

EXP. NUM 79/2020

SENTENCIA DEFINITIVA

Tetecala de la Reforma, Morelos, a once de enero de dos mil veintidós.

V I S T O S Para resolver en definitiva, los autos del expediente **79/20** relativo al Juicio **Ordinario Civil**, promovido por ***** **en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** Y *******, contra ***** radicado en este Juzgado, y;

R E S U L T A N D O S:

1.- Mediante escrito presentado el **diecisiete de agosto de dos mil veinte**, ante la Oficialía de Partes de este Juzgado, compareció ***** **en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** Y *******, demandando de ***** en la vía Ordinaria Civil de las siguientes prestaciones:

PRESTACIONES

*I.- La nulidad absoluta del Contrato de Compraventa de fecha ***** por contener firmas falsas de los cujus ***** sobre el predio ubicado en calle del ***** número ***** de la colonia el ***** , del municipio de ***** , Morelos, así como la corrección, rectificación y aclaración de las medidas del inmueble referido, dicho contrato supuestamente fue celebrado en la ciudad de ***** , Morelos.*

*II. En consecuencia, de la prestación inmediata anterior la nulidad y declaración de invalidez por esta autoridad judicial de la supuesta certificación del supuesto cotejo que realiza el Lic. ***** , juez de Paz municipal de ***** , Morelos, de fecha ***** sobre las supuestas firmas autógrafas de los autores de la sucesión intestamentaria a bienes de ***** supuestamente estampadas en contrato de compraventa de fecha ***** por contener firmas falsas de los autores de la sucesión intestamentaria a bienes de ***** y carecer dicho funcionario de fe pública según contenido de la Ley Orgánica del Poder Judicial Del Estado De Morelos, en su artículo 77 y relativos y aplicables y la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos en su artículo 94 y demás relativos y aplicables, pues la fe pública en un juzgado de Paz corre a cargo del secretario de acuerdos y no del juez de Paz así que dicho funcionario se*

encuentra impedido para cotejar firmas y dar fe pública sobre la autenticidad de las mismas.

III.- La cancelación y nulidad del cotejo de firmas de fecha ***** contenido en el acta número ***** (*****) que obra en el volumen ***** (*****) a fojas ***** (*****) del protocolo a cargo del Licenciado ***** , aspirante a notario público actuando en sustitución del Licenciado ***** , Titular de la notaría número uno y del patrimonio inmobiliario federal de la novena demarcación notarial del Estado de Morelos con sede en ***** , Morelos, pues la supuesta certificación del supuesto cotejo que realiza sobre las supuestas firmas autógrafas de los autores de la sucesión intestamentaria a bienes de ***** supuestamente estampadas en contrato de compraventa de fecha ***** contiene firmas autógrafas falsas de estos.

IV.- La restitución y entrega material de la posesión del ubicado en calle del ***** número ***** de la colonia el ***** , del municipio de ***** , Morelos, a la sucesión intestamentaria a bienes de ***** que deberán hacer el demandado con todos sus frutos y accesorios.

V.- Los gastos, costas, daños y perjuicios que se causen como consecuencia del trámite del juicio que se promueve, por mala fe del hoy demandado y sus familiares.

2.- Por acuerdo de ***** , se tuvo por admitida la demanda en la vía **ORDINARIA CIVIL, la NULIDAD DE CONTRATO DE COMPRAVENTA privado de fecha ******* , ordenándose emplazar a la parte demandada *****

4.- Con fecha ***** se emplazó a la parte demanda *****

5.- Por auto del ***** , se tuvo por presentado al demandado demanda ***** , dando contestación a la demanda entablada en su contra, y con la misma se ordenó dar vista a la parte actora a efecto de que dentro del término de **TRES DÍAS** manifestara lo que a su derecho correspondiera, misma vista que por auto de fecha ***** , el actor dio contestación a la vista que se le dio con la citada contestación de demanda.

6.- En fecha ***** , tuvo verificativo la Audiencia de **CONCILIACIÓN Y DEPURACIÓN**, por lo que no fue posible llegar a un arreglo conciliatorio; por lo que se procedió a **depurar** el presente juicio y se ordenó abrir el presente juicio a prueba por el plazo común de **OCHO DÍAS**.

7.- Por auto del ***** , se admitieron las pruebas ofertadas por ambas partes, y por cuanto a las pruebas de la parte actora se admitieron, se admitió la prueba **Confesional y Declaración de parte**, a cargo del demandado ***** , **LA TESTIMONIAL** a cargo de ***** ambos de apellidos ***** , las pruebas **Documentales Públicas** marcadas bajo los números **1,2**, las pruebas **Documentales privadas** marcadas **3 y 4**, **LA INSPECCIÓN JUDICIAL** marcada con el número 10, la pericial en materia de **GRAFOSCOPIA y DOCUMENTOSCOPIA**, marcada con el número **5**, **la PRESUNCIONAL LEGAL Y HUMANA e INSTRUMENTAL DE ACTUACIONES**.

Por cuanto a la parte demandada ***** , se admitieron las pruebas **Confesional y Declaración de parte**, a cargo del actora ***** , **LA TESTIMONIAL** a cargo de ***** y ***** , **informe de autoridad marcado con el número ***** del escrito de pruebas, la PERICIAL EN MATERIA DE GRAFOSCOPIA, DOCUMENTOSCOPIA Y DACTILOSCOPIA**, marcada con el número **XII** del escrito de pruebas, **la PRESUNCIONAL LEGAL Y HUMANA E INSTRUMENTAL DE ACTUACIONES**.

8- Mediante escrito de cuenta ***** presentado ante este juzgado el día ***** **del año en curso**, la perito designada por el actor ***** exhibió el dictamen en materia de grafoscopia y documentoscopia, el cual

fue ratificado ante la autoridad judicial con fecha *****

 ,

9.- Con fecha del ***** **del dos mil** ***** , se desahogó la audiencia de **pruebas y alegatos** y toda vez que faltaron pruebas por desahogar se señaló nueva fecha y hora para que tuviera verificativo la continuación de la audiencia de pruebas y alegatos.

10- Por auto de fecha ***** , se hizo efectivo el apercebimiento decretado a la parte demandada ***** , mediante **auto de fecha** ***** , consistente en que en caso que el perito que designó ***** no emitiera y ratificada su dictamen que le fue encomendado en materia de **grafoscopia, documentoscopia, y dactiloscopia,** antes de la fecha señalada para el desahogo de la audiencia de pruebas y alegatos, se le tendría por precluido su derecho para utilizar dicho medio probatorio y la prueba se perfeccionaría con el dictamen que emitiera el perito designado por este Juzgado lo anterior tomando en cuenta que el perito antes referido había aceptado y protestado el cargo conferido mediante comparecencia de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veinte sin que haya exhibido dicho dictamen.

