

EXP. 57/2020.

SENTENCIA DEFINITIVA

Tetecala de la Reforma, Morelos; a once de enero dos mil veintidós.

VISTOS para resolver en **definitiva** los autos del expediente número **57/2020**, relativo al juicio **SUMARIO CIVIL** sobre acción de **Otorgamiento y Firma de Escritura**, promovido por *********, en contra de ******* albacea de la sucesión a bienes de *****Y *******del índice de la Secretaría Civil de éste Juzgado; y,

R E S U L T A N D O

1. Mediante escrito presentado el ******* (foja 2)**, en la Oficialía de Partes de éste Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, compareció ********* promoviendo en la vía Sumaria Civil contra de *******Y ***** por conducto del representante de la Sucesión Intestamentaria que recaen en el albacea *******, las siguientes pretensiones:

a).- El otorgamiento y firma de escritura pública definitiva, respecto del contrato privado de compra venta, celebrado entre ******* Y *****Y EL C. *******por el consentimiento y aprobación por ser su esposo, de fecha *********, del inmueble ubicado en Calle del *********, Morelos.

b).- Para el caso de la negativa por parte del representante de la Sucesión Intestamentaria a bienes de *******Y *******representada por *********, para cumplir con las pretensiones que anteceden, solicitando que el titular de éste Honorable Juzgado, firme en su rebeldía, la escritura pública correspondiente previos los trámites legales y administrativos correspondientes.

c).- El pago de gastos y costas que se originen con motivo del presente juicio, hasta su total conclusión.

Manifestó como hechos los que precisó en su escrito de demanda e invocó los preceptos legales que consideró aplicables al caso. Asimismo exhibió como documentos, los detallados en la constancia de la Oficialía de Partes referida.

2. Por auto del *****, se admitió la demanda en la vía y forma propuesta, se ordenó correr traslado y emplazar a la demandada *******Y *****por conducto del representante de la Sucesión Intestamentaria que recaen en el albacea *******, para que dentro del plazo de **cinco días**, diera contestación a la demanda instaurada en su contra.

3. Por acuerdo de ***** se tuvo por presentada a la parte actora *****, visto su contenido y en atención a las manifestaciones, se ordenó girar atento oficio a la Dirección de Predial y Catastro Municipal de *****, Morelos; con la finalidad de abstenerse de realizar cualquier cambio de propietario dentro de los registros del bien inmueble con clave catastral ***** a nombre de *****.

4.- Por auto *****, se tuvo por presentada a la parte actora *****, proporcionando el domicilio de los demandados *******Y *****por conducto de su albacea *******, el ubicado en *****, **Morelos**; asimismo exhibido copia simple de la credencial de elector de dicho albacea; de igual manera se le tuvo señalando domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en **Calle *******, **Morelos**.

5.- Con fecha *****, mediante cédula de Emplazamiento, se notificó a la parte demandada *******Y *****por conducto de su albacea *******.

6.- Mediante escrito presentado el *****, en la Oficialía de Partes de éste Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, compareció la parte demandada *****, en su carácter de albacea de la Sucesión Intestamentaria a bienes de *****y *****Y *****, dando contestación a la demanda entablada en su contra.

7.- Por auto de *****, se tuvo por presentado a la parte actora *****, **devolviendo el acuse del oficio *****dirigido al** Director de Predial y Catastro Municipal de *****, Morelos; recibido con fecha *****; y con fecha *****, se le tuvo en tiempo y forma desahogando la vista ordenada por auto de *****.

8.- El *****, fue celebrada la audiencia de **Conciliación y Depuración**, en la que se hizo constar la comparecencia de la parte actora ***** y la parte demandada ***** en su calidad de albacea de la Sucesión Intestamentaria a bienes de los de cujus *****Y *****, **asistido de su abogada patrono Licenciada *******, y toda vez que no fue posible llegar a un arreglo conciliatorio entre las partes, se ordenó abrir el juicio a prueba por un plazo de **cinco días**; y con fecha *****, visto lo manifestado por la parte demandada ***** en su calidad de albacea de la Sucesión Intestamentaria a bienes de los de cujus *****Y *****; **se dejó sin efecto** la audiencia de Conciliación y Depuración celebrada el *****, señalándose de nueva cuenta día y hora para que tuviera verificativo dicha diligencia.

9.- Por auto de *****, se tuvieron por recibidos los escritos de cuenta *****y *****suscritos por ***** y *****, visto su contenido **se dejó sin efecto legal** la audiencia

de Conciliación y Depuración celebrada el *****, y se ordenó reservar los escritos de cuenta hasta el momento procesal oportuno.

10.- El *****, fue celebrada la audiencia de **Conciliación y Depuración**, en la que se hizo constar la comparecencia de la parte actora ***** y la parte demandada ***** en su calidad de albacea de la Sucesión Intestamentaria a bienes de los de cujus *******Y *******, **asistido de su abogada patrono Licenciada *******, vistas las manifestaciones, se ordenó abrir el juicio a prueba por un plazo de **cinco días**.

11.- Por auto del *****, previa certificación secretarial hecha, no obstante la misma, atendiendo a las reglas procesales, señalándose al efecto fecha y hora para la celebración de la **audiencia de Pruebas y Alegatos**; y se admitieron como pruebas de la actora, la **CONFESIONAL y DECLARACIÓN DE PARTE** a cargo de la parte demandada ***** en su calidad de albacea de la Sucesión Intestamentaria a bienes de los de cujus *******Y *******; se admite la **TESTIMONIAL** a cargo de ***** **Y *******, se admiten las **DOCUMENTALES PÚBLICAS** marcadas con los número **VI y VII** del escrito inicial de demanda; se admiten la **DOCUMENTAL PRIVADA** marcadas con los números **IV Y V**; se admite el **INFORME DE AUTORIDAD** marcado con el número **XIV**; se admite la prueba **PERICIAL DE GRAFOSCOPIA, DOCUMENTOSCOPIA Y GRAFOSCOPIA** marcada con el número **XI**, se admite la **PRESUNCIONAL EN SU DOBLE ASPECTO LEGAL Y HUMANA E INSTRUMENTAL DE ACTUACIONES**; por otra parte con fecha *****, se admitieron como pruebas que ofreció la parte demandada, la **CONFESIONAL y DECLARACIÓN DE PARTE** a cargo de la parte *******, se admite la TESTIMONIAL** a

cargo de *******ambos de apellidos *******, se admite la **DOCUMENTAL PÚBLICA** marcada con el número **1** del escrito inicial de demanda; se admiten la **DOCUMENTAL PRIVADA marcada con el número 4**; se admite la INSPECCIÓN JUDICIAL marcada con el número 6; se admite la INSPECCIÓN JUDICIAL marcada con el número 7; se admite la **PRESUNCIONAL EN SU DOBLE ASPECTO LEGAL Y HUMANA E INSTRUMENTAL DE ACTUACIONES.**

12.- Mediante comparecencias de *****y ***** , se tuvo por presentados a los peritos en materia de Grafoscopia, documentoscopia y dactiloscopia Licenciados *****y ***** , ambos peritos, aceptando y protestando el cargo conferido ordenado por auto de *****.

13.- Por auto de ***** , se tuvo por presentado al **Licenciado ***** , Perito Tercero designado por este Juzgado**, y visto su contenido se requirió a las partes a efecto de que exhibieran documentos oficiales en los que obren firmas autógrafas de los **CC. *****y ******* los cuales se consideran con el carácter de indubitables.

14.- Mediante comparecencia de ***** , se tuvo por presentada a la perito en materia de Grafoscopia, documentoscopia y dactiloscopia Licenciada***** , aceptando y protestando el cargo conferido ordenado por auto de *****de del año en curso. Y con fecha *******del presente año**, se ordenó girar oficio al Director de Catastro Municipal de ***** , Morelos; para que permitiera a dicho perito el acceso al expediente catastral número *****.

