo directo 212/2018. Margarita del Carmen Koerdell Arrearán. 25 de abril de 2018. Unanimidad de votos. Ponente: Paula María García Villegas Sánchez Cordero. Secretario: Mariano Suárez Reyes.

Nota: La tesis de jurisprudencia de rubro: "LEGITIMACIÓN, ESTUDIO OFICIOSO DE LA." citada, aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación, Séptima Época, Volúmenes 205-216, Cuarta Parte, enero a diciembre de 1986, página 203.

Por ejecutoria del 14 de noviembre de 2018, la Primera Sala declaró inexistente la contradicción de tesis 175/2018 derivada de la denuncia de la que fue objeto el criterio contenido en esta tesis, al estimarse que no son discrepantes los criterios materia de la denuncia respectiva.

Esta tesis se publicó el viernes 07 de diciembre de 2018 a las 10:19 horas en el Semanario Judicial de la Federación.

Registro digital: 174881

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Novena Época

Materias(s): Administrativa

Tesis: IV.1o.A.53 A

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXIII, Junio de 2006, página 1172

Tipo: Aislada

"LEGITIMACIÓN PROCESAL PARA INTERPONER EL RECURSO DE REVISIÓN EN AMPARO EN SUSTITUCIÓN DEL SECRETARIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. EL TRIBUNAL COLEGIADO RESPECTIVO PUEDE ANALIZARLA DE OFICIO. La legitimación de las autoridades responsables en el juicio de amparo constituye un presupuesto procesal de estudio oficioso que invariablemente puede examinarse en cualquier momento, de conformidad con la tesis P. LIV/90, publicada en la página 20, Tomo VI, Primera Parte, julio a diciembre de 1990, Octava Época del Semanario Judicial de la Federación, de rubro: "REVISIÓN. LA LEGITIMACIÓN Y PERSONALIDAD DE QUIEN INTERPONE ESTE RECURSO, DEBE EXAMINARSE DE OFICIO.". Por otra parte, la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al resolver la contradicción de tesis 30/90, y al analizar si el Juez de Distrito debía prevenir o no al quejoso para que justificara la personalidad con la que comparecía, entre otras múltiples argumentaciones, consideró: "Ello explica, por

tanto, que como bien ha precisado este Alto Tribunal desde principios de este siglo, debe reconocerse al Juez de Distrito y, en su caso, al tribunal de alzada, la facultad de analizar la personalidad del promovente de la demanda, sin necesidad de que medie queja o instancia del tercero perjudicado, las autoridades responsables o el Ministerio Público.". Entonces, es factible que en la segunda instancia se haga pronunciamiento en torno a la legitimación del promovente de la acción principal de amparo. Con mayor razón respecto de la de una de las partes que intenta la apertura de esa instancia, a través de un recurso contemplado en aquel procedimiento constitucional, pues una de las finalidades destacadas en el segundo de los criterios aludidos, es evitar el empleo estéril de recursos y los perjuicios que causa su tramitación, si quien lo intenta carece de legitimación para ello; habida cuenta de que el Máximo Tribunal del país también estableció en la diversa jurisprudencia P./J. 113/2001, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XIV, septiembre de 2001, página 5, de rubro: "JUSTICIA, ACCESO A LA. LA POTESTAD QUE SE OTORGA AL LEGISLADOR EN EL ARTÍCULO 17 DE LA CONSTITUCIÓN GENERAL DE LA REPÚBLICA, PARA FIJAR LOS PLAZOS Y TÉRMINOS CONFORME A LOS CUALES AQUÉLLA SE ADMINISTRARÁ NO ES ILIMITADA, POR LO QUE LOS PRESUPUESTOS O REQUISITOS LEGALES QUE SE ESTABLEZCAN PARA OBTENER ANTE UN TRIBUNAL UNA RESOLUCIÓN SOBRE EL FONDO DE LO PEDIDO DEBEN ENCONTRAR JUSTIFICACIÓN CONSTITUCIONAL.", que la garantía de acceso a la justicia no es ilimitada y que los gobernados tienen que satisfacer las condiciones o presupuestos procesales para promover la actividad jurisdiccional, por lo cual no es lógico pensar que para las autoridades no se deban exigir tales requisitos, en concreto el de acreditar la legitimación de la que intentó el recurso, sin hacer una distinción injustificada."

PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA ADMINISTRATIVA DEL CUARTO CIRCUITO.

Amparo en revisión 447/2005. Subprocurador Fiscal Federal de Amparos, en representación del Presidente de la República. 12 de enero de 2006. Mayoría de votos. Disidente: Eduardo López Pérez. Ponente: Sergio Eduardo Alvarado Puente. Secretario: Sergio Urzúa Hernández.

Amparo en revisión 383/2005. Subprocurador Fiscal Federal de Amparos, en representación del Presidente de la República. 12 de enero de 2006. Mayoría de votos. Disidente: Eduardo López Pérez. Ponente: Sergio Eduardo Alvarado Puente. Secretaria: Silvia Mirthala Álvarez Sánchez.

Amparo en revisión 415/2005. Subprocurador Fiscal Federal de Amparos, en representación del Presidente de la República. 12 de enero de 2006. Mayoría de votos. Disidente: Eduardo López Pérez. Ponente: Sergio Eduardo Alvarado Puente. Secretaria: Silvia Mirthala Álvarez Sánchez.

Amparo en revisión 437/2005. Subprocurador Fiscal Federal de Amparos, en representación del Presidente de la República. 12 de enero de 2006. Mayoría de votos. Disidente: Eduardo López Pérez. Ponente: Rodolfo R. Ríos Vázquez. Secretaria: Ana María Chibli Macías.

Amparo en revisión 448/2005. Subprocurador Fiscal Federal de Amparos, en representación del Presidente de la República. 12 de enero de 2006. Mayoría de votos. Disidente: Eduardo López Pérez. Ponente: Rodolfo R. Ríos Vázquez. Secretaria: Ana María Chibli Macías.

Nota: La parte conducente de la ejecutoria dictada en la contradicción de tesis 30/90 citada, aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo IV, julio de 1996, página 49.

Este criterio no constituye jurisprudencia, conforme a lo dispuesto por el artículo 193, párrafo segundo, de la Ley de Amparo.

Registro digital: 189294

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Novena Época

Materias(s): Civil, Común

Tesis: VI.2o.C. J/206

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XIV, Julio de 2001, página 1000

Tipo: Jurisprudencia

“LEGITIMACIÓN, ESTUDIO OFICIOSO DE LA. La legitimación de las partes constituye un presupuesto procesal que puede estudiarse de oficio en cualquier fase del juicio, pues para que se pueda pronunciar sentencia en favor del actor, debe existir legitimación ad causam sobre el derecho sustancial, es decir, que se tenga la titularidad del derecho controvertido, a fin de que exista una verdadera relación procesal entre los interesados.”

SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEXTO CIRCUITO.

Amparo en revisión 410/91. Margarita Bertha Martínez del Sobral y Campa. 10 de septiembre de 1991. Unanimidad de votos. Ponente: Gustavo Calvillo Rangel. Secretario: José Mario Machorro Castillo.

Amparo en revisión 340/93. Salvador Cuaya Pacheco y otros. 15 de marzo de 1994. Unanimidad de votos. Ponente: Clementina Ramírez Moguel Goyzueta. Secretario: Gonzalo Carrera Molina.

Amparo en revisión 680/95. Fabio Jaime Mendoza Chávez. 17 de enero de 1996. Unanimidad de votos. Ponente: María Eugenia Estela Martínez Cardiel. Secretario: Enrique Baigts Muñoz.

Amparo directo 728/98. Salvador Navarro Monjaraz. 27 de noviembre de 1998. Unanimidad de votos. Ponente: Antonio Meza Alarcón. Secretario: Enrique Baigts Muñoz.

Amparo directo 244/2001. Benito Galindo Macedo. 7 de junio de 2001. Unanimidad de votos. Ponente: Raúl Armando Pallares Valdez. Secretario: Eduardo Iván Ortiz Gorbea.

Nota: Por ejecutoria del 9 de enero de 2019, la Primera Sala declaró improcedente la contradicción de tesis 171/2018 derivada de la denuncia de la que fue objeto el criterio contenido en esta tesis, al estimarse que uno de los Tribunales Colegiados de Circuito contendientes se apartó del criterio en contradicción, al plasmar uno diverso en posterior ejecutoria.

El Segundo Tribunal Colegiado en Materia Civil del Sexto Circuito, al resolver por unanimidad de votos los amparos directos 494/2011, 313/2012, 257/2013 y 205/2016, en sesiones de 31 de octubre de 2011, 26 de julio de 2012, 15 de agosto de 2013 y 6 de enero de 2017, respectivamente, abandonó el criterio sostenido en esta tesis, según se desprende de la que con el número de identificación VI.2o.C. J/206, aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación del viernes 31 de mayo de 2019 a las 10:36 horas y en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 66, Tomo III, mayo de 2019, página 2308, de título y subtítulo: "LEGITIMACIÓN, ESTUDIO OFICIOSO DE LA."