11.- Con fecha ***** , tuvo verificativo la inspección judicial de autos en el expediente sumario civil ***** , radicado en este mismo juzgado.

12.- Por escrito de cuenta ***** presentado ante este juzgado con fecha ***** , **el perito designado por este Juzgado** ***** , exhibió su dictamen pericial en materia de grafoscopia y documentoscopia, el cual fue ratificado ante este Juzgado el día ***** .

13.- Con fecha *****, se desahogó la prueba de inspección judicial de autos del expediente *****

14.- Con fecha ***** tuvo verificativo la continuación de la audiencia de pruebas y alegatos, y toda vez que no existía prueba pendiente por desahogar se declaró cerrada la etapa probatoria y se procedió a la etapa de alegatos, formulando los alegatos de manera escrita ambas partes ratificándolos con esa misma fecha, en tales consideraciones y por así permitirlo el estado procesal que guardan los presentes autos, se ordenó citar a las partes para oír sentencia definitiva, sin embargo, por auto de fecha *****, se dejó sin efectos dicha citación para dictar sentencia y por auto de fecha ***** se reservó este juzgado la citación para dictar sentencia definitiva hasta en tanto el estado procesal del expediente ***** también se encontrara en condiciones de resolverse en definitiva, por lo que fue por auto de fecha ***** cuando se turnaron los presentes autos para dictar sentencia definitiva, la cual se realiza bajo el tenor de los siguientes:

CONSIDERANDOS:

I.- La competencia de este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos; queda plenamente determinada acorde a lo que establece el artículo 34 fracción III del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, tomando en cuenta que el bien inmueble objeto del juicio, se ubica en **CALLE DEL ***** NUMERO ***** COLONIA EL ***** DEL MUNICIPIO DE ***** , MORELOS**, esto es dentro del ámbito competencial que corresponde a este Juzgado, siendo aplicable lo dispuesto en el ordinal 68 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Morelos. Además la vía elegida es idónea, toda vez que para el trámite de la acción de nulidad de los contratos de

compraventa privado materia del presente juicio, el Código Adjetivo Civil no prevé alguna vía especial, por lo que **la vía ordinaria civil es la correcta**, de conformidad con el artículo 349 del citado ordenamiento legal.

II.- Enseguida es procedente estudiar la legitimación de las partes, al respecto la legitimación procesal de la parte actora está acreditada con el contrato de compraventa privado de fecha *********, **celebrado entre *****Y ***** como vendedores y ***** como comprador, respecto del inmueble:**

*Ubicado en CALLE DEL ***** , COLONIA EL ***** DEL MUNICIPIO DE ***** , ESTADO DE MORELOS. Con las siguientes medidas y colindancias:*

NORTE: mide ***** Mts y colinda con calle del *****.

SUR: en dos medidas de *****y *****y colinda con *****.

ORIENTE: mide *****.

PONIENTE: mide *****Mts y ***** metros y colinda con *****.

*Con una superficie total de *****Mts cuadrados (*****)*

Mismo contrato que obra en copia certificada en el expediente ********* relativo al juicio SUMARIO CIVIL sobre otorgamiento y firma de la escritura pública promovido por ********* en contra de *******Y ***** por conducto de su albacea *******, mismo expediente que esta acumulado con el expediente en que se actúa a efecto de evitar sentencias contradictorias en ambos juicios, mismo contrato que al no haber sido objetado por la parte contraria se le confiere valor probatorio en términos del artículo 404 de la ley procesal familiar del Estado de Morelos, y con dicha documental **se acreditó la existencia del acto jurídico materia del presente juicio**, consecuentemente se considera acreditada la legitimación activa de la parte actora, así como la pasiva de la demandada. Corroboran lo anterior

los criterios sustentados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación en sus tesis jurisprudenciales:

LEGITIMACIÓN PROCESAL Y EN LA CAUSA, DIFERENCIAS.

La legitimación procesal es un presupuesto del procedimiento. Se refiere a la capacidad para comparecer a juicio, para lo cual se requiere que el compareciente esté en pleno ejercicio de sus derechos civiles; o a la representación de quien comparece a nombre de otro. La legitimación procesal puede examinarse aún de oficio por el juzgador. O a instancia de cualesquiera de las partes; y en todo caso, en la audiencia previa y de conciliación del juez debe examinar las cuestiones relativas a la legitimación procesal (artículos 45, 47 y 272 a la del Código de Procedimientos Civiles). La legitimación en la causa, en cambio, es una condición para obtener sentencia favorable. La legitimación activa consiste en la identidad del actor con la persona a cuyo favor esta la ley; en consecuencia el actor esta legitimado cuando ejercita un derecho que realmente le corresponde. En esa virtud, la legitimación en la causa debe examinarse al momento en que se dicte la sentencia de fondo, y no antes. Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito. Amparo Directo 1053/93. José Cárdenas Venegas. 5 de Marzo de 1993. Unanimidad de votos. Ponente: José Becerra Santiago. Secretario: Marco Antonio Rodríguez Barajas. NOTA: Octava Época: Tomo VIII, Octubre, Pág. 279.

LEGITIMACIÓN ACTIVA EN LA CAUSA. ES UNA CONDICIÓN NECESARIA PARA LA PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN Y SÓLO PUEDE ANALIZARSE DE OFICIO POR EL JUZGADOR AL MOMENTO DE DICTAR SENTENCIA. *La legitimación activa en la causa no es un presupuesto procesal sino una condición para obtener sentencia favorable, esto es, se trata de una condición necesaria para la procedencia de la acción, y consiste en la identidad del actor con la persona a cuyo favor está la ley, por lo que el actor estará legitimado en la causa cuando ejercita un derecho que realmente le corresponde, de tal manera que la legitimación ad causam atañe al fondo de la cuestión litigiosa y, por ende, es evidente que sólo puede analizarse de oficio por el juzgador en el momento en que se pronuncie la sentencia definitiva y no antes. DÉCIMO PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO. No. Registro: 185,981, Tesis aislada, Materia(s): Civil, Novena Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, XVI, Septiembre de 2002, Tesis: I.11o.C.36 C, Página: 1391. Amparo directo 155/2002. Gracia María Martinelli Pincione. 22 abril de 2002. Unanimidad de votos. Ponente: María del Carmen Sánchez Hidalgo. Secretario: Fidel Quiñones Rodríguez.-Véase: Semanario Judicial de la Federación, Octava Época, Tomo XI, mayo de 1993, página 350, tesis I.3o.C.584 C, de rubro: "LEGITIMACIÓN PROCESAL Y EN LA CAUSA, DIFERENCIAS." y Séptima Época, Volúmenes 199-204, Sexta Parte, página 99, tesis de rubro: "LEGITIMACIÓN 'AD CAUSAM' Y LEGITIMACIÓN 'AD PROCESUM'.*