15.- Por auto de ***** , se tuvo por presentado a la parte **demandada *******, dando contestación a la vista ordenada en auto *****del

año en curso, y por hechas las manifestaciones se ordenó poner a la vista los documentos al perito Licenciado *****.

16.- Mediante comparecencia de *****, se tuvo por presentada a la perito en materia de Grafoscopia, documentoscopia y dactiloscopia Licenciada*****, exhibiendo dictamen el cual aceptando y protestando el cargo conferido ordenado por auto de *****de del año en curso.

17.- Mediante diligencia del *****, tuvo verificativo el desahogo de la **audiencia de Pruebas y Alegatos**, en la que compareció la parte actora ***** **asistido de su abogado patrono Licenciado *******, parte demandada ***** **en su carácter de albacea de *****Y *******su abogada patrono **Licenciada *******, los Testigos *****ambos de apellidos *****, y toda vez que faltaban pruebas por resolver se señaló día y hora para que tuviera verificativo la continuación de Pruebas y Alegatos.

18.- Por auto de *****, se tuvo por presentado a la abogada patrono de la parte **demandada Licenciada *******, visto su contenido al que adjunta las documentales que se describen en el sello fechador las cuales se mandaron guardar en el seguro del juzgado, y se ordenó poner a la vista de las partes y de los peritos designados en un término de tres días para que manifestaran lo que a su derecho conviniera.

19.- Por acuerdo de *****, se tuvo a la **parte demandada *******, visto su contenido se le tuvo por precluido a la parte actora respecto de la prueba a cargo del perito designado por su parte Licenciado *****.

20.- Por auto de *****, se tuvo por presentado al perito en materia de Grafoscopia, documentoscopia y dactiloscopia Licenciado *****, visto su contenido se ordenó girar atento oficio a la Dirección de Predial y Catastro Municipal de *****, Morelos; a efecto de que le permitieran tener acceso al expediente catastral número ***** a fin de que se encuentre en posibilidades de practicar el desahogo de la pericial a la que fue designada; por otra parte con fecha *******del año en curso**, dicho perito exhibido el dictamen pericial, el cual ratifico en todas y cada una de sus partes.

21.- Por acuerdos de *****, se tuvo por presentada a **la Licenciada** *****, y visto su contenido dio cumplimiento en tiempo y forma a lo ordenado en autos de fechas ***** **y** *******ambos del año en curso** y con esta misma fecha se **ordenó citar a las partes para oír sentencia definitiva.**

22.- Por auto de *****, se tuvo por recibido el escrito de cuenta *****suscrito por la parte actora *****, exhibiendo el acuse del oficio número *****de fecha *******del año en curso.**

23.- Por acuerdo de *****, visto su contenido y por hechas las manifestaciones **se dispuso de un plazo de DIEZ DIAS** de tolerancia para el efecto de dictar la resolución correspondiente.

24.- Por auto de *****, visto el contenido y por hechas las manifestaciones, se deja sin efectos la citación para resolver la presente controversia ordenada mediante auto dictado en diligencia de *****, se ordenó **llevar a cabo la**

inspección judicial de autos del expediente ***;** se ordenó **girar de nueva cuenta oficio al Juzgado de Paz del Municipio de ***** , Morelos, a efecto de que rinda el informe que les fue solicitado mediante oficio *****.**

25.- Con fecha *********, se llevó a cabo la **Inspección Judicial** por el Actuario adscrito a este Juzgado, en cumplimiento al auto de fecha *******del año en curso.**

26.- Por auto de *********, se tuvo a la **parte demandada *******, dando contestación a la vista ordenada por auto de *******.**

27.- Por acuerdos de ********* se tuvo por recibidos los escritos de cuenta *******y *******suscritos por la parte actora *********, objetando por cuanto a su alcance y valor probatorio los dictámenes periciales emitidos por la Licenciada********* designada por la parte demandada ********* y el emitido por el Licenciado ********* designado por este Juzgado por cuanto a los escritos *******y *******realizó las manifestaciones que vertió el libelo de cuenta y se desechó de plano el recurso planteado por el ciudadano

28.- Por acuerdos de *******ambos de dos mil veintiuno**, se tuvo por recibidos los escritos de cuenta ********* suscritos por la parte actora *********, visto su contenido y por hechas las manifestaciones que vertió el libelo de cuenta; se desechó de plano el recurso planteado por ser notoriamente improcedente, por otra parte en el escrito de cuenta *********se le tuvo realizando las manifestaciones que vierte en el libelo de cuenta respecto del informe

rendido por la Licenciada *****en su carácter de Juez de paz del Municipio de *****, Morelos; por cuanto al escrito de cuenta *****por cuanto a esta petición no hubo lugar acordar favorable su petición dejando a salvo el derecho que le pudiera corresponder para hacerlo en la vía y forma que corresponda.

29.- Por auto de *****, se tuvo por presentada a la abogada patrono de la parte **demandada Licenciada *******; y por así permitirlo el estado procesal que guardan los presentes autos, se señaló día y hora para la continuación de pruebas y alegatos.

30.- Con fecha *****, tuvo verificativo el desahogo de la **audiencia de Pruebas y Alegatos**, en la que comparecieron la abogada patrono de la parte **demandada Licenciada *******, el abogado patrono de la parte **actora Licenciado *******, no así la parte **demandada ******* en su carácter de albacea de *****y *****; tampoco compareció la parte **actora *******; y toda vez que no existían pruebas pendientes por desahogar y al dar cumplimiento a lo ordenado en auto de *******del año en curso**, se decretó cerrado el periodo probatorio continuando con la fase de alegatos lo cuales fueron presentados por la parte actora y demandada los cuales fueron ratificados en todas y cada una de sus partes; y por así permitirlo el estado procesal de los autos, se ordenó citar a las partes para oír sentencia definitiva.

31.- Por auto de *****, visto su contenido se dispone de un plazo de **DIEZ DÍAS** más de tolerancia para el efecto de dictar la resolución correspondiente, la que ahora se emite al tenor de los siguientes:

C O N S I D E R A N D O S

I. Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto por los artículos **18, 23, 29 y 34 fracción II** del Código Procesal Civil vigente para el Estado de Morelos, que versan:

"ARTICULO 18.- Demanda ante órgano competente. *Toda demanda debe formularse por escrito ante órgano jurisdiccional competente. Se entiende por competencia del Juzgado o Tribunal, el límite de juzgamiento que a cada uno de los órganos judiciales le corresponde de acuerdo con los mandatos de la Ley.*"

"ARTICULO 23.- Criterios para fijar la competencia. *La competencia de los tribunales se determinará por la materia, la cuantía, el grado y el territorio.*"

"ARTICULO 29.- Competencia por materia. *La competencia podrá fijarse atendiendo al interés jurídico preponderante del negocio, civil o familiar...*"

"ARTICULO 34.- Competencia por razón de territorio. *Es órgano judicial competente por razón de territorio:...*

II.- El del lugar que el demandado haya señalado para ser requerido judicialmente de pago o el convenido para el cumplimiento de la obligación. En ambas hipótesis surte el fuero para la ejecución y cumplimiento del convenio, así como para la rescisión, nulidad o cualesquiera otras pretensiones conexas;..."

En primer lugar, por razón de la materia, porque este Órgano Jurisdiccional es un Juzgado que conoce en materia civil, y la cuestión planteada versa sobre ella; en

segundo término, por razón del territorio, toda vez que el inmueble motivo del presente juicio se ubica en la jurisdicción a que tiene competencia ésta autoridad.

De igual forma la **vía** elegida por la parte actora es la correcta, en términos del artículo **604** del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, que a la letra versa:

"ARTICULO 604.- Cuándo procede el juicio sumario. Se ventilarán en juicio sumario:...

II Las demandas que tengan por objeto la firma de una escritura, la elevación de convenio a instrumento público o el otorgamiento de un documento; y cuando la falta de forma de un acto jurídico produzca su nulidad, si la voluntad de las partes ha quedado indubitable y no se trata de un acto revocable, cualquier interesado puede exigir que el acto se otorgue en la forma prescrita por la Ley;..."

