



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

Cuernavaca; Morelos, a veintiuno de
septiembre de dos mil veintiuno.

V I S T O S para resolver sobre el **INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE INTERESES ORDINARIOS y MORATORIOS**, promovido por *********, en contra de *********; en los autos del **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** número **174/2018**, radicado ante la Tercera Secretaría de Acuerdos de este H. Juzgado; y,

R E S U L T A N D O :

1. Presentación de la demanda incidental.

Mediante escrito presentado el **catorce de junio de dos mil veintiuno**, ante la oficialía de partes de este H. Juzgado Quinto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, compareció *********, parte actora en el presente asunto, promoviendo **incidente de liquidación de intereses ordinarios y moratorios** condenados en el resolutivo **cuarto** de la sentencia definitiva pronunciada en el presente asunto el veintiocho de octubre de dos mil diecinueve, misma que causo ejecutoria mediante auto de diez de diciembre de dos mil veinte; incidente que se encuentra formulado por la cantidad total de **\$***** (*****PESOS *****/100 M.N.)**.

Manifestó como hechos, los que se aprecian en su escrito de demanda, los cuales se tienen en este apartado, por íntegramente reproducidos como si literalmente se insertasen en obvio de repeticiones innecesarias, exhibió las documentales descritas en el sello fechador, e invocó los preceptos legales que consideró aplicables al presente asunto.

2. Admisión del incidente planteado. Por auto de catorce de julio de dos mil veintiuno, una vez subsanadas las prevenciones efectuadas por autos de diecisiete de junio y seis de julio de dos mil veintiuno, se admitió a trámite en sus términos el incidente propuesto y se ordenó dar vista al demandado incidental por el término de tres días para que manifestara lo que a su derecho conviniera; quien quedó legalmente notificado mediante cedula personal de dieciocho de agosto de dos mil veintiuno.

3. Preclusión de plazo y citación para resolver. El quince de septiembre de dos mil veintiuno, previa certificación secretarial correspondiente; se tuvo por perdido el derecho a la parte demandada, al no haber desahogada la vista concedida por auto de catorce de julio de la misma anualidad, y se ordenó turnar los autos a la vista de la suscrita resolutoria, para resolver lo conducente al incidente de



PODER JUDICIAL

liquidación planteado; lo que ahora se hace al tenor de los siguientes;

CONSIDERANDOS:

I. **Jurisdicción, competencia y vía.** Este Juzgado Quinto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado; es competente para conocer y resolver el presente asunto sometido a consideración, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 87 y 105 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos; 4, 5, fracciones I y II, 14 y 73 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Morelos; 18, 21, 29, 34, y demás relativos aplicables del Código Procesal Civil en vigor para el Estado de Morelos.

Por lo que debemos citar el numeral **693** del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, el cual dispone:

“ARTICULO 693.- Órganos competentes para la ejecución forzosa. Serán órganos competentes para llevar adelante la ejecución forzosa de las resoluciones judiciales los siguientes:

I.- El juzgado que haya conocido del negocio en primera instancia respecto de la ejecución de sentencias que hayan causado

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

ejecutoria, o las que lleven ejecución provisional;

II.- El juzgado que conozca del negocio principal, respecto a la ejecución de sentencias interlocutorias y autos firmes;

III.- El juzgado que conozca del negocio en que tuvieron lugar, respecto a la ejecución de los convenios aprobados judicialmente;

IV.- La ejecución de los laudos arbitrales homologados se hará por el juzgado competente designado por las partes, y, en su defecto, por el del lugar del juicio; y si hubiere varios, por el que corresponda, según el turno;

V.- La ejecución, en caso de títulos ejecutivos, corresponderá al juzgado que conozca de la demanda y de acuerdo con las reglas generales de la competencia;

VI.- Cuando las transacciones o los convenios se celebraren en segunda instancia, serán ejecutados por el juzgado que conoció en la primera, a cuyo efecto el tribunal devolverá los autos al inferior, acompañándole testimonio del convenio; y,

VII.- La ejecución de la sentencia extranjera corresponderá al juzgado que declaró su validez."

Y toda vez que la ejecución forzosa solicitada deviene de la acción principal, de la



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

cual conoce la suscrita Juzgadora, en términos del numeral de estudio, este Juzgado resulta competente para conocer sobre la ejecución forzosa motivo de la presente resolución.