"LEGITIMACIÓN "AD-CAUSAM" Y LEGITIMACIÓN "AD-PROCESUM".- *La legitimación en el proceso y la*

legitimación en la causa son situaciones jurídicas distintas, toda vez que la primera de ellas, que se identifica con la falta de personalidad o capacidad en el actor, se encuentra referida a un presupuesto procesal, necesario para el ejercicio del derecho de acción que pretenda hacer valer quien se encuentre facultado para actuar en el proceso como actor, demandado o tercero; la falta de personalidad se refiere a la capacidad, potestad o facultad de una persona física o moral, para comparecer en juicio, a nombre o en representación de otra persona, en los términos de los artículos 44 a 46 del Código de Procedimientos Civiles, por lo que si no se acredita tener personalidad," legitimatio ad procesum", ello impide el nacimiento del ejercicio del derecho de acción deducido en el juicio; es decir, la falta de dicho requisito procesal puede ser examinada oficiosamente por el Juez de la instancia, conforme lo dispone el artículo 47 del Código de Procedimientos Civiles, o bien opuesta como excepción por el demandado en términos de lo preceptuado por la fracción IV del artículo 35 de dicho ordenamiento, en cuyo caso, por tratarse de una excepción dilatoria que no tiende a destruir la acción ejercitada, sino que retarda su curso, y además de previo y especial pronunciamiento, puede resolverse en cualquier momento, sea durante el procedimiento o en la sentencia; en cambio, la legitimación activa en la causa es un elemento esencial de la acción que presupone o implica la necesidad de que la demanda sea presentada por quien tenga la titularidad del derecho que se cuestiona, esto es, que la acción sea entablada por aquella persona que la ley considera como particularmente idónea para estimular en el caso concreto la función jurisdiccional; por tanto, tal cuestión no puede resolverse en el procedimiento sino únicamente en la sentencia, por tratarse de una cuestión de fondo, perentoria; así, estima este Tribunal Colegiado que cuando la Suprema Corte de Justicia de la Nación alude a que la legitimación puede estudiarse de oficio en cualquier fase del juicio, se refiere a la legitimación "ad procesum", no a la legitimación ad causam. En consecuencia, si la parte demandada niega el derecho que hace valer la parte actora, por considerar aquélla que ésta no es la titular del derecho litigioso, resulta inconcusos que se trata de una excepción perentoria y no dilatoria que tiende a excluir la acción deducida en el juicio, por lo que tal cuestión debe examinarse en la sentencia que se llegue a pronunciar en el juicio. TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO. No. Registro: 248,443, Tesis aislada, Materia(s): Civil, Séptima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Fuente: Semanario Judicial de la Federación, 199-204 Sexta Parte, Página: 99, Genealogía: Informe 1985, Tercera Parte, Tribunales Colegiados de Circuito, tesis 35, página 68.- Novena Época: Amparo directo 6073/98. Alfredo Brum Guadarrama. 13 de agosto de 1998. Unanimidad de votos. Ponente: José Becerra Santiago. Secretario: Heriberto Pérez Reyes. Séptima Época, Sexta Parte: Volúmenes 199-204, página 99. Amparo en revisión 289/85. Julio Jalil Tame y otra. 31 de octubre de 1985. Unanimidad de votos. Ponente: José Rojas Aja. Secretario: Enrique Ramírez Gámez.

III.- Por cuestión de orden y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 105 y 106 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, y en debida separación de los puntos litigiosos, se procede a resolver las excepciones

que hizo valer la parte demandada ***** en su escrito de contestación de demanda:

LA DE FALTA DE ACCION Y DE DERECHO Y LA DE LA IMPROCEDENCIA DE LA ACCION.- La misma devienen **improcedentes** atendiendo que no se tratan de unas excepciones, lo anterior con fundamento en lo que refiere la siguiente **jurisprudencia:**

Suprema Corte de Justicia de la Nación

Registro digital: 219050

Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito

Octava Época

Materias(s): Común

Tesis: VI. 2o. J/203

Fuente: Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Núm. 54, Junio de 1992, página 62

Tipo: **Jurisprudencia**

SINE ACTIONE AGIS.

La defensa de **carencia de acción** o sine actione agis, no constituye propiamente hablando una excepción, pues la excepción es una defensa que hace valer el demandado, para retardar el curso de la acción o para destruirla, y la alegación de que el actor carece de acción, no entra dentro de esa división. Sine actione agis no es otra cosa que la simple negación del derecho ejercitado, cuyo efecto jurídico, solamente puede consistir en el que generalmente produce la negación de la demanda, o sea, el de arrojar la carga de la prueba al actor, y el de obligar al juez a examinar todos los elementos constitutivos de la acción.

SEGUNDO TRIBUNAL COLEGIADO DEL SEXTO CIRCUITO.

Amparo directo 144/88. María Trinidad Puga Rojas. 6 de septiembre de 1988. Unanimidad de votos. Ponente: Gustavo Calvillo Rangel. Secretario: José Mario Machorro Castillo.

Amparo directo 68/89. Celia Alonso Bravo. 7 de marzo de 1989. Unanimidad de votos. Ponente: Gustavo Calvillo Rangel. Secretario: José Mario Machorro Castillo.

Amparo directo 442/89. Rodrigo Bernabé García y Sánchez y otro. 21 de noviembre de 1989. Unanimidad de votos. Ponente: Gustavo Calvillo Rangel. Secretario: José Mario Machorro Castillo.

Amparo directo 104/92. Flotilde Barcala Rubio. 25 de marzo de 1992. Unanimidad de votos. Ponente: Gustavo Calvillo Rangel. Secretario: Jorge Alberto González Álvarez.

Amparo directo 167/92. Fernando Ortiz Pedroza. 29 de abril de 1992. Unanimidad de votos. Ponente: Gustavo Calvillo Rangel. Secretario: Jorge Alberto González Álvarez.

La de **LA SINE ACTIONE AGIS**, esta no constituye propiamente una excepción sino sólo la negación de la acción que de ninguna manera tiende a destruir la misma, ya que sólo tiene como objeto el arrojar la carga probatoria a la parte actora.