Dicho precepto legal es preciso al señalar que los juicios sobre firma de escritura, se ventilan en la **Vía Sumaria**, por lo tanto se concluye que la vía elegida por la actora, de acuerdo a la pretensión principal de la promovente, es la correcta; siendo pertinente mencionar que el estudio de la vía es un presupuesto procesal de estudio preferente y de orden público.

Sirve de apoyo a lo anterior, la Jurisprudencia, en Materia Común, de la Novena Época, con Registro 178665, de la Primera Sala, consultable en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta XXI, Abril de 2005, página 576, que versa:

"PROCEDENCIA DE LA VÍA. ES UN PRESUPUESTO PROCESAL QUE DEBE ESTUDIARSE DE OFICIO ANTES DE RESOLVER EL FONDO DE LA CUESTIÓN PLANTEADA. El derecho a la tutela jurisdiccional establecido por el artículo 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos no es ilimitado, sino que está restringido por diversas condiciones y plazos utilizados para garantizar la seguridad jurídica. Así, las leyes procesales determinan cuál es la vía en que debe intentarse cada acción, por lo cual, la prosecución de un juicio en la forma establecida por aquéllas tiene el carácter de presupuesto procesal que debe atenderse previamente a la decisión de fondo, porque el análisis de las acciones sólo puede llevarse a efecto si el juicio, en la vía escogida por el actor, es procedente, pues de no serlo, el Juez estaría impedido para resolver sobre las acciones planteadas. Por ello, el estudio de la procedencia del juicio, al ser una cuestión de orden público, debe analizarse de oficio porque la ley expresamente ordena el procedimiento en que deben tramitarse las diversas controversias, sin permitirse a los particulares adoptar diversas formas de juicio salvo las excepciones expresamente señaladas en la ley. En consecuencia, aunque exista un auto que admita la demanda y la vía propuesta por la parte solicitante, sin que la parte demandada la hubiere impugnado mediante el recurso correspondiente o a través de una excepción, ello no implica que, por el supuesto consentimiento de los gobernados, la vía establecida por el legislador no deba tomarse en cuenta. Por tanto, el juzgador estudiará de oficio dicho presupuesto, porque de otra manera se vulnerarían las garantías de legalidad y seguridad jurídica establecidas en el artículo 14 constitucional, de acuerdo con las cuales nadie puede ser privado de la vida, de la libertad o de sus propiedades, posesiones o derechos, sino mediante juicio seguido ante los tribunales previamente establecidos, en el que se cumplan las formalidades esenciales del procedimiento. Luego entonces, el juzgador, en aras de garantizar la seguridad jurídica de las partes en el proceso, debe asegurarse siempre de que la vía elegida por el solicitante de justicia sea

la procedente, en cualquier momento de la contienda, incluso en el momento de dictar la sentencia definitiva, por lo que debe realizar de manera oficiosa el estudio de la procedencia de la vía, aun cuando las partes no la hubieran impugnado previamente."

II. Por cuestión de orden, se procede a analizar la legitimación de las partes, ya que ello es un presupuesto procesal que debe de ser estudiado por el Juzgador en cualquier momento dentro del desarrollo del proceso, razón por la cual, previamente a realizar el estudio de fondo de la acción principal, se procede a verificar si existe o no legitimación activa de la parte actora y pasiva de la demandada, lo anterior para que este Órgano Jurisdiccional se encuentre en condiciones de resolver la controversia que le ha sido planteada.

Al respecto, son aplicables los artículos **179** y **191** del Código Procesal Civil en vigor en el Estado de Morelos, que establecen:

"ARTICULO 179.- Partes. *Sólo puede iniciar un procedimiento judicial o intervenir en él, quien tenga interés en que la autoridad judicial declare o constituya un derecho o imponga una condena y quien tenga el interés contrario."*

"ARTICULO 191.- Legitimación y substitución procesal. *Habrá legitimación de parte cuando la pretensión se ejercita por la persona a quien la Ley concede facultad para ello y frente a la persona contra quien deba ser ejercitada. Nadie puede hacer valer en juicio en nombre propio, un derecho ajeno excepto en los casos previstos por la Ley. Una pretensión podrá ejercitarse por persona diversa de su titular en los siguientes casos:...*

II.- Cuando alguno tenga pretensión o defensa que dependa del ejercicio de la pretensión de otro a

quien pueda exigir que la deduzca, oponga o continúe desde luego; y si excitado para ello, se rehusare, lo podrá hacer aquél;...”

Asimismo, es necesario tener en cuenta lo dispuesto por el artículo **351** del Código Procesal Civil vigente para el Estado de Morelos, que estatuye:

"ARTICULO 351.- Documentos anexos a la demanda. A toda demanda deberán acompañarse:

I.- El mandato que acredite la legitimación o representación del que comparece en nombre de otro;

II.- Los documentos en que la parte interesada funde su derecho. Si el demandante no tuviere en su poder los documentos aludidos, deberá indicar el lugar en que se encuentren, solicitando las medidas tendientes a su incorporación a los autos o a la expedición de testimonios de los mismos para ser agregados. Se entiende que el actor tiene a su disposición los documentos, siempre que legalmente pueda pedir copia autorizada de los originales. Si los documentos obran en poder del demandado, el actor podrá pedir en la demanda que los exhiba, y el Juez lo apremiará por los medios legales; si se resistiere a hacer la exhibición o destruyere, deteriorare u ocultare aquéllos, o con dolo o malicia dejare de poseerlos, satisfará todos los daños y perjuicios que se hayan causado, quedando, además, sujeto a la correspondiente responsabilidad penal por desobediencia a un mandato legítimo de autoridad. Si alegare alguna causa para no hacer la exhibición, se le oirá incidentalmente; y,..."

En este orden de ideas, es necesario analizar la legitimación de las partes, y por cuanto a la legitimación en la causa del actor se advierte que la misma está acreditada esto es con la copia certificada del contrato de

compraventa privado de fecha *****, celebrado entre *****Y ***** como vendedores y ***** como comprador, respecto del inmueble ubicado en CALLE *****, ESTADO DE MORELOS. Y con dicha documental se acreditó la existencia del acto jurídico materia del presente juicio, consecuentemente se considera acreditada la legitimación activa de la parte actora, así como la pasiva de la demandada. Corroboran lo anterior los criterios sustentados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación en sus tesis jurisprudenciales:

LEGITIMACIÓN PROCESAL Y EN LA CAUSA, DIFERENCIAS.

La legitimación procesal es un presupuesto del procedimiento. Se refiere a la capacidad para comparecer a juicio, para lo cual se requiere que el compareciente esté en pleno ejercicio de sus derechos civiles; o a la representación de quien comparece a nombre de otro. La legitimación procesal puede examinarse aún de oficio por el juzgador. O a instancia de cualesquiera de las partes; y en todo caso, en la audiencia previa y de conciliación del juez debe examinar las cuestiones relativas a la legitimación procesal (artículos 45, 47 y 272 a la del Código de Procedimientos Civiles). La legitimación en la causa, en cambio, es una condición para obtener sentencia favorable. La legitimación activa consiste en la identidad del actor con la persona a cuyo favor esta la ley; en consecuencia el actor esta legitimado cuando ejercita un derecho que realmente le corresponde. En esa virtud, la legitimación en la causa debe examinarse al momento en que se dicte la sentencia de fondo, y no antes. Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito. Amparo Directo 1053/93. José Cárdenas Venegas. 5 de Marzo de 1993. Unanimidad de votos. Ponente: José Becerra Santiago. Secretario: Marco Antonio Rodríguez Barajas. NOTA: Octava Época: Tomo VIII, Octubre, Pág. 279.