En segundo plano, se procede al análisis de la vía en la cual la promovente ejercita su acción; análisis anterior que se realiza previamente al estudio del fondo del presente asunto, pues el derecho a la tutela jurisdiccional establecido por el artículo **17** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos no es ilimitado, sino que está restringido por diversas condiciones y plazos utilizados para garantizar la seguridad jurídica.

El estudio de la procedencia del juicio, al ser una cuestión de orden público, debe analizarse de oficio porque la ley expresamente ordena el procedimiento en que deben tramitarse las diversas controversias, sin permitirse a los particulares adoptar diversas formas de juicio salvo las excepciones expresamente señaladas en la ley.

Así tenemos, que una vez analizadas las constancias procesales que integran los autos, esta autoridad judicial determina que la vía elegida es la correcta, en términos del numeral **100** del Código Procesal Civil en vigor para el Estado de Morelos, que dispone:

“ARTICULO 100.- Trámite de incidentes. Los incidentes se tramitarán de acuerdo con el procedimiento que se establezca para cada uno de ellos. Cuando no tengan establecida tramitación especial, se sujetarán al siguiente procedimiento, cualquiera que sea la clase de juicio:

I.- Las demandas incidentales se sujetarán en lo conducente a lo dispuesto en el artículo 350 de este Código, señalando con precisión los datos que ya consten en el expediente;

II.- Del escrito en que se propongan se dará vista a la contraparte, por el término de tres días;

III.- Transcurrido este término, se dictará resolución;

IV.- Si el incidente requiere prueba, se concederá una dilación probatoria por un término de diez días, o se recibirán en una audiencia indiferible;

V.- Sólo se suspenderán los procedimientos del juicio con motivo de un incidente cuando la Ley lo disponga expresamente. En los demás casos, la tramitación de los incidentes no suspende el curso de los procedimientos;

VI.- Cuando el Juez lo estime oportuno, la resolución de los incidentes se dejará para la sentencia definitiva, y



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

VII.- En los casos urgentes podrá oírse a las partes, recibirse pruebas y decidirse el incidente en una sola audiencia verbal que se celebrará dentro de los tres días siguientes.”

En tales condiciones, **la vía analizada es la idónea** para este procedimiento incidental.

II. De la legitimación procesal de las partes.

Previamente a realizar el estudio del fondo del presente asunto, se debe establecer la legitimación de las partes, pues es un presupuesto procesal necesario que se encuentra contemplado en los artículos **179** y **191** del Código Procesal Civil vigor.

En el caso particular, por cuanto a la legitimación procesal activa y pasiva de las partes, se encuentra debidamente acreditada en el presente asunto, con la sentencia definitiva de veintiocho de octubre de dos mil diecinueve, pronunciada por esta autoridad en los autos del **JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO** promovido por *********, en contra de *********, bajo el número de expediente **174/2018**, radicado ante la Tercera Secretaría de Acuerdos de este H. Juzgado; así como con la cesión onerosa de créditos derechos crediticios, litigiosos, adjudicatarios y derechos derivados de los mismos, de nueve de octubre de dos mil veinte,

hecha mediante instrumento notarial ***** a favor de *****, misma que corre agregada en actuaciones del expediente principal.

Cobra la aplicación el siguiente precepto legal del Código Procesal Civil en vigor para Estado de Morelos, que a la letra dispone:

*“**ARTICULO 690.-** Personas legitimadas para solicitar la ejecución forzosa. Salvo en los casos en que la Ley disponga otra cosa, para que tenga lugar la ejecución forzosa se requerirá instancia de parte legítima, y sólo podrá llevarse a cabo una vez que haya transcurrido el plazo fijado en la resolución respectiva o en la Ley, para el cumplimiento voluntario por parte del obligado.”*

Documental e Instrumental de Actuaciones a las que se les concede pleno valor y eficacia probatoria, en términos de lo dispuesto por los artículos **436, 437 fracciones II y VII, 490 y 191** del Código Procesal Civil en vigor para el Estado de Morelos, en virtud de ser documentos expedidos por funcionario público en ejercicio de sus funciones y en el ámbito de su competencia; habida cuenta de que las firmas que calzan los aludidos documentos son autógrafas.