LA DE FALTA DE LEGITIMACION PROCESAL ACTIVA DE LA PARTE ACTORA PARA COMPARECER A JUICIO.- La misma deviene improcedente, ya que el actor ***** acreditó su legitimación procesal puesto que exhibió copia certificada de la sentencia interlocutoria de fecha ***** , dictada en el juicio sucesorio intestamentario a bienes de ***** y ***** , **expediente** ***** radicado en este mismo juzgado, de la cual se advierte que en sus resoluciones **SEGUNDO y TERCERO** se resolvió lo siguiente:

"SEGUNDO.- SE DECLARA COMO HEREDERO de la sucesión Intestamentaria a bienes de los de cujus ***** y ***** , hasta este momento procesal, **al ciudadano** ***** , **en su carácter de descendiente directo** de los de cujus.

TERCERO.-Se designa como ALBACEA de la presente sucesión a ***** , a quien se deberá hacer saber la designación realizada para los efectos de la aceptación y protesta del cargo conferido, eximiéndole de otorgar garantía, en razón de ser heredero."

Más aun el actor robustece su legitimación con la copia certificada del contrato de compraventa privado de fecha ***** , **celebrado entre** ***** y ***** **como vendedores y** ***** **como comprador,** **respecto del inmueble:**

Ubicado en **CALLE DEL** ***** , **COLONIA EL** ***** **DEL MUNICIPIO DE** ***** , **ESTADO DE MORELOS.** Con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: mide ***** Mts y colinda con calle del *****.

SUR: en dos medidas de ***** y ***** y colinda con *****.

ORIENTE: mide *****.

PONIENTE: mide ***** Mts y ***** metros y colinda con *****.

Con una superficie total de ***** Mts cuadrados (*****)

Mismo contrato que obra en copia certificada del expediente ***** relativo al juicio **SUMARIO CIVIL** sobre otorgamiento y firma de la escritura pública promovido por ***** en contra de ***** **Y ***** por conducto de su albacea *******, mismo expediente que esta acumulado con el expediente en que se actúa, y con dicha documental **se acreditó la existencia del acto jurídico materia del presente juicio.** Corroboran lo anterior los criterios sustentados por la Suprema Corte de Justicia de la Nación en sus tesis jurisprudenciales:

LEGITIMACIÓN PROCESAL Y EN LA CAUSA, DIFERENCIAS.

La legitimación procesal es un presupuesto del procedimiento. Se refiere a la capacidad para comparecer a juicio, para lo cual se requiere que el compareciente esté en pleno ejercicio de sus derechos civiles; o a la representación de quien comparece a nombre de otro. La legitimación procesal puede examinarse aún de oficio por el juzgador. O a instancia de cualesquiera de las partes; y en todo caso, en la audiencia previa y de conciliación del juez debe examinar las cuestiones relativas a la legitimación procesal (artículos 45, 47 y 272 a la del Código de Procedimientos Civiles). La legitimación en la causa, en cambio, es una condición para obtener sentencia favorable. La legitimación activa consiste en la identidad del actor con la persona a cuyo favor esta la ley; en consecuencia el actor esta legitimado cuando ejercita un derecho que realmente le corresponde. En esa virtud, la legitimación en la causa debe examinarse al momento en que se dicte la sentencia de fondo, y no antes. Tercer Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito. Amparo Directo 1053/93. José Cárdenas Venegas. 5 de Marzo de 1993. Unanimidad de votos. Ponente: José Becerra Santiago. Secretario: Marco Antonio Rodríguez Barajas. NOTA: Octava Época: Tomo VIII, Octubre, Pág. 279.

LEGITIMACIÓN ACTIVA EN LA CAUSA. ES UNA CONDICIÓN NECESARIA PARA LA PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN Y SÓLO PUEDE ANALIZARSE DE OFICIO POR EL JUZGADOR AL MOMENTO DE DICTAR SENTENCIA. *La legitimación activa en la causa no es un presupuesto procesal sino una condición para obtener sentencia favorable, esto es, se trata de una condición necesaria para la procedencia de la acción, y consiste en la identidad del actor con la persona a cuyo favor está la ley, por lo que el actor estará legitimado en la causa cuando ejercita un derecho que realmente le corresponde, de tal manera que la legitimación ad causam atañe al fondo de la cuestión litigiosa y, por ende, es evidente que sólo puede analizarse de oficio por el juzgador en el momento en que se pronuncie la sentencia definitiva y no antes. DÉCIMO PRIMER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO. No. Registro: 185,981, Tesis aislada, Materia(s): Civil, Novena Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, XVI, Septiembre de 2002,*

Tesis: I.110.C.36 C, Página: 1391. Amparo directo 155/2002. Gracia María Martinelli Pincione. 22 abril de 2002. Unanimidad de votos. Ponente: María del Carmen Sánchez Hidalgo. Secretario: Fidel Quiñones Rodríguez.-Véase: Semanario Judicial de la Federación, Octava Época, Tomo XI, mayo de 1993, página 350, tesis I.3o.C.584 C, de rubro: "LEGITIMACIÓN PROCESAL Y EN LA CAUSA, DIFERENCIAS." y Séptima Época, Volúmenes 199-204, Sexta Parte, página 99, tesis de rubro: "LEGITIMACIÓN 'AD CAUSAM' Y LEGITIMACIÓN 'AD PROCESUM'.