No es óbice a lo anterior, el contenido de la confesión ficta en la que incurrió el demandado, de la que, en lo que aquí interesa, se aprecia que ***** , confesó fictamente a las posiciones marcadas bajo los números 9 y 12, que fue notificado por la parte actora de la cesión de derechos ya referido, empero, debe señalarse que dicho medio convictivo sólo tiene el carácter de un indicio que para su validez, necesita de algún otro instrumento probatorio idóneo que lo robustezca; por lo que al no existir medio de convicción que así lo demuestre, en virtud de que las documentales privadas exhibidas por la parte actora -por las razones ya señaladas- carecen de eficacia probatoria, lo mismo acontece con la confesión ficta indicada al no encontrarse fortalecida con otro medio convictivo, cuanto más que el demandado al contestar la demanda instaurada en su contra, aparece que éste adujo la existencia de la cláusula

novena del instrumento notarial número ***** , expedido por el titular de la Notaría número doscientos veintisiete de la Ciudad de México, relativo a la cesión onerosa de créditos, derechos crediticios, litigiosos, adjudicatarios y derechos derivados de los mismos, celebrada entre RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE y el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), del que se deriva por parte de la actora, el previo cumplimiento de su obligación de hacer del conocimiento del demandado la existencia de la cesión indicada.

Sirve de apoyo a lo anterior el contenido de los siguientes criterios:

Registro digital: 180176

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Novena Época

Materias(s): Civil

Tesis: III.2o.C.82 C

Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XX, Noviembre de 2004, página 1941

Tipo: Aislada

CONFESIÓN. NO ES FACTIBLE CONSIDERAR CON TAL CARÁCTER LAS MANIFESTACIONES DE LAS PARTES RELATIVAS A CUESTIONES DE DERECHO (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO). En un juicio en que se demandó el cumplimiento de un contrato de compraventa, si el demandado reconvino al actor por la prescripción negativa, y éste, al contestar la reconvenición, manifiesta su conformidad, tal manifestación no tiene como consecuencia directa y necesaria la

actualización de esa figura jurídica, pues dicha cuestión constituye un aspecto de derecho que toca al juzgador examinar con base en las actuaciones del juicio, y lo previsto en la ley sustantiva civil, con independencia de las manifestaciones que al respecto hagan valer las partes, pues no debe perderse de vista que las partes no pueden "confesar" el derecho, dado que la confesión sólo puede referirse a hechos, en términos del artículo 274 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Jalisco, sobre todo porque la determinación del derecho corresponde al juzgador, conforme a las máximas latinas da mihi factum, dabo tibi ius (dame los hechos, que yo te daré el derecho) y iura novit curia (el tribunal es el que conoce el derecho).

SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL TERCER CIRCUITO.

Amparo directo 123/2004. Adrián Martín Ramírez. 16 de abril de 2004. Unanimidad de votos. Ponente: Gerardo Domínguez. Secretario: Manuel Ayala Reyes.

Ahora bien, también debe señalarse que la garantía de acceso a la justicia o a la tutela jurisdiccional para los gobernados está contemplada en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, segundo párrafo, del artículo 17, el cual establece textualmente que:

"... Toda persona tiene derecho a que se le administre justicia por tribunales que estarán expeditos para impartirla en los plazos y términos que fijen las leyes, emitiendo sus resoluciones de manera pronta, completa e imparcial. Su servicio será gratuito, quedando, en consecuencia, prohibidas las costas judiciales."

Esta garantía a la tutela jurisdiccional consiste, básicamente, en el derecho que los

gobernados tienen para solicitar a determinados órganos legalmente competentes, que ejerzan la función jurisdiccional.

La función jurisdiccional es una potestad atribuida a determinados órganos para dirimir cuestiones contenciosas entre diversos gobernados pero, al mismo tiempo, es un deber impuesto a esos órganos, debido a lo cual, éstos no tienen la posibilidad de negarse a ejercerla, así que, en este orden de ideas, **la autoridad jurisdiccional, como tal, no puede hacer más de lo que las leyes expresamente le confieren** y, en ese sentido, deben hacer uso de los mecanismos jurídicos establecidos por el legislador para el ejercicio de la función jurisdiccional.

Por otro lado, la garantía de la que se habla no es absoluta ni irrestricta a favor de los gobernados. Esto es así, porque el Constituyente otorgó a los órganos legislativos secundarios el poder de establecer **los términos y los plazos en los que la función jurisdiccional se debe realizar**. El propio Constituyente estableció un límite claramente marcado al utilizar la frase "*en los plazos y términos que fijan las leyes*", misma que no sólo implica las temporalidades en que se debe hacer la solicitud de jurisdicción, sino que incluye, además, todas las formalidades, requisitos y mecanismos que el legislador prevea para cada clase de procedimiento.

Lo anterior significa que, al expedirse las disposiciones reglamentarias de las funciones jurisdiccionales, pueden fijarse las normas que regulan la actividad de las partes en el proceso y la de los jueces cuya intervención se pide, para que decidan las cuestiones surgidas entre los particulares.

Esa facultad del legislador tampoco es absoluta, pues los límites que imponga deben encontrar justificación constitucional, de tal forma que sólo pueden imponerse cuando mediante ellos se tienda al logro de un objetivo que el legislador considere de mayor jerarquía constitucional.

Lo anterior encuentra sustento en los siguientes criterios de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, cuyo rubro y texto se leen:

"JUSTICIA, ACCESO A LA. LA POTESTAD QUE SE OTORGA AL LEGISLADOR EN EL ARTÍCULO 17 DE LA CONSTITUCIÓN GENERAL DE LA REPÚBLICA, PARA FIJAR LOS PLAZOS Y TÉRMINOS CONFORME A LOS CUALES AQUÉLLA SE ADMINISTRARÁ NO ES ILIMITADA, POR LO QUE LOS PRESUPUESTOS O REQUISITOS LEGALES QUE SE ESTABLEZCAN PARA OBTENER ANTE UN TRIBUNAL UNA RESOLUCIÓN SOBRE EL FONDO DE LO PEDIDO DEBEN ENCONTRAR JUSTIFICACIÓN CONSTITUCIONAL. De la interpretación de lo dispuesto en el artículo 17,

párrafo segundo, de la Constitución General de la República se advierte que en ese numeral se garantiza a favor de los gobernados el acceso efectivo a la justicia, derecho fundamental que consiste en la posibilidad de ser parte dentro de un proceso y a promover la actividad jurisdiccional que, una vez cumplidos los respectivos requisitos procesales, permita obtener una decisión en la que se resuelva sobre las pretensiones deducidas, y si bien en ese precepto se deja a la voluntad del legislador establecer los plazos y términos conforme a los cuales se administrará la justicia, debe estimarse que en la regulación respectiva puede limitarse esa prerrogativa fundamental, con el fin de lograr que las instancias de justicia constituyan el mecanismo expedito, eficaz y confiable al que los gobernados acudan para dirimir cualquiera de los conflictos que deriven de las relaciones jurídicas que entablan, siempre y cuando las condiciones o presupuestos procesales que se establezcan encuentren sustento en los diversos principios o derechos consagrados en la propia Constitución General de la República; por ende, para determinar si en un caso concreto la condición o presupuesto procesal establecidos por el legislador ordinario se apegan a lo dispuesto en la Norma Fundamental deberá tomarse en cuenta, entre otras circunstancias, la naturaleza de la relación jurídica de la que derivan las prerrogativas

cuya tutela se solicita y el contexto constitucional en el que ésta se da."¹⁰

"ACCESO A LA JUSTICIA. SÓLO EL LEGISLADOR PUEDE IMPONER PLAZOS Y TÉRMINOS PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE ACCIÓN Y DEFENSA ANTE LOS TRIBUNALES. *La reserva de ley establecida en el artículo 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, por la que se previene que la impartición de justicia debe darse en los 'plazos y términos que fijen las leyes', responde a la exigencia razonable de ejercer la acción en lapsos determinados, de manera que de no ser respetados podría entenderse caducada, prescrita o precluida la facultad de excitar la actuación de los tribunales. Esto es, la indicada prevención otorga al legislador la facultad para establecer plazos y términos razonables para el ejercicio de los derechos de acción y defensa, pero sólo a él y no a alguna otra autoridad.*"¹¹

"GARANTÍA A LA TUTELA JURISDICCIONAL PREVISTA EN EL ARTÍCULO 17 DE LA CONSTITUCIÓN FEDERAL. SUS ALCANCES. *El citado precepto constitucional establece cinco*

¹⁰ *Novena Época, Instancia: Pleno, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XIV, septiembre de 2001, Tesis: P./J. 113/2001, Página: 5.*

¹¹ *Novena Época, Instancia: Primera Sala, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XIX, mayo de 2004, Tesis: 1a. LV/2004, Página: 511.*

garantías, a saber: 1) la prohibición de la autotutela o 'hacerse justicia por propia mano'; 2) el derecho a la tutela jurisdiccional; 3) la abolición de costas judiciales; 4) la independencia judicial, y 5) la prohibición de la prisión por deudas del orden civil. La segunda de dichas garantías puede definirse como el derecho público subjetivo que toda persona tiene, dentro de los plazos y términos que fijan las leyes, para acceder de manera expedita a tribunales independientes e imparciales, a plantear una pretensión o defenderse de ella, con el fin de que a través de un proceso en el que se respeten ciertas formalidades, se decida sobre la pretensión o la defensa y, en su caso, se ejecute esa decisión. Ahora bien, si se atiende a que la prevención de que los órganos jurisdiccionales deben estar expeditos -adjetivo con que se designa lo desembarazado, lo que está libre de todo estorbo- para impartir justicia en los plazos y términos que fijan las leyes, significa que el poder público -en cualquiera de sus manifestaciones: Ejecutivo, Legislativo o Judicial- no puede supeditar el acceso a los tribunales a condición alguna, pues de establecer cualquiera, ésta constituiría un obstáculo entre los gobernados y los tribunales, es indudable que tal derecho a la tutela judicial puede verse conculcado por normas que impongan requisitos impeditivos u obstaculizadores del acceso a la jurisdicción, si tales trabas resultan innecesarias, excesivas y carecen de razonabilidad o

proporcionalidad respecto de los fines que lícitamente puede perseguir el legislador. Sin embargo, no todos los requisitos para el acceso al proceso pueden considerarse inconstitucionales, como ocurre con aquellos que, respetando el contenido de ese derecho fundamental, están enderezados a preservar otros derechos, bienes o intereses constitucionalmente protegidos y guardan la adecuada proporcionalidad con la finalidad perseguida, como es el caso del cumplimiento de los plazos legales, el de agotar los recursos ordinarios previos antes de ejercer cierto tipo de acciones o el de la previa consignación de fianzas o depósitos.”¹²

Debe decirse entonces, que no sólo los órganos jurisdiccionales tienen el deber de ajustarse a los mecanismos jurídicos establecidos por el legislador para el ejercicio de la función jurisdiccional, sino que también **los gobernados deben acatar esos mecanismos al momento de pretender ejercer su derecho a la jurisdicción.**

En otras palabras, cuando los gobernados quieren hacer uso del derecho de acceso a la justicia, deben someterse necesariamente a las formas que el legislador previó, siempre y cuando éstas tengan sustento constitucional.