III. Marco jurídico aplicable. A fin de establecer el marco jurídico que nos permita analizar la procedencia del incidente que nos



ocupa; es de observar lo dispuesto por los siguientes artículos del Código Procesal Civil en vigor para el Estado de Morelos, los cuales **PODER JUDICIAL** establecen lo siguiente:

“ARTICULO 689.- Normas para la ejecución de las resoluciones judiciales. Procede la vía de apremio a instancia de parte siempre que se trate de la ejecución de las resoluciones judiciales o de un convenio celebrado en juicio; para llevar adelante la ejecución forzosa se acatarán y se observarán las siguientes reglas generales:

I.- Se llevará a efecto en forma adecuada para que tenga pronto y debido cumplimiento;

II.- Se procurará no ocasionar al ejecutado molestias o gravámenes innecesarios, y que no se traspasen los límites de la resolución que se ejecuta;

III.- La ejecución únicamente afectará al deudor y a su patrimonio, y no a terceras personas, cuyos bienes y derechos deben ser respetados al efectuarla; y,

IV.- Se procurará, para no originar trastornos a la economía social, llevar a cabo la ejecución en forma tal que permita conservar abiertas las fuentes de producción y de trabajo.

ARTICULO 691.- Plazo para el cumplimiento voluntario de la sentencia. El plazo para el cumplimiento voluntario será el que fije la sentencia, resolución o convenio que trate de ejecutarse; en su defecto, el plazo para el cumplimiento voluntario será de cinco días. Los plazos se contarán a partir de la fecha en que la resolución sea susceptible de ejecución conforme a las reglas contenidas en el artículo 692 de este Ordenamiento. En los casos de sentencias que condenan a prestación futura, el plazo para el cumplimiento voluntario comenzará a contarse desde que la prestación se haya hecho exigible. Cuando hubiere plazo de gracia, aquel plazo empezará en la fecha en que expire éste, a menos que se dé por vencido de manera anticipada si así lo dispone la ley.

ARTICULO 692.- Cuando procede la ejecución forzosa. La ejecución forzosa tendrá lugar cuando se trate de:

I.- Sentencias que tengan autoridad de cosa juzgada;

II.- Sentencias sin autoridad de cosa juzgada; pero respecto de las cuales procede la ejecución provisional, conforme a este Ordenamiento;

III.- Transacciones y convenios celebrados en autos o en escritura pública y aprobados judicialmente;

IV.- Sentencias interlocutorias y autos firmes;



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

V.- Laudos arbitrales homologados firmes;

VI.- Títulos ejecutivos o demandas sobre hipotecas o de arrendamiento de inmuebles;

VII.- De resoluciones que ordenen medidas precautorias con el carácter de provisional; y,

VIII.- De sentencias extranjeras cuya validez haya sido declarada por resolución firme conforme a este Código.

ARTÍCULO 694.- Ejecución directa. Procederá la ejecución directa en los casos en que la Ley o la resolución que se ejecute lo determine y, además, cuando:

I.- Se haga valer la cosa juzgada; y,

II.- Se trate de actos que deban cumplirse por terceros o por autoridades, como inscripciones en el Registro Público de la Propiedad o catastral, cancelaciones o anotaciones en el Registro Civil de sentencias declaratorias o constitutivas y de resoluciones que ordenen la admisión de pruebas, práctica de peritajes u otras diligencias en las que no tenga que intervenir necesariamente el adversario de la parte que pida la ejecución.

En estos casos, la ejecución directa se llevará a cabo a petición de parte interesada, y tan pronto como la resolución quede en estado de ser ejecutada.

ARTICULO 695.- Ejecución de sentencias que ordenen el pago de cantidades líquidas. Cuando se pida la ejecución de resoluciones que condenen al pago de cantidades líquidas, se aplicarán estas disposiciones:

I.- La ejecución se iniciará con embargo de bienes del ejecutado, que se practicará conforme a las reglas del Capítulo II de este Título;

II.- Cuando se trate de ejecución de sentencias de condena y haya transcurrido el plazo para el cumplimiento voluntario, no se hará previo requerimiento personal al obligado; y,

III.- En los casos de allanamiento, en que la sentencia haya concedido un plazo de gracia para su cumplimiento a petición del actor, podrá practicarse aseguramiento provisional.