"LEGITIMACIÓN "AD-CAUSAM" Y LEGITIMACIÓN "AD-PROCESUM".- La legitimación en el proceso y la legitimación en la causa son situaciones jurídicas distintas, toda vez que la primera de ellas, que se identifica con la falta de personalidad o capacidad en el actor, se encuentra referida a un presupuesto procesal, necesario para el ejercicio del derecho de acción que pretenda hacer valer quien se encuentre facultado para actuar en el proceso como actor, demandado o tercero; la falta de personalidad se refiere a la capacidad, potestad o facultad de una persona física o moral, para comparecer en juicio, a nombre o en representación de otra persona, en los términos de los artículos 44 a 46 del Código de Procedimientos Civiles, por lo que si no se acredita tener personalidad, "legitimatío ad procesum", ello impide el nacimiento del ejercicio del derecho de acción deducido en el juicio; es decir, la falta de dicho requisito procesal puede ser examinada oficiosamente por el Juez de la instancia, conforme lo dispone el artículo 47 del Código de Procedimientos Civiles, o bien opuesta como excepción por el demandado en términos de lo preceptuado por la fracción IV del artículo 35 de dicho ordenamiento, en cuyo caso, por tratarse de una excepción dilatoria que no tiende a destruir la acción ejercitada, sino que retarda su curso, y además de previo y especial pronunciamiento, puede resolverse en cualquier momento, sea durante el procedimiento o en la sentencia; en cambio, la legitimación activa en la causa es un elemento esencial de la acción que presupone o implica la necesidad de que la demanda sea presentada por quien tenga la titularidad del derecho que se cuestiona, esto es, que la acción sea entablada por aquella persona que la ley considera como particularmente idónea para estimular en el caso concreto la función jurisdiccional; por tanto, tal cuestión no puede resolverse en el procedimiento sino únicamente en la sentencia, por tratarse de una cuestión de fondo, perentoria; así, estima este Tribunal Colegiado que cuando la Suprema Corte de Justicia de la Nación alude a que la legitimación puede estudiarse de oficio en cualquier fase del juicio, se refiere a la legitimación "ad procesum", no a la legitimación ad causam. En consecuencia, si la parte demandada niega el derecho que hace valer la parte actora, por considerar aquélla que ésta no es la titular del derecho litigioso, resulta inconcuso que se trata de una excepción perentoria y no dilatoria que tiende a excluir la acción deducida en el juicio, por lo que tal cuestión debe examinarse en la sentencia que se llegue a pronunciar en el juicio. TERCER TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO. No. Registro: 248,443, Tesis aislada, Materia(s): Civil, Séptima Época, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Fuente: Semanario Judicial de la Federación, 199-204 Sexta Parte, Página: 99, Genealogía: Informe 1985, Tercera Parte, Tribunales Colegiados de Circuito, tesis 35, página 68.- Novena Época: Amparo directo 6073/98. Alfredo Brum Guadarrama. 13 de agosto de 1998. Unanimidad de votos. Ponente: José Becerra Santiago. Secretario: Heriberto Pérez Reyes. Séptima Época, Sexta Parte: Volúmenes 199-204, página 99. Amparo en revisión 289/85. Julio Jalil Tame y otra. 31 de octubre de 1985. Unanimidad de votos. Ponente: José Rojas Aja. Secretario: Enrique Ramírez Gámez.

La de la **OSCURIDAD E IRREGULARIDAD DE LA DEMANDA PLANTEADA.**- La misma deviene improcedente, ya que de autos se advierte que el

demandado contestó la demanda entablada en su contra, y opuso sus **defensas y excepciones** de su parte, asimismo, dio contestación a todos y cada uno de los hechos e hizo valer el derecho que consideró le favorecía.

La de **NON MUTATIS LIBELUS**, la misma deviene **improcedente**, ya que la parte actora no ha modificado sus pretensiones reclamadas en el escrito inicial de demanda, así como los documentos que adjunto a la misma y con los cuales funda sus hechos y pretensiones.

LA DE TODAS AQUELLAS EXCEPCIONES QUE SE DERIVEN DE TODO LO QUE SE ACTUE EN EL PRESENTE JUICIO.- La misma también deviene improcedente, ya que si bien es cierto de explorado derecho es que al oponer una excepción no es necesario decir el nombre de la excepción, sin embargo, si es necesario expresar en que consiste la misma, cosa que en la especie no sucede.

IV.- Se procede a resolver el incidente de tachas que interpuso la parte demandada ***** en contra del testimonio de los testigos ***** **ambos de apellidos** ***** quienes rindieron su testimonio el día ***** , y al respecto dicho demandado aduce que tacha tales atestes en virtud de que son familiares directos del actor y que por ello tienen un interés de beneficiar al actor con su testimonio, al respecto dicho incidente es procedente atendiendo el parentesco que tiene tales atestes con su presentante además tomando en cuenta el siguiente criterio:

Suprema Corte de Justicia de la Nación
 Registro digital: 241041
 Instancia: Tercera Sala
 Séptima Época
 Materias(s): Común

Fuente: Semanario Judicial de la Federación. Volumen 109-114, Cuarta Parte, página 164

Tipo: Aislada

TESTIGOS, TACHA A LOS. EN QUE CONSISTEN.

Las tachas se refieren a circunstancias personales que concurren en los testigos con relación a las partes que pudieran afectar su credibilidad y que el juzgador debe conocer para estar en posibilidad de normar su criterio y darle el valor que legalmente le corresponda a la prueba de que se trata y, tan es así, que el artículo 363 del código procesal civil hace referencia a tales circunstancias al disponer que después de haberle tomado al testigo la protesta de conducirse con verdad y de advertirle las penas en que incurrir los testigos falsos, se hará constar "...si es pariente por consanguinidad o afinidad y en qué grado de alguno de los litigantes; si es dependiente o empleado del que lo presente o tiene con él sociedad o alguna otra relación de intereses; si tiene interés directo o indirecto en el pleito o si es amigo o enemigo de alguno de los litigantes..."; y, el propio ordenamiento procesal, en el artículo 371, dispone que "En el acto del examen de un testigo o dentro de los tres días siguientes, pueden las partes atacar el dicho de aquél por cualquier circunstancia que en su concepto afecte su credibilidad, cuando esa circunstancia no haya sido ya expresada en sus declaraciones..."; es decir, que siempre y en cualquiera de las hipótesis antes invocadas, las tachas a los testigos, se insiste, están referidas a circunstancias personales de los mismos, ya sea que éstas se adviertan o no de sus declaraciones respectivas.

Amparo directo 1128/77. José Luis Pérez García. 3 de marzo de 1978. Unanimidad de cuatro votos. Ponente: Salvador Mondragón Guerra. Secretario: Eduardo Lara Díaz.

Por lo que no ha lugar a darle fuerza probatorio a tales testimonios.

V.- No habiendo defensa, excepción, o incidente que resolver se procede a la acción principal, y al respecto la parte actora reclama las siguientes pretensiones:

PRESTACIONES

I.- *La nulidad absoluta del Contrato de Compraventa de fecha ***** por contener firmas falsas de los cujus ***** sobre el predio ubicado en calle del ***** número ***** de la colonia el ***** , del municipio de ***** , Morelos, así como la*

corrección, rectificación y aclaración de las medidas del inmueble referido, dicho contrato supuestamente fue celebrado en la ciudad de ***** , Morelos.

II. En consecuencia, de la prestación inmediata anterior la nulidad y declaración de invalidez por esta autoridad judicial de la supuesta certificación del supuesto cotejo que realiza el Lic. ***** , juez de Paz municipal de ***** , Morelos, de fecha ***** sobre las supuestas firmas autógrafas de los autores de la sucesión intestamentaria a bienes de ***** supuestamente estampadas en contrato de compraventa de fecha ***** por contener firmas falsas de los autores de la sucesión intestamentaria a bienes de ***** y carecer dicho funcionario de fe pública según contenido de la Ley Orgánica del Poder Judicial Del Estado De Morelos, en su artículo 77 y relativos y aplicables y la Ley Orgánica Municipal del Estado de Morelos en su artículo 94 y demás relativos y aplicables, pues la fe pública en un juzgado de Paz corre a cargo del secretario de acuerdos y no del juez de Paz así que dicho funcionario se encuentra impedido para cotejar firmas y dar fe pública sobre la autenticidad de las mismas.

