

Cuernavaca, Morelos, a uno de octubre de dos mil veintiuno.

VISTOS para resolver interlocutoriamente el **Incidente de Ejecución Forzosa de la sentencia definitiva de quince de junio de dos mil veintiuno**, promovido por ***** contra *****, en los autos del expediente **325/2019**, relativo al **juicio Especial Hipotecario** promovido por ***** contra *****, radicado en la **Tercera Secretaría**; y,

R E S U L T A N D O :

1. Mediante escrito presentado el **seis de septiembre de dos mil veintiuno**, compareció ***** promoviendo el Incidente de Ejecución Forzosa de la sentencia definitiva de **quince de junio de dos mil veintiuno**, contra la deudora *****.

2. Por auto de **ocho de septiembre de dos mil veintiuno**, se admitió el incidente de liquidación en sus términos, se ordenó dar vista a la parte contraria por el plazo de **tres días** para que manifestara lo que a su derecho conviniera.

3. Por auto de **veinticuatro de septiembre de dos mil veintiuno**, se tuvo a la parte demandada incidentista *****, por precluido su derecho que pudo haber ejercitado, por no haber dado contestación a la vista que se le mandó dar mediante auto de **ocho de septiembre de dos mil veintiuno**, incurriendo por ello en rebeldía; y por así permitirlo el estado procesal de los autos, se turnó el presente asunto para resolver en definitiva.

C O N S I D E R A N D O :

I. Este Juzgado es competente para conocer y resolver el presente incidente de conformidad con lo dispuesto por los artículos **692** fracción **III** y **693** fracción **I** del Código Procesal Civil en vigor.

II. Ahora bien, por cuestión de método y al advertir que no existe medio de defensa alguno que implique previo análisis, se procede al estudio del incidente propuesto por la parte actora
*****.

En este orden de ideas, el artículo **692**, fracción **III**, del Código Procesal aplicable, establece:

“La ejecución forzosa tendrá lugar cuando se trate: III. De transacciones y convenios celebrados en autos o en escritura pública, y aprobados judicialmente; (...).”

Por su parte, el numeral **697**, fracción **I**, del mismo cuerpo normativo señala:

“Si la resolución cuya ejecución se pide no contiene cantidad líquida, para llevar adelante la ejecución debe previamente liquidarse conforme a las siguientes prevenciones: I. Si la resolución no contiene cantidad líquida, la parte a cuyo favor se pronunció, al promover la ejecución presentará su liquidación, de la cual se dará vista por tres días a la parte condenada. Si ésta no la objetare, dentro del término fijado, se decretará la ejecución por la cantidad que importe, pero moderada prudentemente por el juez; más si expresare su inconformidad, se dará vista de las razones que alegue a la parte promovente, por tres días, y de lo que replique, por otros tres días, al deudor. El juez fallará dentro de igual término lo que estime justo, y la resolución no será recurrible; (...).”

En el caso que me ocupa, el planteamiento a resolver es la

Ejecución Forzosa de la **sentencia definitiva quince de junio de dos mil veintiuno**, dictada en el juicio **ESPECIAL HIPOTECARIO**, promovido por ***** contra ***** , derivado del convenio de reconocimiento de adeudo con garantía hipotecaria de **veintinueve de enero de dos mil diecinueve**; incidente en el que la actora reclamó la cantidad de **\$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)**, por concepto de suerte principal, el **3% (tres por ciento mensual)** por concepto de **intereses ordinarios**, así como el **3% (tres por ciento mensual)** por concepto de **intereses moratorios pactados devengados**; quien manifestó como hechos en su demanda incidental, mismos que aquí se tienen íntegramente por reproducidos como si a la letra se insertasen, en obvio de repeticiones innecesarias.

En la especie, en la **sentencia definitiva quince de junio de dos mil veintiuno**, en su punto resolutivo **TERCERO**, se determinó lo siguiente:

*“...**TERCERO**.- Se **CONDENA** a la demandada ***** a pagar a la actora ***** , las siguientes prestaciones:*

***a).**- El pago de la cantidad de **\$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)**, por concepto de **suerte principal**, derivado del **Convenio sobre Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria**, establecida en la cláusula **PRIMERA** del convenio público base de la presente acción.*

***b).**- El pago de los **Intereses Ordinarios** generados y que se sigan generando hasta el total cumplimiento del adeudo, a razón del **3.00% (tres por ciento) mensual**, más el impuesto al valor agregado que generen, de conformidad con lo estipulado en la cláusula **TERCERA** del **Convenio sobre Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria**, cantidad que se cuantificará en ejecución de sentencia.*

***c).**- El pago de los **intereses moratorios** generados y que se sigan generando hasta el cumplimiento del adeudo contraído, a razón del **3.00% (tres por ciento) mensual**, más*

*el impuesto al valor agregado que generen, de conformidad con lo estipulado en la cláusula **CUARTA** del **Convenio sobre Reconocimiento de Adeudo con Garantía Hipotecaria**, cantidad que se cuantificará en ejecución de sentencia.*

En este contexto, de la lectura de lo anteriormente transcrito, se actualiza la hipótesis prevista en los numerales en cita, toda vez que la sentencia definitiva en mención cuya ejecución forzosa reclama la actora incidentista *********, tiene el carácter de cosa juzgada y, de la misma se desprende que se condenó a la demandada ********* a la cantidad de **\$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)**, por concepto de **suerte principal**, el **3% (tres por ciento mensual)** por concepto de **intereses ordinarios**, así como el **3% (tres por ciento mensual)** por concepto de **intereses moratorios** pactados devengados.