LEGITIMACIÓN ACTIVA EN LA CAUSA. ES UNA CONDICIÓN NECESARIA PARA LA PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN Y SÓLO PUEDE ANALIZARSE DE OFICIO POR EL JUZGADOR AL MOMENTO DE DICTAR SENTENCIA. La

legitimación activa en la causa no es un presupuesto procesal sino una condición para obtener sentencia favorable, esto es, se trata de una condición necesaria para la procedencia de la acción, y consiste en la identidad del actor con la persona a cuyo favor está la ley, por lo que el actor estará legitimado en la causa cuando ejercita un derecho que realmente le corresponde, de tal manera que la legitimación ad causam atañe al fondo de la cuestión litigiosa y, por ende, es evidente que sólo puede analizarse de oficio por el juzgador en el momento en que se pronuncie la sentencia definitiva y no antes. DÉCIMO PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO. No. Registro: 185,981, Tesis aislada, Materia(s): Civil, Novena Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, XVI, Septiembre de 2002, Tesis: I.11o.C.36 C, Página: 1391. Amparo directo 155/2002. Gracia María Martinelli Pincione. 22 abril de 2002. Unanimidad de votos. Ponente: María del Carmen Sánchez Hidalgo. Secretario: Fidel Quiñones Rodríguez.-Véase: Semanario Judicial de la Federación, Octava Época, Tomo XI, mayo de 1993, página 350, tesis I.3o.C.584 C, de rubro: "LEGITIMACIÓN PROCESAL Y EN LA CAUSA, DIFERENCIAS." y Séptima Época, Volúmenes 199-204, Sexta Parte, página 99, tesis de rubro: "LEGITIMACIÓN 'AD CAUSAM' Y LEGITIMACIÓN 'AD PROCESUM'.

"LEGITIMACIÓN "AD-CAUSAM" Y LEGITIMACIÓN "AD-PROCESUM".- La legitimación en el proceso y la legitimación en la causa son situaciones jurídicas distintas, toda vez que la primera de ellas, que se identifica con la falta de personalidad o capacidad en el actor, se encuentra referida a un presupuesto procesal, necesario para el ejercicio del derecho de acción que pretenda hacer valer quien se encuentre facultado para actuar en el proceso como actor, demandado o tercero; la falta de personalidad se refiere a la capacidad, potestad o facultad de una persona física o moral, para comparecer en juicio, a nombre o en representación de otra persona, en los

términos de los artículos 44 a 46 del Código de Procedimientos Civiles, por lo que si no se acredita tener personalidad," legitimatio ad procesum", ello impide el nacimiento del ejercicio del derecho de acción deducido en el juicio; es decir, la falta de dicho requisito procesal puede ser examinada oficiosamente por el Juez de la instancia, conforme lo dispone el artículo 47 del Código de Procedimientos Civiles, o bien opuesta como excepción por el demandado en términos de lo preceptuado por la fracción IV del artículo 35 de dicho ordenamiento, en cuyo caso, por tratarse de una excepción dilatoria que no tiende a destruir la acción ejercitada, sino que retarda su curso, y además de previo y especial pronunciamiento, puede resolverse en cualquier momento, sea durante el procedimiento o en la sentencia; en cambio, la legitimación activa en la causa es un elemento esencial de la acción que presupone o implica la necesidad de que la demanda sea presentada por quien tenga la titularidad del derecho que se cuestiona, esto es, que la acción sea entablada por aquella persona que la ley considera como particularmente idónea para estimular en el caso concreto la función jurisdiccional; por tanto, tal cuestión no puede resolverse en el procedimiento sino únicamente en la sentencia, por tratarse de una cuestión de fondo, perentoria; así, estima este Tribunal Colegiado que cuando la Suprema Corte de Justicia de la Nación alude a que la legitimación puede estudiarse de oficio en cualquier fase del juicio, se refiere a la legitimación "ad procesum", no a la legitimación ad causam. En consecuencia, si la parte demandada niega el derecho que hace valer la parte actora, por considerar aquélla que ésta no es la titular del derecho litigioso, resulta inconcuso que se trata

de una excepción perentoria y no dilatoria que tiende a excluir la acción deducida en el juicio, por lo que tal cuestión debe examinarse en la sentencia que se llegue a pronunciar en el juicio. TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO. No. Registro: 248,443, Tesis aislada, Materia(s): Civil, Séptima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Fuente: Semanario Judicial de la Federación, 199-204 Sexta Parte, Página: 99, Genealogía: Informe 1985, Tercera Parte, Tribunales Colegiados de Circuito, tesis 35, página 68.- Novena Época: Amparo directo 6073/98. Alfredo Brum Guadarrama. 13 de agosto de 1998. Unanimidad de votos. Ponente: José Becerra Santiago. Secretario: Heriberto Pérez Reyes. Séptima Época, Sexta Parte: Volúmenes 199-204, página 99. Amparo en revisión 289/85. Julio Jalil Tame y otra. 31 de octubre de 1985. Unanimidad de votos. Ponente: José Rojas Aja. Secretario: Enrique Ramírez Gámez.

III.- Se procede a resolver lo relativo a la excepción SINE ACTIONE AGIS (falta de acción) opuesta por el demandado ***** **albacea de la Sucesión Intestamentaria a bienes de *****Y ******* en su escrito de contestación de demanda:

LA DE SINE ACTIONE AGIS (falta de acción).- Al respecto, es importante advertir que en el presente juicio el perito designado por este Juzgado Licenciado ***** , en **materia de grafoscopia y documentoscopia**, en sus conclusiones que emitió en el dictamen que rindió ante este Organo jurisdiccional a través del escrito número de cuenta ***** , presentado ante este Juzgado **el día *****y ratificado ante la presencia judicial el día *******, dicho perito refiere lo siguiente:

"...**PRIMERA:** LAS DOS FIRMAS CUESTIONADAS POR LA PARTE DEMANADADA, FIRMAS ATRIBUIDAS EN SU EJECUCIÓN A LA C.C. ***** Y *****, FRIMAS LOCALIZADAS EN EL DOCUMENTO CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA *******SON FIRMAS FALSAS Y NO CORRESPONDEN AL PUÑO Y LETRA DE LOS C.C *****Y *****.**

SEGUNDO: EN CUANTO A LA PERICIAL EN DOCUMENTOSCOPIA, PROCEDI A REALIZAR EL EXAMEN DEL DOCUMENTO NO ENCONTRANDO INCIDENCIA ALGUNA EN CUANTO A LA INTEGRIDAD FÍSICA DEL DOCUMENTO, PUES NO HAY ALTERACIÓN ALGUNA RESPECTO A SU LITERALIDAD Y A SU ESTADO FÍSICO. NO OBSTANTE LO INTERIOR, MANIFIESTO QUE SU TEXTO Y CONTENIDO **SON FALSOS POR ESTAR FALSIFICADAS LAS FIRMAS DE LOS C.C *****Y *******, **COMO SUPUESTOS VENDEDORES...**"

Misma probanza a la que se le otorga valor probatorio en términos del artículo **490 de la ley adjetiva civil del Estado de Morelos**, ya que con dicha pericial se demostró que **son FALSIFICADAS** las firmas de los supuestos vendedores *****Y *****que aparecen en el contrato base de la presente acción.

Refuerza lo anteriormente expuesto, que en la **sentencia definitiva** de fecha *****, dictada en el expediente **acumulado** al expediente que se actúa, **número *******relativa al juicio **ORDINARIO CIVIL** sobre NULIDAD ABSOLUTA promovido por ***** **en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** Y *******, contra *****, radicado ante este mismo juzgado, se advierte que en sus resolutiveos **SEGUNDO, TERCERO y CUARTO** este mismo Juzgado, resolvió lo siguiente:

"...**SEGUNDO.**- Ha procedido la acción ejercitada por la parte actora ***** en su carácter de **ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** Y *******, en contra de ***** , lo anterior por los motivos y fundamentos expuestos en el cuerpo de la presente sentencia, en consecuencia,

TERCERO.- Se declara **la inexistencia del acto jurídico** consistente en el contrato de compraventa privado de fecha ***** , **celebrado entre *****Y ***** como vendedores y ***** como comprador, respecto del inmueble:**

Ubicado en **CALLE *******, **ESTADO DE MORELOS**. Con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: mide *****Mts y colinda con calle del *****.