¹² **Novena Época, Instancia: Primera Sala, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo: XIX, mayo de 2004, Tesis: 1a. LIII/2004, Página: 513.**

La existencia de determinadas formas y de plazos concretos para acceder a la justicia no tiene su origen en una intención caprichosa del Constituyente de dotar al legislador ordinario con un poder arbitrario. Por el contrario, responde a la intención de aquél de facultar a éste para que pueda establecer mecanismos que garanticen el respeto a las garantías de seguridad jurídica y dentro de éstas, la de legalidad en los procedimientos.

Esas garantías de seguridad jurídica se manifiestan como la posibilidad de que los gobernados tengan certeza de que su situación jurídica no será modificada más que por procedimientos regulares, establecidos previamente, es decir, **bajo los términos y plazos que determinen las leyes, como lo establece el precitado artículo 17 constitucional.** De esta forma, se dota al legislador ordinario con la facultad de emitir leyes procesales mediante las cuales se regulen los modos y condiciones para la actuación de los sujetos de la relación jurídico procesal que nace con éste.

A manera de ejemplo de las condiciones antes mencionadas, cabe citar, entre otros, el órgano que debe conocer del procedimiento (competencia); los plazos y la forma en que se deben realizar las actuaciones; los medios permitidos para que se acrediten las pretensiones de las partes (pruebas); cuáles son las personas

que pueden demandar y cuáles pueden ser demandadas (legitimación); el procedimiento que el legislador previó para el caso concreto (vía).

Entonces, esas condiciones que se establecen previniendo los posibles conflictos que puedan darse, son mecanismos que sirven para preservar la seguridad jurídica de los implicados en la tutela jurisdiccional. Así, el solicitante sabrá exactamente cuándo y ante quién debe ejercer su derecho, los requisitos que debe reunir para hacerlo, los plazos para ofrecer y desahogar sus pruebas. De la misma manera, la parte demandada sabrá cuándo y cómo contestar la demanda, ofrecer y desahogar sus pruebas, ya que esas condiciones pueden variar dependiendo de cada uno de los procedimientos establecidos por las leyes procesales.

Con lo hasta aquí expuesto, se puede afirmar que existe una garantía de acceso a la justicia que encuentra sus límites en las condiciones y plazos que el legislador ordinario establece para el cumplimiento de la garantía de seguridad jurídica.

Ahora bien, precisamente porque esas condiciones y plazos encuentran un fundamento constitucional (garantía de seguridad jurídica), deben ser acatados, como ya se dijo, tanto por el órgano encargado de la función jurisdiccional, como por las partes que solicitan el funcionamiento de dicho órgano.

Dentro de esas condiciones se encuentra la vía, que es la manera de proceder en un juicio siguiendo determinados trámites y, además, constituye un presupuesto procesal. Se afirma que la vía es un presupuesto procesal porque es una condición necesaria para la regularidad del desarrollo del proceso, sin la cual no puede dictarse sentencia de fondo sobre la pretensión litigiosa, es decir, **los presupuestos procesales son los requisitos sin los cuales no puede iniciarse ni tramitarse válidamente, o con eficacia jurídica, un proceso y deben ser analizados de manera oficiosa por el juzgador.**

Las leyes procesales determinan cuál es la vía en que debe intentarse cada acción. Así, por ejemplo, si se intenta una acción rescisoria de un contrato de compraventa, debe tramitarse en la vía ordinaria civil, que es la que la ley prevé para ello, sin que pueda válidamente deducirse en la vía laboral, penal o cualquier otra distinta de la mencionada, **pues la ley no lo determina así.** De esa manera, **la prosecución de un juicio en la forma que establece la ley, tiene el carácter de presupuesto procesal que debe ser atendido previamente a la decisión de fondo,** porque el análisis de las acciones sólo puede llevarse a efecto si el juicio, en la vía escogida por el actor, es procedente, pues de no serlo, el juez estaría impedido para resolver sobre las acciones planteadas.

Por ello, el estudio de la procedencia del juicio es un presupuesto procesal que, por lo mismo, es una cuestión de orden público y **debe estudiarse de oficio**, porque la ley expresamente ordena el procedimiento en que deben tramitarse las controversias, sin permitirse a los particulares adoptar diversas formas de juicio.

Por esa razón, los gobernados no tienen la facultad legal de elegir el trámite que deben seguir los procedimientos jurisdiccionales, salvo las excepciones expresamente señaladas en la ley. Tienen la facultad de ejercer sus derechos, pero no la de elegir caprichosamente el procedimiento que se debe seguir para ello, **ni en contra de quién lo ejercen**, ya que, como se expuso con anterioridad, la prosecución de un juicio en la forma que establece la ley es una cuestión de orden público y se rige por el principio de indisponibilidad, mediante el cual, aquélla no puede sustituirse, modificarse o variarse por las partes, ya que el trámite está previsto en la ley precisamente para garantizar la legalidad del mismo.

Entonces, es claro que los gobernados no pueden consentir, ni tácita ni expresamente, un procedimiento que no es el establecido por el legislador para el caso concreto, porque la vía correcta para buscar la solución a un caso no es una cuestión que dependa de los particulares y ni siquiera del juez, sino que está determinada por el legislador ordinario, en uso

de la facultad que el artículo 17 constitucional le otorga.

Estimar que los particulares tienen la capacidad de elegir el camino procesal que prefieran para ejercer su derecho a la tutela jurisdiccional o de determinar los sujetos con respecto de las cuales debe observarse las formalidades esenciales del procedimiento y cuáles sujetos no requieren del cumplimiento de esas formalidades, implicaría que tendrían la capacidad de decidir, a su conveniencia, los plazos y condiciones para solicitar la función jurisdiccional, lo cual sin lugar a dudas generaría una situación de anarquía procesal, y daría lugar a llevar juicios que irían en contra de las normas procesales que son imperativas, con la consiguiente inseguridad jurídica, pues no habría certeza respecto del juez ante quien se debe solicitar la jurisdicción, cómo hacerlo, en qué plazos, con qué formalidades y contra qué personas debe ejercerse. Por eso, no es cierto que los gobernados puedan consentir ni tácita y expresamente una vía que no es la prevista para un procedimiento concreto, ni admitir que aun cuando no hubieren sido oídos y vencidos en juicio, de cualquier manera por voluntad unilateral de la parte actora, debe cumplir con un fallo condenatorio, sin antes haber sido oído y vencido en juicio en el que se hubieren observado las formalidades esenciales del

procedimiento y en el que la autoridad competente emita de manera fundada y motivada una resolución que tenga el alcance legal de afectar al demandado en su libertad o en sus propiedades, sus papeles, posesiones o derechos.

Por tanto, aunque exista un auto que tenga por justificada la legitimación de las partes y que admita la vía propuesta por la parte solicitante, y aunque la parte demandada tiene la posibilidad de excepcionarse basada en la improcedencia de la vía seleccionada por su contraparte, o de las prestaciones reclamadas o, **de la falta de cumplimiento procesal previo al inicio del procedimiento**, ello no implica que, por un supuesto consentimiento de los gobernados, el camino establecido por el legislador no se deba tomar en cuenta pues, como ya se dijo, ese camino es el que debe seguirse en todos los casos, salvo que el propio legislador autorice vías alternativas.