La actora incidentista *********, al formular su planilla de liquidación correspondiente, reclamó el pago de la cantidad de **\$2,813,777.93 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)**, por concepto de **suerte principal**, más **intereses ordinarios e intereses moratorios** generados a partir del **mes de septiembre de dos mil diecinueve al mes de septiembre de dos mil veintiuno**, suma que se integra por las cantidades de **\$1,000,000.00 (UN MILLÓN DE PESOS 00/100 M.N.)** por concepto de **suerte principal**, **\$750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** por concepto de **intereses ordinarios** y **\$1,063,777.93 (UN MILLÓN SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)** por concepto de **intereses moratorios**; tal y como consta en la planilla de liquidación presentada por la actora incidentista *********.

La actora incidentista *****, promovió el incidente de liquidación de la sentencia definitiva de **quince de junio de dos mil veintiuno**, del cual se desprende que reclama se liquide la cantidad de **\$2,813,777.93 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M. N.)**, por concepto de **suerte principal, intereses ordinarios y moratorios** generados a partir del **mes de septiembre de dos mil diecinueve al mes de septiembre de dos mil veintiuno**.

Resulta procedente la planilla de liquidación presentada por la actora incidentista *****, por cuando a los **INTERESES ORDINARIOS e INTERESES MORATORIOS** a razón del **3%** (tres por ciento mensual), no así respecto de la **SUERTE PRINCIPAL**, por razón de que en la sentencia definitiva de fecha **quince de junio de dos mil veintiuno**, dicho concepto se encuentra en cantidad líquida, es decir, la incidencia de liquidación se ocupa del estudio de las cantidades ilíquidas; por tanto, se aprueba la planilla de liquidación por las cantidades que resultan de los **INTERESES ORDINARIOS y MORATORIOS**, establecidos en la referida sentencia definitiva.

Ahora bien, de los presentes autos no obra constancia alguna de que la demandada *****, en forma voluntaria haya cumplido con lo condenado en la sentencia definitiva de fecha **quince de junio de dos mil veintiuno**, derivada del convenio de reconocimiento de adeudo con garantía hipotecaria de **veintinueve de enero de dos mil diecinueve**, o bien que la demandada en comento haya hecho pagos tendentes a liquidar el monto del crédito reconocido en el aludido convenio de reconocimiento de adeudo con garantía hipotecaria de **veintinueve de enero de dos mil diecinueve**, el cual ahora le reclama la actora incidentista *****, al formular

su planilla de liquidación, pues reclama el pago de la cantidad de **\$1,813,777.93 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)**, por concepto de **intereses ordinarios e intereses moratorios** generados a partir del **mes de septiembre de dos mil diecinueve al mes de septiembre de dos mil veintiuno**; distribuidos de la manera siguiente: **\$750,000.00 (SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** por concepto de **intereses ordinarios** y **\$1,063,777.93 (UN MILLÓN SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)** por concepto de **intereses moratorios**; cantidades que arrojan la suma de **\$1,813,777.93 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)**.

En mérito de lo anterior, la que resuelve, al moderar prudentemente la planilla de liquidación que formuló la actora incidentista *********, en términos de la fracción I del artículo **697** del Código Procesal Civil en aplicación, **declara parcialmente procedente el incidente de ejecución forzosa** que hizo valer *********, por la cantidad de **\$1,813,777.93 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)**; en consecuencia, la demandada *********, deberá pagar a la actora incidentista *********, la cantidad de **\$1,813,777.93 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)**, por concepto de **intereses ordinarios e intereses moratorios** generados a partir del **mes de septiembre de dos mil diecinueve al mes de septiembre de dos mil veintiuno**.

Por tanto, se concede a la referida demandada para que dentro del plazo legal de **CINCO DÍAS**, contado a partir de su legal notificación de la presente determinación, para que cumpla voluntariamente con el pago de la cantidad antes

precisada; apercibiéndola que en caso de no hacerlo dentro de dicho término, se procederá al trance y remate del bien inmueble dado en garantía hipotecaria.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento además en lo dispuesto por los artículos **96** fracción **III**, **99**, **104**, **105**, **106**, **107**, **689**, **690**, **691**, **692**, **693**, **695**, **697**, y demás relativos y aplicables de la Ley Adjetiva Civil, es de resolverse y se,

RESUELVE:

PRIMERO. Este juzgado es competente para conocer y resolver el presente incidente de ejecución forzosa y la vía intentada es la correcta, en términos del considerando **I**, de la presente resolución.

SEGUNDO. Se declara procedente el incidente de ejecución forzosa que hizo valer ***** contra *****, por la cantidad de **\$1,813,777.93 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)**, por concepto de **intereses ordinarios e intereses moratorios** generados a partir del **mes de septiembre de dos mil diecinueve al mes de septiembre de dos mil veintiuno.**

TERCERO. La demandada *****, deberá pagar a la actora incidentista *****, la cantidad **\$1,813,777.93 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)**, por concepto de **intereses ordinarios e intereses moratorios** generados a partir del **mes de septiembre de dos mil diecinueve al mes de septiembre de dos mil veintiuno.**

CUARTO. Se concede a la referida demandada para tal efecto, el plazo legal de **CINCO DÍAS**, para que cumpla voluntariamente con el pago de la cantidad antes precisada; apercibiéndola que en caso de no hacerlo en dicho término, se procederá al trance y remate del bien inmueble hipotecado y con su producto páguese a la parte actora.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE. Así, lo resolvió y firma la Licenciada **LAURA GALVÁN SALGADO**, Juez Décimo Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, ante el Tercer Secretario de Acuerdos Licenciado **MAURICIO IVÁN AMADOR DÍAZ**, con quien legalmente actúa y da fe.

LGS/JRV.