SUR: en dos medidas de *****y *****y colinda con *****.

ORIENTE: mide *****Mts y colinda con Calle el *****y *****.

PONIENTE: mide *****Mts y *****metros y colinda con *****.

Con una superficie total de ***** Mts cuadrados (*****)

En mérito de lo anterior, también se decreta **LA NULIDAD ABSOLUTA** del contrato antes descrito.

TERCERO.- Se ordena **la restitución del inmueble** materia de la presente controversia a la parte actora **en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria de *****y *******, concediéndole para tal efecto un plazo de **CINCO DIAS** a la parte demandada ***** contados a partir de la fecha en que esta resolución cause ejecutoria, **y en caso de no hacerlo se procederá conforme a las reglas de ejecución forzosa.**

CUARTO.- Se condena al demandado al pago de los gastos y costas originados en el presente juicio, previa planilla de liquidación que haga valer la perta actora en la vía y forma correcta."

Por lo tanto, al haberse declarado la **nulidad absoluta del contrato privado de compraventa base de la acción del hoy actor *******, no ha lugar a otorgarle valor probatorio a dicho contrato, dado que por estar **afectado de nulidad absoluta**, resulta **inexistente** el acto jurídico consistente en el contrato de compraventa privado de fecha ***** , **celebrado entre *****Y ***** como vendedores y ***** como comprador, respecto del inmueble** ubicado en **CALLE DEL *******, **COLONIA EL *****DEL MUNICIPIO DE *******, **ESTADO DE MORELOS**, y por tanto, en mérito de lo antes vertido, este Juzgador considera que

resulta procedente la excepción de falta de acción opuesta por el demandado en el presente juicio, por no acreditar el actor los extremos de su pretensión sobre otorgamiento y firma de escritura pública respecto del contrato privado de compraventa de fecha *****, porque las firmas de los supuestos vendedores *****Y *****que aparecen en dicho contrato resultaron **FALSAS**, por tanto, **es improcedente dicha acción** promovida por ***** en el presente asunto.

No pasa desapercibido para este órgano jurisdiccional que en el presente juicio, el actor ofreció la prueba pericial **en materia de grafoscopia, documentoscopia y grafoscopia**, a cargo del perito **licenciado *******, sin embargo, dicho perito no exhibió su dictamen encomendado no obstante que con fecha *****, aceptó y protestó el cargo conferido, por lo tanto, se le hace efectivo el apercibimiento decretado por auto de fecha *****, por lo que se le tiene por precluido su derecho de utilizar dicho medio probatorio y la prueba pericial en comento se perfeccionará con el solo dictamen que emita el perito designado por el juzgado, el cual como ya se dijo con antelación dicho dictamen del perito designado por el juzgado, arrojó como resultado en sus conclusiones que, las firmas de los supuestos vendedores *****Y *****que aparecen en el contrato privado de compraventa base de la presente acción de fecha *****, resultaron **FALSAS**.

Asimismo, por cuanto a las pruebas que ofreció el actor consistentes en **LA CONFESIONAL Y DECLARACIÓN DE PARTE** a cargo del demandado:

**CONFESIONAL A CARGO DEL DEMANDADO
***** QUIEN CONTESTO:**

1.- QUE CONOCE A SU ARTICULANTE.
R.- Si

2.- DESDE CUANDO CONOCE A SU ARTICULANTE

R.- Si, desde hace años.

3.-QUE LA ABSOLVENTE INICIO JUICIO
INTESTAMENTARIO A BIENES DE *****Y
*****.

R.- Si

4.-QUE EL ABSOLVENTE TIENE CONOCIMIENTO DE LA
EXISTENCIA DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA
REALIZADO ENTRE SU ARTICULANE Y LA FINADA
***** COMO VENDEDORA Y DANDO LA
APROBACION DEL FINADO *****, COMO
CONYUGE; CONTRATO DE FECHA, RESPECTO DEL
INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN
CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE
LA COLONIA EL *****, MUNICIPIO DE
*****, MORELOS

R.- No

5.- QUE EL ABSOLVENTE INICIO JUICIO ORDINARIO
CIVIL DE NULIDAD RESPECTO DEL CONTRATO PRIVADO
DE COMPRAVENTA DE FECHA *****, POR
CONTENER SUPUESTAS FIRMAS FALSAS, DE LA FINADA
***** COMO VENDEDORA Y EL FINADO
***** COMO CONYUGE.

R.-Si

6.- QUE EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA
MOTIVO DE LA PRESENTE LITIS, APARECEN LAS
RUBRICAS DE ***** COMO VENDEROA Y LA
RUBRICA DE ***** DANDO SU CONSENTIMIENTO
Y VOLUNTAD PARA VENDER Y TRANSFERIR LOS
DERECHOA A FAVOR DE SU ARTICULANTE COMO
COMPRADOR.

R.- No

7.- QUE RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE
DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO
*****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL
*****, MUNICIPIO DE *****, MORELOS;
SIGUE REGISTRADA COMO PROPIEDAD LA FINADA
***** ANTE LAS OFICINAS DE CATASTRO
MUNICIPAL DE *****, MORELOS.

R.- Si

8.- QUE RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE
DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO
*****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL
*****, MUNICIPIO DE *****, MORELOS; LA
FINADA ***** SE ABSTUVO DE INSCRIBIRLO O
REGISTRARLO ANTE EL INSTITUTO DE SERVICIOS
REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE
MORELOS.

R.- No, pero esta en el municipio de *****

10.- QUE EN RELACION AL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** SE ENCUENTRA PLASMADA LA RUBRICA DEL FINADO *****.

R.- No

11.- QUE EN RELACION AL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA RUBRICA DE LA FINADA *****.

R.- No, porque ella tenía artritis muy avanzada y no podía agarrar ninguna pluma

12.- QUE LOS HOY FINADOS *****Y ***** , SE ABSTUVIERON DE REALIZAR TESTAMENTO A FAVOR DEL ABSOLVENTE O DE CUALQUIER OTRA PERSONA.

R.- Si, porque no pensaban morirse todavía.

14.- QUE CON FECHA ***** , EL ABSOLVENTE, SOLICITO LA CONEXIDAD DE CAUSA, RESPECTO DE LOS EXPEDIENTES NUMEROS *****Y *****MISMOS QUE SE ENCUENTRAN TRAMITANDOSE EN LA SECRETARIA CIVIL UNICA DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

R.- Si

15.- QUE EL ABSOLVENTE DE FORMA INDEBIDA PROMOVIÓ SUCESION INTSTAMENTARIA A BIENES DE *****Y ***** , TODA VEZ QUE TENIA CONOCIMIENTO QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO ES PROPIEDAD DE SU ARTICULANTE.

R.- No

16.- QUE EL ABSOLVENTE HA REALIZADO ACTOS DE MOLESTIA EN CONTRA DE SU ARTICULANTE, RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO.

R.- No, porque si entre a la cada una vez estando ellos ahí era propiedad de mis padres

17.- QUE CON FECHA ***** , EL ABSOLVENTE SE INTRODUJO POR LA FUERZA EN EL DOMICILIO UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS; QUE ES PROPIEDAD DE SU ARTICULANTE.

R.- No, porque es propiedad de mis padres

18.- QUE EN RELACION A LA POSICION ANTERIOR, SU ARTICULANTE PRESENTE DENUNCIA POR EL DELITO DE ROBO, ALLANAMIENTO DE MORADA, DAÑOS, FRAUDE, LESIONES, AMENAZAS Y LO QUE RESULTE EN CONTRA DEL ABSOLVENTE.