Si el juzgador omitiera estudiar de oficio dichos presupuestos sólo porque el demandado -lo que no ocurre en la especie- ya que si fue indicado por el demandado, al dar contestación a la demanda entablada en su contra, se vulnerarían las garantías de legalidad y seguridad jurídica establecidas en el Pacto Federal en su arábigo 14, de acuerdo con las cuales nadie puede ser privado de la vida, de la libertad o de sus propiedades, posesiones o derechos, sino mediante juicio

seguido ante los tribunales previamente establecidos, en el **que se cumplan las formalidades esenciales del procedimiento.**

Por ello, el juzgador **no** tiene la facultad de seguir un procedimiento que no es el que el legislador previó para el caso concreto y, antes de proceder al análisis de los elementos de las acciones y excepciones de las partes, tiene la obligación de cerciorarse de que el camino procesal elegido por la parte actora es el idóneo para ello y que se hubiere cumplido el requisito procesal previo a la instauración del juicio. Los juzgadores, como ya se señaló, como órganos del estado, **no pueden hacer más de lo que la ley les faculta y, por ello, no tienen la posibilidad de hacer a un lado las disposiciones específicamente creadas por el legislador para el caso concreto.**

De ahí que **-como ya se explicó-** las diversas formas procesales en las que las partes pueden hacer valer sus derechos, tienen como finalidad brindarles seguridad y certeza jurídicas de que lo ahí resuelto no puede modificarse fuera de las formas y plazos contemplados en la ley Instrumental de la materia, **lo que en forma inexorable tampoco se encuentra sujeta a variación o interpretación de la juez primaria.**

De igual forma, si bien es cierto que el juzgador no puede variar sus propias

determinaciones, es claro que lo que se actúa en una vía no establecida para el caso concreto por la ley por no satisfacerse el previo cumplimiento de un requisito *sine qua* non se puede iniciar un juicio, no puede considerarse válido. El órgano jurisdiccional puede admitir a trámite una demanda presentada en determinada vía, sin que esa admisión prejuzgue sobre la procedencia de la misma.

Además, no es verdad que la preservación de los juicios tenga una jerarquía superior a la seguridad jurídica, porque no es dable preservar un juicio que no es válido por no haberse seguido conforme a la ley. El juzgador, **obedeciendo** lo establecido en el artículo 17 Constitucional, no puede realizar el análisis de la acción y de la excepción, **si no se siguió el procedimiento establecido en la ley para el caso concreto o, no se cumplieron con los requisitos previos al inicio del juicio.**

Por tanto, el juzgador, en aras de garantizar la seguridad jurídica de las partes en el proceso, **debe asegurarse siempre de que la vía elegida por el solicitante de justicia sea la procedente y que las partes contendientes tengan legitimación activa o pasiva para que les depare perjuicio jurídico en su contra**, lo que deberá hacerlo en cualquier momento de la contienda, incluso en el momento de dictar la sentencia definitiva, por lo que debe realizar de manera oficiosa el estudio de la procedencia de la vía y el

análisis de legitimación de la parte actora y demandada, aun cuando las partes no la hubieran impugnado previamente y, en caso de que advierta que la vía propuesta no es la que legalmente procede para el caso concreto o, alguna de las partes contendientes no se encuentre legitimada, resolver de esa manera dejando a salvo los derechos de las partes para que puedan ejercerlos en la vía que consideren correcta.

No es obstáculo para lo anterior el hecho de que algunas leyes procesales establezcan para ciertos casos el análisis oficioso de la procedencia de la vía y de la legitimación de las partes, pues esto no debe interpretarse en el sentido de que sólo en esos juicios es procedente el análisis oficioso de estos presupuestos procesales, ya que, por las razones expuestas en los párrafos precedentes, ese estudio debe hacerse de oficio, incluso en la sentencia definitiva, independientemente de la materia procesal o del juicio de que se trate.

Ahora bien, en atención a la sistemática establecida para la redacción de sentencias, se procede al estudio de la legitimación de las partes que -como ya se explicó- es un presupuesto procesal que debe ser estudiado por el juzgador en cualquier momento dentro del desarrollo del proceso, razón por la cual previamente a realizar el estudio de fondo de la acción rescisoria del contrato de compraventa que demanda la parte actora, la

juex *A quo* debió verificar si existe o no legitimación activa y pasiva *Ad procesum*, por haberse cumplido o no un requisito procesal que para ello establece la ley sustantiva de la materia en sus numerales 1447 y 1453; lo anterior para que, como órgano jurisdiccional, se encontrara en condiciones de resolver la controversia que le fue planteada.

En ese tenor, en primer lugar se estudia la legitimación activa *ad procesum*, para poder promover la pretensión rescisoria del contrato de compraventa tantas veces citado que nos ocupa, lo anterior en virtud de que, la legitimación es un presupuesto sustantivo para poder pronunciar sentencia, ya que constituye la condición necesaria para el acogimiento de la acción.

Para dirimir la *litis* sometida a la potestad de este Tribunal *Ad quem*, es oportuno invocar el Código Procesal Civil vigente para el estado de Morelos en sus ordinales 179, 180, fracciones I y IV, 217, 218, 219, 220, 221, fracción III, y 248, que literalmente disponen:

“ARTICULO 179.- Partes. Sólo puede iniciar un procedimiento judicial o intervenir en él, quien tenga interés en que la autoridad judicial declare o constituya un derecho o imponga una condena y quien tenga el interés contrario.”

“ARTICULO 180.- Capacidad procesal. Tienen capacidad para comparecer en juicio:

I.- Las personas físicas que conforme a la Ley estén en pleno ejercicio de sus derechos civiles; podrán promover por sí o por sus representantes legales o mandatarios con poder bastante, salvo que la Ley exija su comparecencia personal; (...) IV.- Las instituciones y dependencias de la administración pública, a través de los órganos autorizados; (...).”

“ARTICULO 217.- Acción procesal. Mediante el ejercicio de la acción procesal, entendida como la posibilidad jurídica única de provocar la actividad jurisdiccional, se podrá interponer una demanda para pedir la administración de justicia de acuerdo con lo ordenado por el artículo 17 de la Constitución General de la República y el artículo 2o. de este ordenamiento.”

“ARTICULO 218.- Parte con interés jurídico. Para interponer una demanda o para contradecirla es necesario tener interés jurídico, como parte principal o tercerista. El ejercicio de la acción que corresponde al Ministerio Público está sujeto a las disposiciones del estatuto legal de esta institución y de este Código.
“

“ARTICULO 219.- Pretensión. A través de las diversas pretensiones se puede aspirar a que:

I.- Se condene al demandado a realizar una determinada prestación;

II.- Se declare la existencia o inexistencia de un interés legítimamente protegido o de un hecho, acto o relación jurídica, o la autenticidad o falsedad de un documento;

III.- La constitución, modificación o extinción de un estado o situación jurídica;

IV.- La aplicación de normas jurídicas encaminadas a la defensa de cualquier situación de hecho o de Derecho favorable al actor, o a reparar el daño sufrido o el riesgo probable de un bien propio o que se esté en la obligación de salvaguardar o para retener o restituir la posesión que a cualquiera le pertenezca, de cosa determinada; y,

V.- Se tutele el interés colectivo de grupos indeterminados.”

“ARTICULO 220.- Denominación de las pretensiones procesales. Las pretensiones tomarán su nombre del contrato, acto o hecho a que se refieran.

La acción procede en juicio aun cuando no se exprese el nombre de la pretensión perseguida o se exprese equivocadamente, con tal de que se determine con claridad la clase de prestación que se exija del demandado y el título o causa de la pretensión.”

“ARTICULO 221.- Contra quiénes puede ejercitarse la acción procesal.

La acción deberá ejercitarse, salvo lo que disponga la Ley para casos especiales:

(...) II.- Contra el obligado, contra su fiador, o contra quienes legalmente lo sucedan en la obligación, si se pide la protección coactiva de derechos personales; (...).”

Conforme a los ordinales invocados se obtiene que sólo puede iniciar un procedimiento judicial o intervenir en él, quien tenga interés en que la autoridad judicial declare o constituya un derecho o imponga una condena y quien tenga el

interés contrario; que todo individuo gozará de los derechos fundamentales que otorga la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los tratados internacionales aprobados por el Senado de la República y publicados en el Diario Oficial de la Federación, las legislaciones federales y locales, así como del respeto de su vida, de su seguridad, de su privacidad y dignidad personal. Los derechos no podrán restringirse ni suspenderse, sino en los casos y con las condiciones que la ley suprema establece; que las personas físicas que conforme a la Ley estén en pleno ejercicio de sus derechos civiles, pueden promover por sí o por sus representantes legales o mandatarios con poder bastante; que mediante el ejercicio de la acción procesal, entendida como la posibilidad jurídica única de provocar la actividad jurisdiccional, se podrá interponer una demanda para pedir la administración de justicia de acuerdo con lo ordenado por el artículo 17 de la Constitución General de la República y el artículo 2 del Código Adjetivo Civil para el estado de Morelos y se podrá ejercer contra la persona que tenga un interés contrario; y, que en las pretensiones mancomunadas por título de herencia o legado, sean reales o personales, si no se ha nombrado interventor ni albacea, puede ejercitarlas cualquiera de los herederos o legatarios.

Ilustra lo anterior en lo substancial el contenido del siguiente criterio:

Registro digital: 2019456

Instancia: Segunda Sala

Décima Época

Materias(s): Común

Tesis: 2a./J. 51/2019 (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 64, Marzo de 2019, Tomo II, página 1598

Tipo: Jurisprudencia

“INTERÉS LEGÍTIMO E INTERÉS JURÍDICO. SUS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS COMO REQUISITOS PARA PROMOVER EL JUICIO DE AMPARO INDIRECTO, CONFORME AL ARTÍCULO 107, FRACCIÓN I, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. El citado precepto establece que el juicio de amparo indirecto se seguirá siempre a instancia de parte agraviada, "teniendo tal carácter quien aduce ser titular de un derecho o de un interés legítimo individual o colectivo", con lo que atribuye consecuencias de derecho, desde el punto de vista de la legitimación del promovente, tanto al interés jurídico en sentido estricto, como al legítimo, pues en ambos supuestos a la persona que se ubique dentro de ellos se le otorga legitimación para instar la acción de amparo. En tal virtud, atento a la naturaleza del acto reclamado y a la de la autoridad que lo emite, el quejoso en el juicio de amparo debe acreditar fehacientemente el interés, jurídico o legítimo, que le asiste para ello y no inferirse con base en presunciones. Así, los elementos constitutivos del interés jurídico consisten en demostrar: a) la existencia del derecho subjetivo que se dice vulnerado; y, b) que el acto de autoridad afecta ese derecho, de donde deriva el agravio correspondiente. Por su parte, para probar el interés legítimo, deberá acreditarse que: a) exista una norma constitucional en la que se establezca o tutele algún interés difuso en beneficio de una colectividad determinada; b) el acto reclamado transgreda ese interés difuso, ya sea de manera individual o colectiva; y, c) el promovente

pertenezca a esa colectividad. Lo anterior, porque si el interés legítimo supone una afectación jurídica al quejoso, éste debe demostrar su pertenencia al grupo que en específico sufrió o sufre el agravio que se aduce en la demanda de amparo. Sobre el particular es dable indicar que los elementos constitutivos destacados son concurrentes, por tanto, basta la ausencia de alguno de ellos para que el medio de defensa intentado sea improcedente.”