ARTICULO 696.- Ejecución de liquidez parcial. Cuando la resolución que se ejecuta condene al pago de una cantidad líquida y de otra ilíquida, podrá procederse a hacer efectiva la primera, sin esperar a que se liquide la segunda.

ARTICULO 697.- Reglas para proceder a la liquidez. Si la resolución cuya ejecución se pide no contiene cantidad líquida, para llevar adelante la ejecución debe



PODER JUDICIAL

**UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR**

previamente liquidarse conforme a las siguientes prevenciones:

I.- Si la resolución no contiene cantidad líquida, la parte a cuyo favor se pronunció, al promover la ejecución presentará su liquidación, de la cual se dará vista por tres días a la parte condenada. Si ésta no la objetare, dentro del plazo fijado, se decretará la ejecución por la cantidad que importe, pero moderada prudentemente, si fuese necesario, por el Juez; mas si expresare su inconformidad, se dará vista de las razones que alegue a la parte promovente por otros tres días, y de lo que replique, por otros tres días, al deudor. El juzgador fallará dentro de igual plazo lo que estime justo; la resolución no será recurrible;

II.- Cuando la resolución condene al pago de daños y perjuicios, sin fijar su importe en cantidad líquida, se hayan establecido o no en aquélla las bases de la liquidación, el que haya obtenido a su favor la resolución presentará, con la solicitud, relación de los daños y perjuicios, así como de su importe. De esta regulación, se correrá traslado al que haya sido condenado, observándose lo prevenido en la fracción anterior;

III.- Igual regla que la contenida en las fracciones anteriores se observará cuando la cantidad ilíquida proceda de frutos, rentas, intereses o productos de cualquier clase;

IV.- En los casos de ejecución procedentes de títulos ejecutivos o de resoluciones que ordenen medidas cautelares de aseguramiento, los intereses o perjuicios que formen parte de la deuda reclamada y no estuvieren liquidados al despacharse la ejecución, lo serán en su oportunidad y se decidirán en la sentencia interlocutoria; y,

V.- Se convertirán a cantidad líquida las prestaciones de hacer o no hacer o de otra índole que no puedan cumplirse y se traduzcan en daños y perjuicios, siendo aplicable en este caso el procedimiento a que se refiere la fracción I de este artículo.

V. Análisis de la litis planteada. Ahora bien, por cuestión de método y al advertirse que no existe cuestión que implique previo análisis; se procede al estudio del **INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE INTERESES ORDINARIOS Y MORATORIOS**, interpuesto por la *********, en contra de ********* de quien demandó la liquidación y el pago de la cantidad de **\$***** (*****PESOS *****/100 M.N.)** por concepto de intereses **ordinarios y moratorios**; y que se integra de la siguiente forma: **intereses ordinarios** \$***** (*****PESOS *****/100 M.N.); **intereses moratorios** \$***** (*****PESOS *****/100 M.N.).

Así tenemos, que mediante el incidente que nos ocupa, ********* demanda incidentalmente



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

de ***** , la liquidación de intereses ordinarios y moratorios, ello en cumplimiento del resolutivo cuarto de la sentencia definitiva de veintiocho de octubre de dos mil diecinueve, el cual a la letra dice:

“...CUARTO. SE CONDENA al demandado ***** , a pagar a ***** , por conducto de sus Apoderados Legales, lo siguiente, al pago de la cantidad de \$***** (***** PESOS *****/100 M.N.) por concepto de saldo insoluto del crédito adeudado y generado a partir del treinta de abril de dos mil dieciséis, tal y como se desprende del estado de cuenta anexado en autos, más lo que se sigan generando hasta la total solución del adeudo, previa liquidación que para tal efecto se formule; Así mismo se condena a ***** , al pago de la cantidad de \$***** (*****/100 M.N.) por concepto de Amortizaciones vencidas y no pagadas, el cual se ha generado en términos de lo pactado en el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecaria base de esta acción generadas a partir del treinta de abril de dos mil dieciséis, tal y como se desprende del estado de cuenta anexado en autos, más lo que se sigan generando hasta la total solución del adeudo, previa liquidación que para tal efecto se formule: sí mismo se condena a ***** , al pago de la cantidad de \$***** (*****PESOS *****/100 M.N.) por concepto de los intereses ordinarios