R.- No

19.- QUE EN RELACION A LA DENUNCIA PRESENTADA EN CONTRA DEL ABSOLVENTE, SE FORMO LA CARPETA DE INVESTIGACION NUMERO ***** , MISMO QUE FUE PRESENTADA POR SU ARTICULANTE ANTE LA UNIDAD DE

INVESTIGACION DE DELITOS DIVERSOS *****,
FISCALIA REGIONAL SUR.

R.- No, no se

26.- QUE A LA FECHA SU ARTICULANTE SE ENCUENTRA EN POSESION DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- No

27.- QUE LA RAZON POR LA QUE SU ARTICULANTE SE ENCUENTRA EN POSESION DEL INMUEBLE ANTES MENCIONADO, ES POR MOTIVO DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , QUE CELEBRO CON LOS SEÑORES ***** EN SU CARACTER DE VENDEDORA, ASÍ COMO POR EL CONSENTIMIENTO DADO EN DICHO CONTRATO POR EL SEÑOR ***** .

R.- No, porque es falso.

**DECLARACION DE PARTE OFRECIDA POR EL ACTOR
Y A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA *******

1.- SI CONOCE AL SEÑOR *****.

R.- Si, porque es hijo de una media hermana de mi mamá

2.- DESDE CUANDO CONOCE AL SEÑOR ***** R.-
Prácticamente desde que nació

3.- SI CON FECHA DE ***** EL INTERROGADO INICIO JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ***** Y *****

R.- Si

4.- SI CON FECHA ***** EL INTERROGADO TUVO CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA REALIZADO ENTRE EL SEÑOR ***** Y LA FINADA ***** COMO VENDEDORA Y DANDO SU APROBACION TOTAL EL FINADO ***** COMO CONYUGE CONTRATO DE FECHA ***** .

R.- No, porque nunca vendieron me vieran avisado a mi o a sus hermanos

5.- SI EL SEÑOR ***** CON MOTIVO DE TENER EN SU PODER EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** PROMOVIO JUICIO DE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA PUBLICA EN CONTRA DEL INTERROGADO COMO REPRESENTANTE DE LA SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE ***** Y *****

R.- No, no se

6.-SI EL INTERROGADO TIENE CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA PLASMADA RUBRICA DE LA FINADA *****EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA *****

R.- No, porque ella padecía artritis muy avanzada y no podía firmar

7.- SI EL INTERROGADO TIENE CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA PLASMADA LA RUBRICA DEL FINADO *****EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA FECHA *****

R.- No, porque él cuando hacia algo de eso de su terreno o cosas siempre podía ayuda a sus hermanos incluso a mi.-

8.-SI LOS HOY FINADOS *****Y *****NO REALIZARON TESTAMENTO A FAVOR DEL INTERROGADO O DE CUALQUIER OTRA PERSONA

R.- No

9.-SI EL INTERROGADO SOLICITO LA CONEXIDAD DE CAUSA RESPECTO DE LOS EXPEDIENTES NUMERO *****E EL QUE ACTUA Y *****NULIDAD DE CONTARO PROMOVIDO POR EL INTERROGADO MISMOS QUE SE ENCUENTRAN TRAMITANDOSE EN LA SECRETARIA CIVIL UNICA DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS CON FECHA *****

R.- Si

10.- SI EL INTERROGADO SE INTRODUJO POR LA FUERZA EN EL DOMICILIO PROPIEDAD DEL SEÑOR ***** UBICADO EN CALLE DEL *****TAMBIEN CONOCIDA COMO ***** NUMERO *****DE LA COLONIA EL *****MUNICIPIO DE ***** MORELOS

R.- No, no entre a la fuerza porque era casa de mis padres

11.-SI EL SEÑOR ***** EN RELACION A LA PREGUNTA ANTERIOR PRESENTO DENUNCIA EN CONTRA DEL INTERROGADO FORMANDOSE LA CARPETA DE INVESTIGACION NUMERO FCT/ *****QUE FUE PRESENTADA ANTE LA UNIDAD DE INVESTIGACION DE DELITOS DIVERSOS *****FISCALIA TEGIONAL SUR

R.- Si

12.-SI CON MOTIVO DE LA PRESENTE LITIS EL INTERROGADO INICIO JUICIO ORDINARIO CIVIL DE NULIDAD RESPECTO DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** POR CONTENER SUPUESTAS FIRMAS FALSAS DE LA FINADA *****COMO VENDEDORA Y EL FINADO *****

R.- Si, porque era de mis padres

13.-SI EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA MOTIVO DE LA PRESENTE LITIS SE ENCUENTRAN

ESTAMPADAS LAS RUBRICAS DE *****COMO
VENDEDORA Y LA DE *****DANDO SU
CONSENTIMIENTO Y VOLUNTAD PARA VENDER Y
TRANSFERIR LOS DERECHOS A FAVOR DEL SEÑOR
***** COMO COMPRADOR.

R.- No

14.-SI EN EL INMUEBLE UBICADO CALLE DEL
*****TAMBIEN CONOCIDA COMO *****
NUMERO *****DE LA COLONIA EL
*****MUNICIPIO DE ***** MORELOS
SIGUE REGISTRADA COMO PROPIETARIA LA FINADA
*****ANTE LAS OFICINAS DE CATRASTRO
MUNICIPAL MORELOS

R.- Si

15.-EN LA RELACION A LA PREGUNTA ANTERIOR
RESPECTO DEL INMUEBLE MENCIONADO SI EL
INTERROGADO TIENE CONOCIMIENTOQUE LA SEÑORA
*****NUNCA LO REGISTRO NI INSCRIBIO ANTE EL
INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CASTRALES
DEL ESTADO DE MORELOS

R.- No, pero esta registrado aquí en *****

16.-SI EL INTERROGADO TIENE CONOCIMIENTO DE QUE
EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA FECHA
***** REUNE LOS REQUISISTOS ESENCIALES Y DE
VALIDEZ COMO LO ES LA VOLUNTAD EL
CONSENTIMINETO LA FORMALIDAD EL OBJETO Y EL
PRECIO DE LOS ACTOS CIVILES ENTRE LA FINADA
*****COMO VENDEDORA Y DANDO SU
APROBACION TOTAL EL FINADO *****COMO
CONYUGE Y EL SEÑOR *****

R.- No, porque nos hubieran avisado a sus hermanos y a
mí que querían vender

17.- SI EL SEÑOR ***** TIENE LA POSESION EL
BIEN INMUEBLE UBICADO CALLE DEL
*****TAMBIEN CONOCIDA COMO *****
NUMERO *****DE LA COLONIA EL
*****MUNICIPIO DE ***** MORELOS DE
FORMA QUIETA PUBLICA CONTINUA CIERTA PACIFICA
INTERRUMPIDA Y DE BUENA FE DESDE EL MES DE

R.- No, porque en esa fecha todavía vivían mis
padres.-

18.-EN LA RELACION A LA PREGUNTA ANTERIOR SI EL
INTERROGADO DE FORMA ARBITARIA E INDEBIDA
PROMOVIO SUCESION INTESTAMENTARIA A BIENES DE
*****Y *****AUN TENIENDO
CONOCIMIENTO QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL
PRESENTE JUICIO ES PROPIEDAD DEL SEÑOR

R.- No, porque él nunca presento en ese tiempo
documento que lo avalara

19.-EN LA RELACION AL CONTARO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** EL INTERROGADO HA REALIZADO ACTOS DE MOLESTIA EN CONTRA DEL SEÑOR ***** RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO

R.- No, ninguno

20.-SI LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL INTERROGADO EN EL EXPENDIENTE *****DE NULIDAD DE CONTARO SECRETARIA CIVIL UNIC RADICADO EN ESTE H. JUZGADO CORRSPONDEN A LOS DOCUMENTOS ORIGINALES QUE SUSTRAJÓ Y ROBO EL DIA *****DEL DOMICILIO YA MENCIONADO

R.- No, no robe nada porque era de mis padres

21.- SI EN RELACION A LA PREGUNTA ANTERIOR LOS DOCUMENTOS QUE SUSTRAJÓ Y ROBO EL ABSOLVENTE CORRESPONDEN A LAS CREDENCIALES ORIGINALES DE ELECTOR DOCUMENTOS DEL BANCO DOCUMENTOS EMITIDOS POR SEDATU CITAS MEDICAS RECETAS MEDICAS TARJETAS BANCARIAS QUE PERTENECIAN A LOS FINADOS *****Y *****

R.- No, esos papeles los tenía desde en vida de ellos.