III.- La cancelación y nulidad del cotejo de firmas de fecha ***** contenido en el acta número ***** (*****) que obra en el volumen ***** (*****) a fojas ***** (*****) del protocolo a cargo del Licenciado ***** , aspirante a notario público actuando en sustitución del Licenciado ***** , Titular de la notaría número uno y del patrimonio inmobiliario federal de la novena demarcación notarial del Estado de Morelos con sede en ***** , Morelos, pues la supuesta certificación del supuesto cotejo que realiza sobre las supuestas firmas autógrafas de los autores de la sucesión intestamentaria a bienes de ***** supuestamente estampadas en contrato de compraventa de fecha ***** contiene firmas autógrafas falsas de estos.

IV.- La restitución y entrega material de la posesión del ubicado en calle del ***** número ***** de la colonia el ***** , del municipio de ***** , Morelos, a la sucesión intestamentaria a bienes de ***** que deberán hacer el demandado con todos sus frutos y accesorios.

V.- Los gastos, costas, daños y perjuicios que se causen como consecuencia del trámite del juicio que se promueve, por mala fe del hoy demandado y sus familiares.

Es de señalar que, para la procedencia de su acción, el actor ofreció como prueba **LA DOCUMENTAL PRIVADA** consistentes en el contrato de compraventa privado de fecha ***** , **celebrado entre ***** Y ***** como vendedores y ***** como comprador, respecto del inmueble:**

Ubicado en **CALLE DEL *******, **COLONIA EL ***** DEL MUNICIPIO DE *******, **ESTADO DE MORELOS**. Con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: mide ***** Mts y colinda con calle del *****.

SUR: en dos medidas de *****y *****y colinda con *****.

ORIENTE: mide *****.

PONIENTE: mide *****Mts y ***** metros y colinda con *****.

Con una superficie total de *****Mts cuadrados (*****)

Mismo contrato que obra en copia certificada del expediente ***** relativo al juicio sumario civil sobre otorgamiento y firma de la escritura pública promovido por ***** en contra de ***** **Y** ***** **por conducto de su albacea *******, mismo expediente que esta acumulado con el expediente en que se actúa a efecto de dictar sentencias contradictorias en ambos juicios, mismo contrato del cual el actor pide se declare su nulidad absoluta, por lo que al no haber sido objetado por la parte contraria se le confiere valor probatorio en términos del artículo 404 de la ley procesal familiar del Estado de Morelos, y con dicha documental **se acreditó la existencia del acto jurídico materia del presente juicio, y del cual la parte actora reclama su nulidad.**

Ahora bien, en el caso concreto la parte actora reclama en esencia, **la nulidad del contrato privado de compraventa antes descrito**, con base a los argumentos narrados en los hechos números **7** del escrito inicial de demanda:

*"...7.- Con fecha ***** fueron expedidas a mi favor por la Secretaria municipal del H. Ayuntamiento de ***** , Morelos, la Lic. ***** , recaídas a mi petición de fecha ***** , copias certificadas del expediente catastral ***** , con dicha fecha y al estudiar copias certificadas referidas me entero de que el C. ***** ha estado intentando desde el día ***** ante la Dirección de Catastro municipal de ***** , Morelos hacer valido un supuesto contrato de compraventa supuestamente celebrado con mis finados padres en fecha ***** , del cual me opongo y no reconozco ni como heredero ni albacea por ser falsas las firmas autógrafas de mis finados padres contenidas en el contrato de compraventa referido. Le fue denegado el servicio que solicito, tal como consta en la*

respuesta mediante oficio de fecha ***** que le dio el Director del Catastro y predial del municipio de ***** , Morelos, tal como lo demuestro con las copias certificadas del expediente catastral ***** de fecha ***** , mismas que anexo a mi escrito inicial de demanda.”

Al respecto, de autos se advierte que la parte actora a efecto de demostrar sus aseveraciones, entre otros **ofreció como medio de prueba de su parte, la prueba pericial en materia de grafoscopia y documentoscopia** a cargo de la perito ***** , mismo dictamen que esta visible a fojas ***** del expediente que nos ocupa, mismo que fue ratificado ante la presencia judicial el día ***** , y del cual se advierte que en sus CONCLUSIONES dicha perito refiere lo siguiente:

“PRIMERA: La firma que se encuentra contenida en el lugar correspondiente a “LA VENDEDORA” ***** , en el contrato de compraventa privado de fecha ***** , y así como el resultado de los estudios grafoscópicos realizados se dictamina que se trata de una firma **NO AUTÉNTICA, NI VERDADERA Y EN SU MOMENTO NO PROVINO DEL PUÑO Y LETRA DE QUIEN EN VIDA LLEVARA EL NOMBRE DE ******* , por tratarse esta de una **FALSIFICACIÓN POR CALCO**, como lo demuestro con los estudios grafoscópicos realizados con anterioridad mismos que se encuentra contenidos en el presente dictamen pericial, lo que le hago del conocimiento a su Señoría conforme a los estudios realizados, las técnicas aplicadas de manera clara y objetiva y mis conocimientos.

SEGUNDA: La firma contenida en el lugar de “EL VENDEDOR” ***** , en el Contrato de Compraventa privado de fecha ***** , se trata de una firma **NO AUTÉNTICA, NI VERDADERA Y EN SU MOMENTO NO PROVINO DEL PUÑO Y LETRA DE QUIEN EN VIDA LLEVARA EL NOMBRE DE ******* , por tratarse esta de una **FALSIFICACIÓN POR CALCO**, tal y como resultara de los estudios grafoscópicos realizados con anterioridad mismos que se encuentran contenidos en el presente dictamen pericial, lo que le hago del conocimiento a su Señoría conforme a los estudios realizados, las técnicas aplicadas de manera clara y objetiva y mis conocimientos.