vencidos devengados sobre los saldos insolutos mensuales y no pagados, pactados en la cláusula QUINTA del contrato de crédito e hipoteca generados a partir del treinta de abril de dos mil dieciséis, tal y como se desprende del estado de cuenta anexado en autos, más lo que se sigan generando hasta la total solución del adeudo, previa liquidación que para tal efecto se formule; De la misma manera se condena a ***** , al pago de la cantidad de \$***** (*****PESOS *****/100 M.N.) por concepto de **comisión sobre disposición**, el cual se generó en términos de lo pactado en la Cláusula SEXTA del Contrato base esta acción y generado a partir del treinta de abril de dos mil dieciséis, tal y como se desprende del estado de cuenta anexado en autos, más lo que se sigan generando hasta la total solución del adeudo, previa liquidación que para tal efecto se formule; Asimismo resulta procedente condenar al demandado al pago por concepto de **intereses moratorios** adeudados hasta la total solución del adeudo, a razón de la cantidad \$***** (*****PESOS 85/100 M.N.), en términos de la cláusula NOVENA del contrato base, y generado a partir del treinta de abril de dos mil dieciséis, tal y como se desprende del estado de cuenta anexado en autos, más lo que se sigan generando hasta la total solución del adeudo, previa liquidación que para tal efecto se formule."



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

Precisándose que, por auto de quince de septiembre de dos mil veintiuno, se tuvo por perdido el derecho a la parte demandada, al no haber desahogada la vista concedida por auto de catorce de julio de la misma anualidad.

Al respecto tenemos que el artículo 697 del Código Procesal Civil para el Estado de Morelos, establece: ***Reglas para proceder a la liquidez.*** *Si la resolución cuya ejecución se pide no contiene cantidad líquida, para llevar adelante la ejecución debe previamente liquidarse conforme a las siguientes prevenciones: I.- Si la resolución no contiene cantidad líquida, la parte a cuyo favor se pronunció, al promover la ejecución presentará su liquidación, de la cual se dará vista por tres días a la parte condenada. Si ésta no la objetare, dentro del plazo fijado, se decretará la ejecución por la cantidad que importe, pero moderada prudentemente, si fuese necesario, por el Juez; más si expresare su inconformidad, se dará vista de las razones que alegue a la parte promovente por otros tres días, y de lo que replique, por otros tres días, al deudor. El juzgador fallará dentro de igual plazo lo que estime justo; la resolución no será recurrible; II.- Cuando la resolución condene al pago de daños y perjuicios, sin fijar su importe en cantidad líquida, se hayan establecido o no en aquélla las bases de la liquidación, el que haya obtenido a su favor la resolución presentará, con*

la solicitud, relación de los daños y perjuicios, así como de su importe. De esta regulación, se correrá traslado al que haya sido condenado, observándose lo prevenido en la fracción anterior; III.- Igual regla que la contenida en las fracciones anteriores se observará cuando la cantidad ilíquida proceda de frutos, rentas, intereses o productos de cualquier clase; IV.- En los casos de ejecución procedentes de títulos ejecutivos o de resoluciones que ordenen medidas cautelares de aseguramiento, los intereses o perjuicios que formen parte de la deuda reclamada y no estuvieren liquidados al despacharse la ejecución, lo serán en su oportunidad y se decidirán en la sentencia interlocutoria; y, V.- Se convertirán a cantidad líquida las prestaciones de hacer o no hacer o de otra índole que no puedan cumplirse y se traduzcan en daños y perjuicios, siendo aplicable en este caso el procedimiento a que se refiere la fracción I de este artículo.”.