22.- SI RESPECTO DEL JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES *****Y *****BAJO EL EXPENDIENTE *****RADICADO EN ESTE MISMO JUZGADO RESULTA IMPROCEDENTE TODA VEZ QUE AL HABERLO VENDIDO CON ANTERIORIDAD DICHS DUEÑOS QUEDA SIN MATERIA DE JUICIO LA INTESTAMENTARIA ANTES MENCIONADA

R.- No, porque nunca lo vendieron

23.- SI SE DECLARA PROCEDENTE EL JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE *****Y *****QUE PROMOVIO BAJO EL EXPEDIENTE *****RADICADO EN ESTE MISMO JUZGADO EL INTERROGADO ESTA OBLIGADO A RECONOCER EL OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA

R.- No tengo porque reconocerla porque ellos no vendieron

24.-SI DENTRO DEL JUICIO INTESTAMENTARIO ANTES MENCIONADO EL SEÑOR ***** PROMOVIO UNA TERCERIA EXCLUYENTE DE DOMINIO LA CUAL NO PROSPERO POR LA RAZON DE ENCONTRARSE FUERA DEL MOMENTO PROCESAL OPORTUNO

R.- .- No, no se.-

25.-SI EL JUZGADO DE CONOCE DE DICHO JUICIO INTESTAMENTARIO CONTINUA CON EL PROCEDIMIENTO Y EL IMPULSO DEL INTERROGADO HASTA DENOMINADA INVENTARIOS Y AVALUOS SERIA PROCEDENTE LA TERCERIA EXCLUYENTE DE DOMINO INTERPUESTA POR EL SEÑOR *****

R.- No se

26.- SI LA FECHA EL SEÑOR ***** SE ENCUENTRAN EN POSESION DEL INMUEBLE UBICADO CALLE DEL *****TAMBIEN CONOCIDA COMO ***** NUMERO *****DE LA COLONIA EL *****MUNICIPIO DE ***** MORELOS

R.- No

27.-SI LA RAZON POR LA QUE EL SEÑOR ***** SE ENCUENTRA EN POSESION DEL INMUEBLE ANTES MENCIONADO ES POR MOTIVO DEL CONTRARO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** QUE CELEBRO CON LOS SEÑORES *****EN SU CARÁCTER DE VENDEDORA ASI COMO POR EL CONSENTIMIENTO DADO DICHO POR EL SEÑOR *****.

R.- No, porque nunca vendieron.-

Sin embargo, de la valoración que se hace de tales probanzas, en nada favorecen a los intereses del actor puesto que dichas pruebas **no desvirtúan la nulidad absoluta del contrato privado de compraventa de fecha *******, documento base de la acción del actor, misma nulidad que como ya se dijo en líneas que anteceden fue acreditada en el presente juicio con el dictamen emitido por el perito designado por este juzgado y además dicha nulidad absoluta, fue decretada mediante la sentencia definitiva de fecha ***** , dictada en el expediente acumulado al expediente que se actúa, **número ******* relativa al juicio **ORDINARIO CIVIL** sobre NULIDAD ABSOLUTA promovido por ***** **en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de *****Y *******, contra ***** , radicado ante este mismo juzgado, se advierte que en sus resolutivos **SEGUNDO, TERCERO y CUARTO** este mismo Juzgado, resolvió lo siguiente:

*"...SEGUNDO.- Ha procedido la acción ejercitada por la parte actora ***** en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** Y ***** , en contra de ***** , lo anterior por los motivos y fundamentos expuestos en el cuerpo de la presente sentencia, en consecuencia,*

*TERCERO.- Se declara la inexistencia del acto jurídico consistente en el contrato de compraventa privado de fecha ***** , celebrado entre *****Y ***** como*

vendedores y *** como comprador, respecto del inmueble:**

Ubicado en **CALLE *******, **ESTADO DE MORELOS**. Con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: mide *****Mts y colinda con calle del *****.

SUR: en dos medidas de *****y *****y colinda con *****.

ORIENTE: mide *****Mts y colinda con Calle el *****y *****.

PONIENTE: mide *****Mts y *****metros y colinda con *****.

Con una superficie total de ***** Mts cuadrados (*****)

En mérito de lo anterior, también se decreta **LA NULIDAD ABSOLUTA** del contrato antes descrito.

TERCERO.- Se ordena **la restitución del inmueble** materia de la presente controversia a la parte actora *******en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria de *****y *******, concediéndole para tal efecto un plazo de **CINCO DIAS** a la parte demandada ***** contados a partir de la fecha en que esta resolución cause ejecutoria, **y en caso de no hacerlo se procederá conforme a las reglas de ejecución forzosa.**

CUARTO.- Se condena al demandado al pago de los gastos y costas originados en el presente juicio, previa planilla de liquidación que haga valer la perta actora en la vía y forma correcta."

Y lo mismo sucede por cuanto a la prueba testimonial que ofreció el actor a cargo de los testigos ***** y *****:

TESTIMONIAL a cargo de ***** quien contesto a las VEINTIDOS preguntas:

1.- SI CONOCE A SU PRESENTANTE.
R.- Si

2.-DESDE CUANDO CONOCE A SU PRESENTANTE.
R.- Desde que nació

3.- SI CONOCIO A LA FINADA *****.
R.- Si

4.- SI CONOCIO AL FINADO.
R.- si, también

5.- CUAL FUE EL MOTIVO POR EL QUE CONOCIO A LOS FINADOS *****Y *****.
R.- Por la mamá de mi presentante

6.- SI CONOCE AL SEÑOR *****.
R.- Nada mas de vista nunca he tratado nada con él.-

7.- DESDE CUANDO LO CONOCE.

R.- Tiene poco como unos dos años

8.- SI CONOCE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL *****(TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si

9.- SI SABE QUIEN O QUIENES FUERON LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL *****(TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si, la señora *****.

10.- SI SABE DE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , REALIZADO ENTRE SU PRESENTANTE Y LA FINADA ***** COMO VENDEDORA Y EL FINADO ***** DANDO SU APROBACION COMO CONYUGE; RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si, si se

11.- CUAL ES LA SITUACION JURIDICA EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE, EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- En juicio

12.- SI LOS FINADOS ***** Y ***** , CELEBRARON CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CON SU PRESENTANTE, EN RELACION AL INMUEBLE UBICADO EN CALLE ***** , BARRIO BUENA VISTA, DEL MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si firmaron contrato de compraventa pero no es la dirección es en calle el ***** mejor conocido como el llano municipio de *****.-

13.- EN RELACION A LA PREGUNTA ANTERIOR EL ATESTE DIRA, CUAL FUE SU PARTICION DENTRO DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Testiga

14.- SI EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA FIRMA AUTOGRAFA DEL FINADO *****.

R.- Si

15.- SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA FIRMA AUTOGRAFA DE LA FINADA ***** .

R.- Si

16.- SI SABE QUE LOS HOY FINADOS *****Y *****SE ABSTUVIERON DE REALIZAR TESTAMENTO A FAVOR DE ***** O DE CUALQUIER OTRA PERSONA.

R.- No hicieron testamento

17.- SI EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA FIRMADO EL DIA DE FECHA ***** , ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS FINADOS *****Y ***** , EXISTIO DOLO, ERROR, MALA FE, O COACCION ALGUNA ENTRE LAS PARTES.