TERCERA: El documento cuestionado consistente en contrato de Compraventa privado de fecha ***** , **SE TRATA DE UN DOCUMENTO NO AUTÉNTICO NI VERDADERO, mismo que presenta las DOS FIRMAS QUE PRESENTAN UNA FALSIFICACIÓN POR CALCO DE CADA UNO CORRESPONDIENTE A LOS “VENEDORES” ***** y ******* , y por lo tanto dicho documento presenta una **ALTERACIÓN POR ADHESIÓN DE FIRMAS FALSIFICADAS**, porque así resultó de los estudios realizados con anterioridad, lo que le hago del conocimiento a su Señoría conforme a los estudios realizados, las técnicas aplicadas de manera clara y objetiva y mis conocimientos.

Misma probanza a la que se le otorga valor probatorio en términos del artículo 490 de la ley Procesal Civil del Estado de Morelos, y con la misma, se acreditó que la

firma de "los vendedores" del contrato base de la acción **NO SON AUTÉNTICAS, NI VERDADERAS Y EN SU MOMENTO NO PROVIERON DEL PUÑO Y LETRA DE QUIEN EN VIDA LLEVARAN EL NOMBRE DE ***** Y *******, por tratarse esta de una **FALSIFICACIÓN POR CALCO**, lo cual se advierte de autos se corroboró con el dictamen emitido por el perito designado por este juzgado *********, **en materia de grafoscopia y documentoscopia** mismo dictamen que esta visible a fojas ********* del expediente en que se actúa, el cual fue ratificado ante la presencia judicial **el día *******, y del cual se advierte de sus **CONCLUSIONES** que dicho perito refiere lo siguiente:

"PRIMERA: Después de realizar un estudio minucioso, metódico y exhaustivo, de las características generales y particulares de las firmas cuestionadas e indubitables de los finados quienes en vida respondieron a los nombres de ***** y *****. Se determinó que los gestos gráficos que presentan las firmas indubitables base de cotejo, mismos que determinan el origen de la grafía de una persona por ser rasgos en la escritura, plasmados de forma inconsciente, peculiar, única y constante por quien los ejecuta; **no tienen correspondencia con las firmas cuestionadas que se les atribuyen en el documento cuestionado consistente en "CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA *****"**.

SEGUNDA: Las firmas cuestionadas que se le atribuyen a los finados ***** y ***** , en el documento cuestionado consistente en el **"CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA *****"**, **no corresponden al mismo origen gráfico con las firmas que fueron empleadas como elementos indubitables base de cotejo de los finados ***** y *******.

TERCERA: La firma cuestionada que se le atribuye a los finados ***** y ***** , en el documento cuestionado consistente en el **"CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA *****"**. **No fueron puestas en su momento de puño y letra por los hoy finados ***** y *******.

CUARTA: La firma cuestionada que se le atribuye a los finados ***** y ***** , en el documento cuestionado consistente en el **"CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA *****"**, **corresponden a falsificaciones simples por imitación a mano libre.**

Misma probanza a la que se le otorga valor probatorio en términos del artículo 490 de la ley Procesal Civil del Estado de Morelos, y con la misma, se demostró una vez más que la firma de "los vendedores" del contrato base de la acción ******* Y *******, **no tienen correspondencia con las**

firmas cuestionadas que se les atribuyen en el documento cuestionado consistente en "CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***", corresponden a falsificaciones simples por imitación a mano libre.**

En consecuencia, es evidente que dicho contrato privado de compraventa base de la presente acción de fecha ***** , **está afectado de nulidad absoluta**, ya que quedo plenamente probado con las dos periciales antes descritas y valoradas, que los supuestos vendedores que aparecen en dicho contrato ***** Y ***** , **no firmaron dicho contrato sino que fueron falsificadas sus firmas, por tanto, no existió manifestación de la voluntad por parte de ***** Y ******* , para participar e intervenir en dicho acto jurídico base de la presente acción.

Razones y pruebas legales suficientes para que este órgano jurisdiccional, concluya que, el **contrato privado de compraventa de fecha ******* , es **inexistente y no produce consecuencias jurídicas (efectos legales), resultando el mismo ilícito**, sirve de sustento legal lo dispuesto por **los artículos 20, 21, 36, 37, 43 del código civil del Estado de Morelos en vigor.**

"ARTICULO 19.- DEL ACTO JURIDICO. Para los efectos de este Código, se entiende por **acto jurídico todo suceso que contenga una declaración o manifestación de voluntad realizada con el propósito de producir consecuencias jurídicas.**

ARTICULO 20.- ELEMENTOS DEL ACTO JURIDICO. Para que un acto jurídico produzca plenamente sus efectos, **deberá estar integrado por elementos esenciales y de validez.**

ARTICULO 21.- ELEMENTOS ESENCIALES DEL ACTO JURIDICO. Son elementos de existencia del acto jurídico: I.- **La declaración o manifestación de voluntad con la finalidad de producir consecuencias de derecho;** II.- El objeto de la manifestación o declaración volitiva, o de las consecuencias que con ella se pretenden, siempre que sean física y jurídicamente posibles; y III.- La solemnidad en los casos regulados por este Ordenamiento

ARTICULO 36.- INEXISTENCIA. La carencia de algún elemento esencial del acto jurídico, produce su inexistencia en los siguientes casos: **I.- Cuando no contiene una declaración de voluntad expresa o tácita;** II.- Cuando falta el objeto o éste sea imposible; III.- Cuando tratándose de los actos del estado civil, no se observen las solemnidades requeridas por la Ley Civil para los mismos, o no se otorguen ante los funcionarios que se indican en cada caso; y IV.- Cuando la ley le niega todo efecto jurídico al acto, salvo que se declare que dicha privación de efectos es consecuencia de la nulidad.

ARTICULO 37.- CARACTERISTICAS DE LA INEXISTENCIA. El acto jurídico inexistente no producirá efectos legales. No es susceptible de valer por confirmación, ni por prescripción. Su inexistencia puede invocarse por todo interesado.

ARTICULO 43.- HIPOTESIS DE LA NULIDAD ABSOLUTA. Habrá nulidad absoluta en los siguientes casos: **I.- Cuando haya ilicitud en el objeto, motivo o fin del acto,** salvo que la Ley expresamente declare que dicha nulidad será relativa; y, II.- Habiendo lesión jurídica conforme a lo dispuesto por el artículo 13 de este Código.

Cabe mencionar que el demandado ***** no desvirtuó la acción reclamada en contra con medio de prueba, ya que el perito que ofreció de su parte **LICENCIADO ******* a pesar de haber aceptado y protestado el cargo conferido de perito en la materia de no presento el dictamen durante el plazo que le fue concedido, por lo que se le hizo efectivo el apercibimiento decretado por auto de fecha ***** , en el sentido de que la prueba pericial ya mencionada se perfeccionaría con el dictamen emitido por el perito designado por este juzgado.