Amparo en revisión 487/2013. Sindicato Único de Trabajadores de la Industria Nuclear. 23 de abril de 2014. Cinco votos de los Ministros Sergio A. Valls Hernández, Alberto Pérez Dayán, José Fernando Franco González Salas, Margarita Beatriz Luna Ramos y Luis María Aguilar Morales. Ponente: Luis María Aguilar Morales. Secretaria: Úrsula Hernández Maquívar.

Amparo en revisión 56/2016. Silvia Marcela Martínez Vivanco. 5 de abril de 2017. Unanimidad de cuatro votos de los Ministros Alberto Pérez Dayán, Javier Laynez Potisek, Margarita Beatriz Luna Ramos y Eduardo Medina Mora I. Ausente: José Fernando Franco González Salas. Ponente: Alberto Pérez Dayán. Secretario: Oscar Vázquez Moreno.

Amparo en revisión 523/2018. Sergio Murguía Aguirre y otros. 12 de septiembre de 2018. Cinco votos de los Ministros Alberto Pérez Dayán, Javier Laynez Potisek, José Fernando Franco González Salas, Margarita Beatriz Luna Ramos y Eduardo Medina Mora I. Ponente: Eduardo Medina Mora I. Secretarios: Eduardo Romero Tagle y Marco Tulio Martínez Cosío.

Amparo en revisión 506/2018. Juan Luis Hernández Salas y otros. 3 de octubre de 2018. Unanimidad de cuatro votos de los Ministros Alberto Pérez Dayán, Javier Laynez Potisek, Margarita Beatriz Luna Ramos y Eduardo Medina Mora I. Ausente: José Fernando Franco González Salas. Ponente: Alberto Pérez Dayán. Secretaria: Guadalupe de la Paz Varela Domínguez.

Amparo en revisión 761/2018. Luis Enrique Fernández Mejía y otros. 30 de enero de 2019. Cinco votos de los Ministros Alberto Pérez Dayán,

Eduardo Medina Mora I., José Fernando Franco González Salas, Margarita Beatriz Luna Ramos y Javier Laynez Potisek. Ponente: José Fernando Franco González Salas. Secretaria: Adriana Carmona Carmona.

Tesis de jurisprudencia 51/2019 (10a.). Aprobada por la Segunda Sala de este Alto Tribunal, en sesión privada del veintisiete de febrero de dos mil diecinueve.

Esta tesis se publicó el viernes 08 de marzo de 2019 a las 10:11 horas en el Semanario Judicial de la Federación y, por ende, se considera de aplicación obligatoria a partir del lunes 11 de marzo de 2019, para los efectos previstos en el punto séptimo del Acuerdo General Plenario 19/2013.

De ahí que en el caso -como se ha puntualizado a lo largo de la presente resolución- previa a la presentación de la demanda en la que el apelante hace valer la pretensión rescisoria del contrato de compraventa relacionado en el sumario, se hace necesario que previamente hubiere puesto en conocimiento de la parte demandada la cesión de derechos que celebraron ***** en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE y el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), para así estar en condiciones de iniciar el JUICIO ORDINARIO CIVIL EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA que ***** , celebró con el INSTITUTO DEL FONDO

NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS
TRABAJADORES (INFONAVIT).

Sirve de apoyo a lo anterior en lo
substantial el contenido de los siguientes criterios:

Registro digital: 179418

*Instancia: **Primera Sala***

Novena Época

Materias(s): Civil

Tesis: 1a./J. 119/2004

*Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su
Gaceta. Tomo XXI, Enero de 2005, página 393*

*Tipo: **Jurisprudencia***

*“VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA. PARA QUE
PROCEDA, EN CASO DE EXISTIR CESIÓN DE
DERECHOS DEL CRÉDITO RELATIVO, ES
NECESARIA LA PREVIA NOTIFICACIÓN AL
DEUDOR, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 2926
DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO
FEDERAL, VIGENTE ANTES DE LAS REFORMAS
PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA
FEDERACIÓN EL 24 DE MAYO DE 1996.*

*El citado precepto señala que el crédito hipotecario
puede cederse, en todo o en parte, siempre que: 1)
la cesión se haga en la forma que previene el
artículo 2917 del mismo ordenamiento legal para la
constitución de la hipoteca, 2) se dé conocimiento
al deudor y 3) sea inscrita en el Registro Público de
la Propiedad. Ahora bien, aun cuando el legislador
no precisó la forma en que debe hacerse del
conocimiento del deudor dicha cesión, se considera
que debe efectuarse por medio de notificación
previa a la promoción de la demanda relativa, pues
su finalidad es dar a conocer la sustitución del
acreedor por transmisión de los derechos derivados
del contrato original, para el efecto de que el
deudor sepa ante quién debe cumplir las
obligaciones respectivas, y establecer así un nuevo
estado de cosas creador de derechos y
obligaciones que nacen de ese acto en relación con
el cedente, el cesionario y el deudor. No es
obstáculo a lo anterior, el que de los artículos 2029,*

2031, 2036 y 2040 del propio código sustantivo, se advierte que el fin único de la mencionada notificación es que el deudor no incurra en responsabilidad al pagar al acreedor primitivo, pues dichos preceptos regulan lo relativo a créditos civiles que se contraen a derechos personales que han sido objeto de cesión. En ese sentido, cuando los derechos derivados del crédito hipotecario son cedidos, constituye un requisito para la procedencia de la vía especial hipotecaria, que se notifique al deudor previamente a la promoción de la demanda relativa, la cesión de referencia.”

Contradicción de tesis 128/2003-PS. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Décimo Primero y Décimo Tercero, ambos en Materia Civil del Primer Circuito. 8 de septiembre de 2004. Unanimidad de cuatro votos. Ponente: Juan N. Silva Meza. Secretario: Luis Fernando Angulo Jacobo.

Tesis de jurisprudencia 119/2004. Aprobada por la Primera Sala de este Alto Tribunal, en sesión de fecha diecisiete de noviembre de dos mil cuatro.

Registro digital: 2022399

*Instancia: **Plenos de Circuito***

Décima Época

Materias(s): Civil

Tesis: PC.III.C. J/53 C (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 80, Noviembre de 2020, Tomo II, página 1230

*Tipo: **Jurisprudencia***

“CESIÓN DE DERECHOS. ES NECESARIO QUE SE NOTIFIQUE PREVIAMENTE AL DEUDOR DE UN CRÉDITO NO ENDOSABLE, PARA QUE EL CESIONARIO PUEDA EJERCER ACCIÓN EN SU CONTRA. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 390 del Código de Comercio y 2036 del Código Civil Federal, para que el cesionario pueda ejercer su derecho contra el o los deudores, resulta necesaria la notificación de la cesión de derechos del crédito, lo cual debe ser satisfecho previamente a la instauración del juicio correspondiente, ya que, de acuerdo con los preceptos mencionados,

constituye un presupuesto indispensable, por una parte, para que la cesión produzca efectos en el deudor y, por otra, como condición para ejercer la acción respectiva; máxime que la notificación no tiene como objetivo sólo el conocimiento del cambio de acreedor, sino además, que el cesionario cumpla con esa condición previo a acudir al juicio, puesto que a través de éste habrá de hacer valer sus derechos.”

PLENO EN MATERIA CIVIL DEL TERCER CIRCUITO.

Contradicción de tesis 9/2019. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Segundo y Quinto, ambos en Materia Civil del Tercer Circuito. 8 de septiembre de 2020. Mayoría de cinco votos de los Magistrados Martha Leticia Muro Arellano, Álvaro Ovalle Álvarez, Alma Rosa Díaz Mora, Susana Teresa Sánchez González y Pedro Ciprés Salinas. Disidente y Ponente: Alberto Miguel Ruiz Matías, quien formuló voto particular. Encargada del engrose: Susana Teresa Sánchez González. Secretaria: Iliana Mercado Aguilar.

Tesis y criterio contendientes:

El Segundo Tribunal Colegiado en Materia Civil del Tercer Circuito, al resolver los amparos en revisión 198/2004 y 113/2005, así como los amparos directos 644/2009, 237/2010 y 185/2010, los cuales dieron lugar a la tesis de jurisprudencia III.2o.C. J/29, de rubro: "CESIÓN DE DERECHOS A TERCEROS. SU NOTIFICACIÓN AL DEUDOR NO ES REQUISITO NECESARIO PARA QUE SURTA EFECTOS.", publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XXXII, agosto de 2010, página 1945, con número de registro digital: 164151, y

El sustentado por el Quinto Tribunal Colegiado en Materia Civil del Tercer Circuito, al resolver los amparos directos 574/2018 y 284/2019.