R.- No, no hubo dolo ni nada

18.- SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA EL DIA ***** ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS FINADOS *****Y ***** , REUNE LOS REQUISITOS ESENCIALES DE VALIDEZ, COMO LA VOLUNTAD, EL CONSENTIMIENTO DE LAS PARTES, LA FORMALIDAD, EL OBJETO Y EL PRECIO.

R.- Si

19.- SI SABE, ACTUALMENTE, QUIEN O QUIENES TIENEN LA POSESION DEL BIEN UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si, ***** y su mamá

20.- SI EL SEÑOR ***** , VISITABA A LOS FINADOS *****Y ***** EN SU DOMICILIO PARTICULAR.

R.- el tiempo que estuve con ellos no.-

21.- CUAL FUE LA RELACION DE PARENTESCO ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS FINADOS *****Y ***** .

R.- sobrino

22.- SI SABE Y LE CONSTA PORQUE RAZON LOS SEÑORES *****Y ***** , LE VENDIERON A SU PRESENTANTE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si, si se me dijeron ellos que para que no tuviera problemas.

Dirá la razón de su dicho: Porque me consta que estuve ahí cuando se firmó el contrato, siendo todo lo que deseo manifestar.

TESTIMONIAL a cargo de ***** quien contesto:

1.- SI CONOCE A SU PRESENTANTE.

R.- Si

2.-DESDE CUANDO CONOCE A SU PRESENTANTE.

R.- Desde que nació

3.- SI CONOCIO A LA FINADA *****.

R.- Si

4.- SI CONOCIO AL FINADO.

R.- si.

5.- CUAL FUE EL MOTIVO POR EL QUE CONOCIO A LOS FINADOS *****Y *****.

R.- Por su hermana *****.

6.- SI CONOCE AL SEÑOR *****.

R.- De vista.

7.- DESDE CUANDO LO CONOCE.

R.- Como veinticinco años.

8.- SI CONOCE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si

9.- SI SABE QUIEN O QUIENES FUERON LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si, la señora *****.

10.- SI SABE DE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , REALIZADO ENTRE SU PRESENTANTE Y LA FINADA ***** COMO VENDEDORA Y EL FINADO ***** DANDO SU APROBACION COMO CONYUGE; RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si.

11.- CUAL ES LA SITUACION JURIDICA EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE, EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS

R.- En juicio

12.- SI LOS FINADOS ***** Y ***** ,
CELEBRARON CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA
CON SU PRESENTANTE, EN RELACION AL INMUEBLE
UBICADO EN CALLE ***** , BARRIO BUENA VISTA,
DEL MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- firmaron en *****y estamos hablando de aquí
de *****

13.- EN RELACION A LA PREGUNTA ANTERIOR EL ATESTE
DIRA, CUAL FUE SU PARTICION DENTRO DEL CONTRATO
PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** ,
RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL
***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****)
NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** ,
MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Testigo

14.- SI EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE
FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA FIRMA
AUTOGRAFA DEL FINADO ***** .

R.- Si

15.- SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE
FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA FIRMA
AUTOGRAFA DE LA FINADA ***** .

R.- Si

16.- SI SABE QUE LOS HOY FINADOS *****Y
*****SE ABSTUVIERON DE REALIZAR
TESTAMENTO A FAVOR DE ***** O DE CUALQUIER
OTRA PERSONA.

R.- No hubo testamento

17.- SI EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA
FIRMADO EL DIA DE FECHA ***** , ENTRE SU
PRESENTANTE Y LOS FINADOS *****Y
***** , EXISTIO DOLO, ERROR, MALA FE, O
COACCION ALGUNA ENTRE LAS PARTES.

R.- No, no hubo.

18.- SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA EL
DIA ***** ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS
FINADOS *****Y ***** , REUNE LOS
REQUISITOS ESENCIALES DE VALIDEZ, COMO LA
VOLUNTAD, EL CONSENTIMIENTO DE LAS PARTES, LA
FORMALIDAD, EL OBJETO Y EL PRECIO.

R.- Si

19.- SI SABE, ACTUALMENTE, QUIEN O QUIENES TIENEN
LA POSESION DEL BIEN UBICADO EN CALLE DEL
***** (TAMBIEN CONOCIDA COMO *****)
NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** ,
MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- ***** y su mamá *****.-

20.- SI EL SEÑOR ***** , VISITABA A LOS FINADOS *****Y *****EN SU DOMICILIO PARTICULAR.

R.- No.

21.- CUAL FUE LA REALCION DE PARENTESCO ENTRE SU PRESENTNATE Y LOS FINADOS *****Y *****.

R.- su sobrino

22.- SI SABE Y LE CONSTA PORQUE RAZON LOS SEÑORES *****Y ***** , LE VENDIERON A SU PRESENTANE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL *****(TAMBIEN CONOCIDA COMO *****) NUMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Para no dejarle problemas a su sobrino.

Dirá la razón de su dicho: Porque yo conviví con ***** hace ***** años y con viví hace dos años del temblor del ***** , limpiando removiendo escombros y construirle la casita cuando se les cayó con el temblor del ***** estuve con ellos conviviendo con *****y ***** , le decíamos cachita de cariño, nunca los visito ***** , siendo todo lo que deseo manifestar.-

Ya que de la valoración que se hace de dicha probanza, se advierte que también dicha testimonial en nada favorece a los intereses del actor, puesto que con dicha prueba no desvirtúa la nulidad absoluta del contrato privado de compraventa de fecha ***** , documento base de la acción del actor, misma nulidad que como ya se dijo en líneas que anteceden quedo demostrada con el dictamen emitido en materia de **grafoscopia y documestoscopia** por el perito designado por este juzgado, y que fue decretada mediante la sentencia definitiva de fecha ***** , dictada en el expediente acumulado al expediente que se actúa, **número ******* relativa al juicio **ORDINARIO CIVIL** sobre NULIDAD ABSOLUTA promovido por ***** **en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** Y *******, contra ***** , radicado ante este mismo juzgado.

Por lo que en base a los antes expuesto y fundado, se concluye por parte de este Juzgador que en el presente juicio quedó demostrada fehacientemente **la excepción de falta de acción** opuesta por el demandado en su escrito de contestación de demanda, por no acreditar el actor ********* los extremos de su pretensión sobre otorgamiento y firma de escritura pública respecto del contrato privado de compraventa de fecha *********, porque las firmas de los supuestos vendedores *******Y ******* que aparecen en dicho contrato resultaron **FALSAS**, por tanto, es improcedente dicha acción promovida por ********* en el presente asunto. Por lo que **se absuelve** al demandado ******* en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de *****Y ******* de todas y cada una de las pretensiones que le fueron reclamadas por el actor en el presente juicio.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento además en lo dispuesto por los artículos 96 fracción IV, 101, 104, 105, 106, 490, 491, 504, 506, 604 y demás aplicables del Código Procesal Civil del Estado de Morelos en Vigor, es de resolver, y se:

RESUELVE:

PRIMERO.- Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y resolver el presente juicio y la vía elegida es la procedente.

SEGUNDO. En virtud de los razonamientos y fundamentos vertidos en el considerando **III** de la presente sentencia, este órgano jurisdiccional concluye que en el presente juicio el demandado ******* en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de *****Y ******* acreditó la excepción que opuso de **falta de acción** en su escrito de contestación

de demanda, por no acreditar el actor ***** los extremos de su pretensión sobre otorgamiento y firma de escritura pública respecto del contrato privado de compraventa de fecha *****, porque las firmas de los supuestos vendedores *******Y** *****que aparecen en dicho contrato **resultaron FALSAS**, por tanto, es improcedente dicha acción promovida por ***** en el presente asunto. En consecuencia,

TERCERO.- Se absuelve al demandado ***** **en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de *****Y *******de todas y cada una de las pretensiones que le fueron reclamadas por el actor en el presente juicio.

CUARTO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.

Así lo resolvió y firma el Maestro en Derecho *****, Juez Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, ante el Secretario de Acuerdos Civiles, Licenciado *****, quien da fe.

Rpn.