Siendo el caso que la parte actora incidentista reclama en el presente asunto el pago total de **\$***** (*****PESOS *****/100 M.N.)**, por concepto de intereses **ordinarios y moratorios**, y que se integra de la siguiente forma: **intereses ordinarios** \$***** (*****PESOS *****/100 M.N.); **intereses moratorios** \$***** (*****PESOS *****/100 M.N.); por lo que, a efecto de



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

acreditar lo anterior acompañó a su escrito de demanda incidental, el estado de adeudo elaborado suscrito por el contador público José Luis Flores Servín, mediante el cual cuantificó los intereses ordinarios y moratorios al **veintiséis de mayo de dos mil veintiuno**, que por esta vía se reclaman a *****, y con el cual se dio vista a la parte demandada para que manifestara lo que a su derecho correspondiera, y a quien por auto de quince de septiembre de dos mil veintiuno, se le tuvo por precluido el derecho que pudo haber ejercitado, al no haber desahogado la vista que se le concediera por auto de catorce de julio de la misma anualidad; por lo anteriormente expuesto y en virtud de que como ya se ha referido en líneas anteriores el demandado incidental ***** no justificó encontrarse al corriente de los pagos reclamados, ni ofreció medio probatorio alguno con el cual desvirtuara las cantidades reclamadas por la parte actora incidentista en el presente incidente de liquidación; y, tomando en consideración que la Ley Sustantiva Civil aplicable al presente asunto establece que en los actos jurídicos civiles cada uno se obliga en la manera y términos en que aparezca que quiso obligarse, y se considera válida toda declaración de voluntades sin que para la validez del acto o de la declaración se requiera formalidades determinadas, fuera de los casos expresamente designados por la ley, tal y como se desprende

del numeral 34 del ordenamiento legal antes invocado, mismo que a la letra dice: “*ARTÍCULO 34.- LIBERTAD DE LA FORMA EN LOS ACTOS JURÍDICOS. En los actos jurídicos civiles cada uno se obliga en la manera y términos en que aparezca que quiso obligarse, y se considera válida toda declaración de voluntad, sin que para la validez del acto o de la declaración se requieran formalidades determinadas, fuera de los casos expresamente designados por la Ley.*”, la suscrita resolutoria declara **procedente el Incidente de liquidación de intereses ordinarios y moratorios** generados a partir del treinta de abril de dos mil dieciséis, al veintiséis de mayo de dos mil veintiuno a razón de **\$***** (***** PESOS *****/100 M.N.)**, concediéndole a ***** un plazo prudente de **DIEZ DÍAS**, para que hagan el pago de la cantidad mencionada con anterioridad, y en caso de no hacerlo, hágase trance y remate del inmueble dado en garantía hipotecaria y con su producto páguese al acreedor.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento además en lo dispuesto por los artículos 96 Fracción III, 99, 100, 104, 105, 106, 504, 689, 690, 691, 692 Fracción I, 693, y 697 del Código Procesal Civil para el Estado de Morelos, es de resolverse y se:

RESUELVE



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL;
A SU REALIZACIÓN USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

PRIMERO. Este Juzgado Quinto Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado, resulta **COMPETENTE** para conocer y resolver el presente incidente, y **LA VÍA** elegida es la correcta.

SEGUNDO. Se declara **PROCEDENTE EL INCIDENTE DE LIQUIDACIÓN DE INTERESES ORDINARIOS Y MORATORIOS**, promovido por ***** , en contra de *****; en función de los razonamientos vertidos en la parte considerativa de la presente resolución.

TERCERO. Se condena a ***** , a pagar a ***** , la cantidad de **\$***** (*****PESOS *****/100 M.N.)**, por concepto de intereses ordinario y moratorios comprendidos del treinta de abril de dos mil dieciséis, al veintiséis de mayo de dos mil veintiuno, a razón de **\$***** (*****PESOS *****/100 M.N.)**, y que se integra de la siguiente forma: **intereses ordinarios \$***** (*****PESOS *****/100 M.N.)**; **intereses moratorios \$***** (*****PESOS *****/100 M.N.)**.

CUARTO. Se concede a ***** un plazo prudente de DIEZ DÍAS, para que hagan el pago voluntario de la cantidad mencionada con antelación, y en caso de no hacerlo, hágase

trance y remate del inmueble dado en garantía hipotecaria y con su producto páguese al acreedor.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así interlocutoriamente, lo resolvió y firma la Licenciada **ANA GABRIELA ROGEL OLVERA**, Juez Familiar de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, ante la Tercer Secretaria de Acuerdos **Licenciada ELOÍSA VERGARA CASTILLO**, con quien legalmente actúa y quien da fe. Mhr*