Esta tesis se publicó el viernes 13 de noviembre de 2020 a las 10:24 horas en el Semanario Judicial de la Federación y, por ende, se considera de aplicación obligatoria a partir del martes 17 de noviembre de 2020, para los efectos previstos en el punto séptimo del Acuerdo General Plenario 16/2019.

Registro digital: 2015098

Instancia: **Plenos de Circuito**

Décima Época

Materias(s): Civil

Tesis: PC.I.C. J/50 C (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 46, Septiembre de 2017, Tomo II, página 900

Tipo: **Jurisprudencia**

“CESIÓN DE CRÉDITOS CIVILES. EL DOCUMENTO PRIVADO DONDE CONSTE SU NOTIFICACIÓN AL DEUDOR ANTE DOS TESTIGOS, CON LOS ELEMENTOS INDISPENSABLES PARA SU COMETIDO, CONSTITUYE UNA PRESUNCIÓN IURIS TANTUM DE PRUEBA PLENA (INTERPRETACIÓN DEL ARTÍCULO 2036 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN LA CIUDAD DE MÉXICO). Con la notificación de la cesión de créditos civiles a que se refiere el precepto indicado se genera una relación jurídica entre el autor y el destinatario, donde el primero hace saber al segundo la cesión de derechos llevada a cabo para que produzca efectos frente a éste. Por tanto, el documento correspondiente debe reunir elementos mínimos e inherentes a cualquier notificación personal, que pueden recogerse de los ordenamientos procesales comunes a la materia, como la mención respecto de la fecha y hora en que se practica, el nombre de la persona que la realiza y la calidad con que actúa, es decir, si quien notifica lo hace por propio derecho o en nombre y representación de otro y, en su caso, el señalamiento de donde consta la personería; el nombre de la destinataria de la notificación; el lugar en el que se practica; si se entendió directamente con el destinatario o con diversa persona; la mención, en caso de que no se lleve a cabo la comunicación directamente con el buscado, de la persona con la que se entendió el acto y la justificación para hacerlo así; y evidentemente la mención del acto que se notifica. De igual forma, debe constar si la comunicación se realizó verbalmente, o bien, si fue mediante la entrega de

un documento y, en su caso, anexar copia de éste. Además, en el documento debe anotarse claramente que toda la actuación fue presenciada por dos testigos, asentando por lo menos sus nombres y domicilios; y, en la parte final, la firma de quienes intervinieron y, en caso de que el notificado se niegue a firmar, debe hacerse constar esa negativa, así como el motivo aducido al respecto. El documento que satisfaga estas características produce la presunción legal y humana de haberse hecho la notificación, aun cuando sólo conste en documento privado, como ocurre con otros documentos de esa clase, como los títulos de crédito, el estado de cuenta previsto en el artículo 68 de la Ley de Instituciones de Crédito, los libros de los comerciantes, los poderes otorgados en asambleas de las sociedades mercantiles, etcétera. Por tanto, si se presenta en juicio esa notificación, a diferencia de la generalidad de los documentos privados, para impedir que produzca efectos probatorios plenos, el demandado debe oponer la impugnación de falsedad (documental o ideológica) y acreditar lo conducente. La presunción indicada resulta del propio texto de la ley, en el cual se da validez a una notificación hecha ante dos testigos, con lo que se dota a ésta de una calidad propia y distinta a la de otros documentos privados, ya que si el propósito fuera darles un trato igual a éstos, sería innecesaria la regulación específica, ya que sin ella se regirían por las reglas generales dadas para el género. De tal suerte que el documento en el que conste esa notificación y que reúna los requisitos señalados es perfecto y goza de la presunción iuris tantum de prueba plena, la cual no se destruye con una simple objeción.”

PLENO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.

Contradicción de tesis 4/2017. Entre las sustentadas por los Tribunales Colegiados Cuarto y Décimo Segundo, ambos en Materia Civil del Primer Circuito. 6 de junio de 2017. Mayoría de trece votos de los Magistrados Marco Antonio Rodríguez Barajas, Alejandro Villagómez Gordillo, Paula María García Villegas Sánchez Cordero, Leonel Castillo González, Walter Arellano

Hobelsberger, Ismael Hernández Flores, Manuel Ernesto Saloma Vera, Víctor Hugo Díaz Arellano, Irma Rodríguez Franco, Gonzalo Arredondo Jiménez, Daniel Horacio Escudero Contreras, Benito Alva Zenteno y Gonzalo Hernández Cervantes, en cuanto al fondo del asunto. Disidente: Abraham Sergio Marcos Valdés, quien formuló voto particular. Mayoría de ocho votos de los Magistrados Leonel Castillo González, Walter Arellano Hobelsberger, Ismael Hernández Flores, Manuel Ernesto Saloma Vera, Víctor Hugo Díaz Arellano, Gonzalo Arredondo Jiménez, Daniel Horacio Escudero Contreras y Benito Alva Zenteno, en cuanto a no denunciar ante la Suprema Corte de Justicia de la Nación, la posible contradicción de tesis entre el criterio sostenido por este Pleno de Circuito y el diverso emitido por el Tercer Tribunal Colegiado del Vigésimo Séptimo Circuito en la tesis XXVII.3o.45 C (10a.). Disidentes: Marco Antonio Rodríguez Barajas, Alejandro Villagómez Gordillo, Paula María García Villegas Sánchez Cordero, Abraham Sergio Marcos Valdés, Irma Rodríguez Franco y Gonzalo Hernández Cervantes. Ponente: Alejandro Villagómez Gordillo. Secretaria: Mariana Gutiérrez Olalde.

Criterios contendientes:

El sustentado por el Cuarto Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito, al resolver el amparo directo 851/2016 y el diverso sustentado por el Décimo Segundo Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito, al resolver el amparo directo 791/2015.

Nota: La tesis aislada XXVII.3o.45 C (10a.) citada, aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación del viernes 21 de octubre de 2016 a las 10:31 horas y en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 35, Tomo IV, octubre de 2016, página 2844.

Por resolución de 3 de abril de 2018, pronunciada en el expediente de sustitución de jurisprudencia 1/2017, el Pleno en Materia Civil del Primer Circuito aclaró el título, subtítulo y texto de esta tesis, para quedar redactada como aparece publicada en el Semanario Judicial de la Federación del viernes 8 de junio de 2018 a las 10:14 horas y en la Gaceta

del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 55, Tomo III, junio de 2018, página 1534.

Esta tesis se publicó el viernes 08 de septiembre de 2017 a las 10:17 horas en el Semanario Judicial de la Federación y, por ende, se considera de aplicación obligatoria a partir del lunes 11 de septiembre de 2017, para los efectos previstos en el punto séptimo del Acuerdo General Plenario 19/2013.

Registro digital: 2012692

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Décima Época

Materias(s): Civil

Tesis: I.4o.C.40 C (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 34, Septiembre de 2016, Tomo IV, página 2636

Tipo: Aislada

“CESIÓN DE CRÉDITOS CIVILES. FORMA DE NOTIFICACIÓN AL DEUDOR (Interpretación del artículo 2036 del Código Civil aplicable en la Ciudad de México).

De acuerdo con el artículo 2036 del Código Civil aludido, el cesionario sólo puede ejercer sus derechos contra el deudor, si le notifica previamente la cesión. Esta notificación se podrá realizar en cualquiera de las formas siguientes: a) judicial; b) ante notario público, o c) ante dos testigos. Todas ellas hacen referencia a un acto bilateral, entre quien hace la notificación y la receptora, en un lugar y tiempo determinados, de modo que si no se entabla tal relación no existe el acto. La primera forma se encuentra sujeta a un conjunto de formalidades esenciales para su validez, dirigidas a la preconstitución segura de la prueba del acto, pero la ley busca, a la vez, allanar los obstáculos insuperables o de muy difícil cumplimiento, en perjuicio de las personas beneficiadas con la comunicación. Para este último efecto, la ley soluciona la dificultad que implicaría si la destinataria se negara a recibirla, no fuera encontrada en ningún momento en su domicilio, por

ocultamiento o por otras circunstancias, y sustituye en tales casos la exigencia de la notificación personalísima con alternativas, si no se puede encontrar al destinatario o éste se niega a recibir la notificación, como la práctica de la diligencia, por conducto de persona que viva en el lugar, sean parientes, empleados, domésticos, etcétera, como se ve, por ejemplo, en los artículos 116 y 117 del Código de Procedimientos Civiles aplicable en esta ciudad, bajo la presunción de que al compartir la residencia o por los vínculos de parentesco, existe una relación de solidaridad con la persona buscada, y de que el discernimiento de la receptora la lleva a conocer las consecuencias que puede acarrear al destinatario el desconocimiento de esa notificación, y por lo cual habrán de hacerla llegar a dicha persona. Tocante a la segunda forma de notificación, los notarios deben satisfacer formalidades similares a las mencionadas, como se observa en los preceptos 130, 131 y 132 de la Ley del Notariado para esta ciudad, que obligan al fedatario a acudir al domicilio de la persona a la que se pretende notificar y buscar al destinatario, para entender personalmente con él la diligencia; sin embargo, también contempla que, para el caso que no se encuentre, podrá realizarla con la persona que los atienda o preste sus servicios para el buscado; incluso precisa que podrán practicar la comunicación a través de un instructivo que se fije en la puerta u otro lugar visible del domicilio, o bien, depositarlo en el interior, todo esto bajo la misma idea de la existencia de altas probabilidades de que el destinatario tenga conocimiento del acto. En ambos tipos de notificación se prefiere que la persona notificada estampe su firma en el acta o acuse recibo, como medida de seguridad, pero no como requisito sine qua non para la validez del acto, dado que queda al arbitrio de la persona firmar o no hacerlo, de modo que aunque se niegue, la diligencia adquiere valor probatorio. La tercera especie de notificación en comento se encuentra revestida de una sola formalidad legal, consistente en que la diligencia se lleve a cabo ante la presencia de dos testigos, es decir, que la persona que hace la notificación entre en relación

con la destinataria, y le comunique el contenido del acto correspondiente, todo esto en presencia de los testigos. No obstante, por su propia naturaleza y la finalidad perseguida, la actuación debe integrarse con los elementos necesarios para producir la convicción suficiente en quienes posteriormente valoren la documentación correspondiente, de que efectivamente se llevó a cabo la comunicación de la cesión y de su contenido sustancial. Para esta clase de notificación, como en los otros dos tipos, lo ideal es que se practique de forma personalísima con el destinatario, de preferencia en su domicilio, porque esto proporciona mayores probabilidades de encontrar a la persona y de hacerle una efectiva comunicación, y proporciona mayor seguridad; pero de igual manera, debe entenderse razonable una solución alternativa, cuando no se le pueda encontrar a la persona buscada en su domicilio, en aras de no afectar los derechos del promotor de la comunicación, de modo que si no se localiza a la persona al acudir a su domicilio, en horario razonable, es suficiente que el acto se lleve a cabo prioritariamente con sus familiares más cercanos, descendiendo a otros más distantes, o domésticos de los que se tenga certeza que están en aptitud de transmitir la comunicación, por el discernimiento de que gocen. Ante ese panorama, en caso de discrepancia sobre la práctica o validez de la notificación, deben valorarse cuidadosamente las circunstancias concurrentes en el acto, para determinar si se cumplió con el fin perseguido, y resolver lo procedente.”

CUARTO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.

Amparo directo 254/2016. HSBC México, S.A., I.B.M., Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria en el fideicomiso irrevocable F/262757. 19 de mayo de 2016. Unanimidad de votos. Ponente: Leonel Castillo González. Secretario: Armando Lozano Enciso.

Amparo directo 298/2016. Pablo Rodríguez Espinosa. 2 de junio de 2016. Mayoría de votos; unanimidad en cuanto al tema de la tesis. Ponente: Leonel Castillo González. Secretario: Jaime Murillo Morales.

TOCA CIVIL: 414/2021-18
EXPEDIENTE: 497/2019-1
JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE
RESICIÓN DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA
SENTENCIA DEFINITIVA
MAGISTRADO PONENTE: JUAN
EMILIO ELIZALDE FIGUEROA
CUMPLIMIENTO A LA EJECUTORIA DE AMPARO
DIRECTO CIVIL NÚMERO A.D.C. 541/2021
DEL ÍNDICE DEL TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA
CIVIL DEL DÉCIMO OCTAVO CIRCUITO

Página 70 de 81

Amparo directo 397/2016. HSBC México, S.A., I.B.M., Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable 262757. 30 de junio de 2016. Unanimidad de votos. Ponente: Leonel Castillo González. Secretario: Jaime Murillo Morales. Esta tesis se publicó el viernes 30 de septiembre de 2016 a las 10:39 horas en el Semanario Judicial de la Federación.

Registro digital: 2011828

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Décima Época

Materias(s): Civil

Tesis: I.9o.C.33 C (10a.)

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Libro 31, Junio de 2016, Tomo IV, página 3035

Tipo: Aislada

“VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA. ATENTO AL PRINCIPIO DE CONGRUENCIA, LA PREVIA NOTIFICACIÓN AL DEUDOR DE LA CESIÓN DEL CRÉDITO A FAVOR DEL CESIONARIO, ES UN REQUISITO DE PROCEDENCIA PARA EL EJERCICIO DE LA ACCIÓN QUE, DE NO CUMPLIRSE, IMPIDE AL JUZGADOR, AL DICTAR SENTENCIA DEFINITIVA, EXAMINAR EL FONDO DEL ASUNTO, SIN QUE POR ELLO DEBA PRONUNCIARSE RESPECTO A LA ABSOLUCIÓN DEL DEMANDADO.

La Primera Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia 1a./J. 82/2015 (10a.), republicada en el Semanario Judicial de la Federación del viernes 15 de enero de 2016 a las 10:15 horas y en la Gaceta del Semanario Judicial de la Federación, Décima Época, Libro 26, Tomo II, enero de 2016, página 918, de título y subtítulo: "VÍA ESPECIAL HIPOTECARIA. EN CASO DE EXISTIR CESIÓN DEL CRÉDITO EL JUZGADOR, ANTES DE ADMITIR LA DEMANDA, DEBE VERIFICAR, DE OFICIO, QUE EL DEUDOR HAYA SIDO NOTIFICADO FORMALMENTE DE LA CESIÓN (LEGISLACIONES DEL ESTADO DE SINALOA Y DEL DISTRITO FEDERAL).",

estableció el criterio en el sentido de que si en una cesión de derechos hipotecarios, el cedente deja de llevar la administración de los créditos del cesionario, aquél deberá notificar por escrito la cesión al deudor y que ese requisito es una condición para que el actor, como cesionario del crédito, pueda ejercer la vía especial hipotecaria. Por tanto, la previa notificación al deudor de la cesión del crédito hipotecario a favor del cesionario es un requisito de procedencia para el ejercicio de la acción que, de no cumplirse, trae como consecuencia que el actor no esté legitimado frente al deudor para reclamar las prestaciones derivadas del contrato de apertura de crédito con interés y garantía hipotecaria exhibido como base de la acción, por lo que si el juzgador, al dictar sentencia definitiva, advierte que no se satisface ese requisito de procedencia, entonces, no está en condiciones de examinar las pretensiones deducidas en la demanda y las excepciones opuestas en la contestación, por tanto, no debe pronunciarse respecto a la absolución del demandado, pues ello infringiría el principio de congruencia previsto en el artículo 81 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal. Ahora bien, si en el fallo definitivo, el juzgador examina el documento con el que el actor pretendió acreditar la notificación de la cesión del crédito a su favor, esa valoración no vulnera el principio de congruencia que debe regir en toda resolución judicial, al no tener relación con el fondo del asunto, sino con el aspecto inherente a ese requisito de procedencia.”

NOVENO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO.

Amparo directo 150/2016. María Luisa Paredes Contreras. 14 de abril de 2016. Unanimidad de votos. Ponente: Marco Polo Rosas Baqueiro. Secretaria: Isabel Rosas Ocegüera.

Esta tesis se publicó el viernes 03 de junio de 2016 a las 10:03 horas en el Semanario Judicial de la Federación.

Registro digital: 176738

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Novena Época

Materias(s): Civil

Tesis: VI.2o.C.450 C

Fuente: *Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXII, Noviembre de 2005, página 847*

Tipo: Aislada

“CONTRATO DE MUTUO CON INTERÉS, GARANTIZADO CON HIPOTECA. SI SE CEDIERON LOS DERECHOS RESPECTIVOS, ES REQUISITO DE PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN DE COBRO LA PREVIA NOTIFICACIÓN AL DEUDOR DE LA EXISTENCIA DE LA CESIÓN, YA QUE TAL NOTIFICACIÓN OTORGA EFICACIA A DICHO CONTRATO FRENTE AL OBLIGADO Y ELLO PERMITE AL CESIONARIO EMPRENDER LA DEFENSA DE LOS DERECHOS QUE LE FUERON TRANSMITIDOS. Los artículos 2029, 2031, 2040, 2893, 2920 y 2926 del Código Civil para el Distrito Federal en Materia Común y para toda la República en Materia Federal, actualmente Código Civil Federal, de aplicación supletoria a lo dispuesto en el Código de Comercio, en términos de su artículo 2o., permiten establecer que: la cesión de derechos es un contrato por virtud del cual el cedente transmite al cesionario los derechos que tenga contra su deudor. Ahora bien, para que el cesionario pueda ejercer los derechos que adquirió contra el deudor, debe hacer a éste la notificación de la cesión, pues tal notificación tiene por objeto que el deudor sólo pueda liberarse pagando al cesionario. Por otro lado, la hipoteca es una garantía real constituida sobre bienes que no se entregan al acreedor, y que da derecho a éste, en caso de incumplimiento de la obligación garantizada, a ser pagado con el valor de los bienes, en el grado de preferencia establecido por la ley; y, cuando un crédito se ha garantizado con hipoteca, debe aplicarse lo establecido en el artículo 2926 del indicado Código Civil, según el cual el crédito puede cederse, todo o en parte, siempre que se satisfagan los siguientes requisitos: 1. Que la cesión se haga en la forma que la ley prevé para la constitución de la hipoteca; 2. Que se dé conocimiento al deudor; y 3. Que sea inscrita en

el Registro Público. Por tanto, de la interpretación relacionada de lo anterior con lo preceptuado en el artículo 390 del Código de Comercio, se concluye que sí es un requisito de procedencia de la acción de cobro fundada en la celebración de un contrato de mutuo con interés, garantizado con hipoteca, en el que se cedieron los derechos respectivos, que se haya notificado al deudor la existencia de la referida cesión, en virtud de que tal notificación otorga eficacia a ese contrato frente al obligado, y ello permite al cesionario emprender la defensa de los derechos que le fueron transmitidos, en atención a que las disposiciones que regulan al contrato real de hipoteca así lo ordenan, en el entendido de que al haber dispuesto el legislador de comercio que esa notificación se efectuara ante dos testigos, ésta debe practicarse antes de la iniciación del juicio en que se reclame el cumplimiento del referido crédito, en principio, porque ello permitirá al deudor tener conocimiento de la transmisión de los derechos y, en consecuencia, ante quién debe cumplir en lo futuro las obligaciones derivadas del contrato que celebró; pero, además, porque si se estableció que se practicara ante dos testigos, resulta lógico que deba efectuarse antes de la instauración del proceso judicial; por ende, la indicada notificación se instituyó como un requisito para la procedencia de la acción. Sin que para arribar a la anterior conclusión sea óbice lo establecido en el artículo 2030 del indicado Código Civil, en virtud de que ese precepto sólo se refiere al perfeccionamiento del contrato de cesión de derechos; sin embargo, no exenta al acreedor de realizar la notificación previa al deudor, como requisito para la procedencia de la acción.”

SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL SEXTO CIRCUITO.

Amparo directo 319/2005. Adriana Rojas Córdoba y otro. 30 de septiembre de 2005. Unanimidad de votos. Ponente: Raúl Armando Pallares Valdez. Secretaria: Gabriela Guadalupe Rodríguez Escobar.

Debe precisarse que, atendiendo al lineamiento expreso que para ello estableció el Tribunal Colegiado en Materia Civil del Décimo Octavo Circuito, en el fallo protector que se cumplimenta, que en la especie la presentación de la demanda inicial que generó el presente toca civil, no interrumpe el plazo de la prescripción, dado que la falta de demostración de la legitimación de la parte actora, sólo es atribuible e imputable a *****, en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.

Por consiguiente, al resultar **INSUFICIENTES** en un aspecto; **INFUNDADOS** en otro; y, **FUNDADOS pero INOPERANTES** en otro más, lo procedente es **REVOCAR** la sentencia definitiva de veintitrés de junio de dos mil veintiuno, dictada por la Juez Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, en los autos del JUICIO ORDINARIO CIVIL EN EJERCICIO DE LA ACCIÓN DE RESCISIÓN DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA que celebró con el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), promovido por ***** en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

DE CAPITAL VARIABLE, en contra de *****,
dentro del expediente civil número 497/2019-1,
para quedar como sigue:

“PRIMERO. Este juzgado es competente para conocer y resolver el presente asunto, en términos del considerando primero de la presente resolución.

SEGUNDO. Por las razones señaladas en la presente resolución, se declara que *****
*****, como cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, para sí, el crédito de *****
*****, **no acreditó su legitimación para iniciar** la acción de rescisión del contrato de compraventa de fecha **veinte de marzo de mil novecientos noventa y siete**, ejercida en contra de *****
*****, en consecuencia:

TERCERO. Se dejan a salvo los derechos de la parte actora para que si lo estima pertinente los haga valer en la vía y forma que establece la ley. En caso que la parte actora, decida promover su acción ante la autoridad competente -cumpliendo previamente los requisitos que mandatan los numerales y Código Sustantivo ya referidos- en la vía y términos correspondientes, debe considerarse -atendiendo a lo señalado en forma expresa por el Tribunal Colegiado en Materia Civil del Décimo Octavo Circuito en el fallo protector que se cumplimenta- que la presentación de la demanda que generó el juicio del que emana el presente toca, NO INTERRUMPE el plazo de la prescripción; es decir, en el cómputo de la prescripción Si debe incluirse el

tiempo en que se tramitó el procedimiento natural -vía ordinaria civil- puesto que, el plazo de la prescripción NO se interrumpe en el momento en el que presentó su demanda inicial, ya que la falta de legitimación en la que incidió la parte actora fue suscitada e imputable al promovente.

CUARTO. No ha lugar a hacer especial condena respecto de los gastos y costas generados en esta instancia, y cada parte se hará cargo de las que haya erogado.

QUINTO. NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.”

De ahí que resulte innecesario dirimir las diversas locuciones de agravio del recurrente, en virtud de que ello a nada práctico conduciría, puesto que dicho análisis, no variaría el sentido y términos de la presente resolución.

Por no actualizarse ninguna de las hipótesis que contempla el Código Procesal Civil para el estado de Morelos en su numeral 159, no ha lugar a condenar a ninguna de las partes al pago de gastos y costas.

Por lo expuesto, y con apoyo en lo que dispone la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus artículos 14, párrafo segundo, 16, párrafo primero y 17; la Ley de Amparo vigente a partir del tres de abril de dos mil trece en sus artículos 73, 74, 77, 192 y 197; el

Código Civil vigente para el estado de Morelos en sus numerales 1244, 1447, 1453 y 1708; el Código Procesal Civil vigente para el estado en sus arábigos 159, 179, 180, fracciones I y IV, 217, 218, 219, 220, 221, fracción III, 248, 427, 442, 490, 530, 532, fracción I, 534, fracción I, 547 y, demás relativos y aplicables, es de resolverse y se.-

RESUELVE

PRIMERO. Se deja **insubsistente** la resolución emitida por esta Tercera Sala del Primer Circuito, con sede en Cuernavaca, Morelos, el diez de septiembre de dos mil veintiuno, con motivo del recurso de apelación interpuesto por ***** en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de la sentencia definitiva de veintitrés de junio de dos mil veintiuno, dictada por la Juez Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, en los autos del juicio ordinario civil en ejercicio de la acción de rescisión del contrato de compraventa que ***** , celebró con el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), promovido por ***** en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA,

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de ***** , dentro del expediente civil número 497/2019-1, y se emite una nueva resolución en la que siguiendo lo asentado en la determinación federal, se resuelve conforme a derecho, en atención a la controversia original.

SEGUNDO. Se **REVOCA** la sentencia definitiva de veintitrés de junio de dos mil veintiuno, dictada por la Juez Sexto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del estado, en los autos del juicio ordinario civil en ejercicio de la acción de rescisión del contrato de compraventa que celebró con el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), promovido por ***** en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, en contra de ***** , dentro del expediente civil número 497/2019-1, para quedar como sigue:

***“PRIMERO.** Este juzgado es competente para conocer y resolver el presente asunto, en términos del considerando primero de la presente resolución.*

***SEGUNDO.** Por las razones señaladas en la presente resolución, se declara que*

*****, como cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, para sí, el crédito de *****, **no acreditó su legitimación para iniciar** la acción de rescisión del contrato de compraventa de fecha **veinte de marzo de mil novecientos noventa y siete**, ejercida en contra de *****, en consecuencia: **TERCERO. Se dejan a salvo los derechos de la parte actora para que si lo estima pertinente los haga valer en la vía y forma que establece la ley. En caso que la parte actora, decida promover su acción ante la autoridad competente -cumpliendo previamente los requisitos que mandatan los numerales y Código Sustantivo ya referidos- en la vía y términos correspondientes, debe considerarse -atendiendo a lo señalado en forma expresa por el Tribunal Colegiado en Materia Civil del Décimo Octavo Circuito en el fallo protector que se cumplimenta- que la presentación de la demanda que generó el juicio del que emana el presente toca, NO INTERRUMPE el plazo de la prescripción; es decir, en el cómputo de la prescripción Si debe incluirse el tiempo en que se tramitó el procedimiento natural -vía ordinaria civil- puesto que, el plazo de la prescripción NO se interrumpe en el momento en el que presentó su demanda inicial, ya que la falta de legitimación en la que incidió la parte actora fue suscitada e imputable al promovente.**

CUARTO. No ha lugar a hacer especial condena respecto de los gastos y costas generados en esta instancia, y cada

*parte se hará cargo de las que haya
erogado.*

**QUINTO. NOTIFÍQUESE
PERSONALMENTE.”**

TERCERO. Atendiendo al lineamiento expresó que para ello estableció el Tribunal Colegiado en Materia Civil del Décimo Octavo Circuito, en el fallo protector que se cumplimenta, que en la especie la presentación de la demanda inicial que generó el presente toca civil, **no** interrumpe el plazo de la prescripción, dado que la falta de demostración de la legitimación de la parte actora, sólo es atribuible e imputable a *********, en su carácter de cesionario de RECUPERADORA DE DEUDA HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE.

CUARTO. Por no actualizarse ninguna de las hipótesis que contempla el Código Procesal Civil para el estado de Morelos en su numeral 159, no ha lugar a condenar a ninguna de las partes al pago de gastos y costas.

QUINTO. Con testimonio del presente fallo, remítanse los autos al juzgado de su origen, háganse las anotaciones en el libro de gobierno de este Tribunal y en el momento oportuno archívese el presente toca civil como asunto totalmente concluido.

SEXTO. Remítase copia de la presente determinación al Tribunal Colegiado en Materia

Civil del Décimo Octavo Circuito, para su conocimiento y efectos legales procedentes.

SÉPTIMO. Notifíquese personalmente y cúmplase.

A S I por unanimidad resuelven y firman los Magistrados de la Tercera Sala del Primer Circuito Judicial del Tribunal Superior de Justicia del estado, **MARÍA IDALIA FRANCO ZAVALA** integrante, **MANUEL DÍAZ CARBAJAL** Presidente y, **JUAN EMILIO ELIZALDE FIGUEROA**, ponente en el presente asunto, quienes actúan ante la Secretaria de Amparos Mixta **TANIA JOSEFINA GARCÍA CUEVAS**, quien autoriza y da fe.-