Ahora bien, no pasa desapercibido para este Juzgador que el demandado ofreció como pruebas la confesional y declaración de parte a cargo del actor:

CONFESIONAL A CARGO DEL ACTOR ***** , QUIEN CONTESTO:

1.- QUE CONOCE A SU ARTICULANTE

R.- Si, si lo conozco

2-DESDE CUANDO CONOCE A SU ARTICULANTE. - QUE EL ABSOLVENTE INICIO JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE

*****Y *****.

R.- Desde que nació prácticamente

3.- QUE EL ABSOLVENTE TIENE CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , REALIZADO ENTRE SU ARTICULANTE, LA FINADA ***** Y FINADO ***** , COMO CÓNYUGE, CONTRATO, RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- Si.-

4.- QUE EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA MOTIVO DE LA PRESENTE LITIS, APARECEN LAS RÚBRICAS DE ***** COMO VENDEDORA, Y LA RUBRICA DE ***** DANDO SU CONSENTIMIENTO Y VOLUNTAD PARA VENDER Y TRANSFERIR LOS DERECHOS A FAVOR DE SU ARTICULANTE COMO COMPRADOR.

R.- No, porque ellos no firmaron

6- QUE RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; SIGUE REGISTRADA COMO PROPIETARIA LA FINADA ***** ANTE LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ***** . MORELOS.

R.- Si

7.- QUE RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; LA FINADA ***** SE ABSTUVO DE INSCRIBIRLO O REGISTRARLO ANTE EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS.

R.- Si, pero esta registrado en *****

8- QUE EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; REÚNE LOS REQUISITOS ESENCIALES Y DE VALIDEZ.

R.- No, porque son falsas las firmas de mis papás

9.- QUE EL ABSOLVENTE SABE CUÁLES SON ESOS REQUISITOS ESENCIALES Y DE VALIDEZ.

R.- No

10.- QUE EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; SE OBSERVÓ LA VOLUNTAD, EL CONSENTIMIENTO, LA FORMALIDAD, EL OBJETO Y EL PRECIO, ENTRE LA FINADA ***** COMO

VENDEDORA Y DANDO SU APROBACIÓN EL FINADO ***** ,
 COMO CÓNYUGE Y SU ARTICULANTE COMO COMPRADOR.
 R.- CONTIENE MAS DE UN HECHO

11.- QUE EN RELACIÓN AL CONTRATO PRIVADO DE
 COMPRAVENTA DE FECHA *****
 R.- No, la firma de él no es

12- QUE EN RELACIÓN AL CONTRATO PRIVADO DE
 COMPRAVENTA DE FECHA ***** SE ENCUENTRA
 PLASMADA LA RÚBRICA DE LA FINADA *****
 R.- No

13- QUE LOS HOY FINADOS ***** SE
 ABSTUVIERON DE REALIZAR TESTAMENTO A FAVOR DEL
 ABSOLVENTE O DE CUALQUIER OTRA PERSONA.
 R.- Si

14-QUE SU ARTICULANTE HA TENIDO LA POSESIÓN DEL BIEN
 INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN
 CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA
 COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS;
 DESDE EL MES DE ***** .
 R.- No

15.- QUE SU ARTICULANTE HA TENIDO LA POSESIÓN EL BIEN
 INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN
 CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA
 COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS, DE
 FORMA QUIETA.
 R.- No, no si quieta

16- QUE SU ARTICULANTE HA TENIDO LA POSESIÓN EL BIEN
 INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN
 CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA
 COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; DE
 FORMA PÚBLICA.
 R.- No

17- QUE SU ARTICULANTE HA TENIDO LA POSESIÓN EL BIEN
 INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN
 CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA
 COLONIA EL ***** . MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS, DE
 FORMA QUIETA.
 R.- REPETIDA

18- QUE SU ARTICULANTE HA TENIDO LA POSESIÓN EL BIEN
 INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN
 CONOCIDA COMO CALJE EL *****) NÚMERO ***** DE LA
 COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS, DE
 FORMA PACIFICA.
 R.- No

19.- QUE SU ARTICULANTE HA TENIDO LA POSESIÓN EL BIEN
 INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN
 CONOCIDA COMO CALLE EL *****) PÚMERO ***** DE LA

COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; DE FORMA ININTERRUMPIDA.

R.- No

20.- QUE SU ARTICULANTE HA TENIDO LA POSESIÓN EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** : MORELOS; DE BUENA FE.

R.- No

21- QUE SU ARTICULANTE HA TENIDO LA POSESIÓN EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; DE MALA FE.

R.- Si, porque los papeles son falsos las firmas de mis padres también son falsas

22- QUE CON FECHA ***** , EL ABSOLVENTE, SOLICITO LA CONEXIDAD DE CAUSA, RESPECTO DE LOS EXPEDIENTES NÚMEROS ***** Y ***** MISMOS QUE SE ENCUENTRAN TRAMITÁNDOSE EN LA SECRETARIA CIVIL ÚNICA DEL JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DE MORELOS.

R.- Si.

23.- QUE EL ABSOLVENTE DE FORMA INDEBIDA PROMOVIO SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE ***** Y ***** , TODA VEZ, QUE TENIA CONOCIMIENTO QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO ES PROPIEDAD DE SU ARTICULANTE.

R.- No, no lo hice así porque era de mis padres

24- QUE EL ABSOLVENTE HA REALIZADO ACTOS DE MOLESTIA EN CONTRA DE SU ARTICULANTE, RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- No

25.- QUE LOS ACTOS DE MOLESTIA HAN CONSISTIDO EN QUE CON FECHA ***** , EL ABSOLVENTE SE INTRODUJO POR LA FUERZA EN EL DOMICILIO UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERA ***** DE LA COLONIA OF ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- No, porque esa casa es de mis padres

26- QUE CUANDO EL ABSOLVENTE SE INTRODUJO EN EL DOMIGLIA UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; LOS SEÑORES ***** Y ***** , YA ESTABAN FINADOS.

R.- No

28.- QUE EN RELACIÓN A LA DENUNCIA PRESENTADA EN CONTRA DEL ABSOLVENTE, SE FORMÓ LA CARPETA DE INVESTIGACIÓN NÚMERO ***** MISMO QUE FUE PRESENTADA POR SU ARTICULANTE ANTE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DE DELITOS DIVERSOS ***** , FISCALIA REGIONAL SUR.

R.- Si.

29.- QUE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL ABSOLVENTE EN EL PRESENTE JUICIO, CORRESPONDEN A LOS DOCUMENTOS ORIGINALES QUE SUSTRAJÓ EL DÍA ***** , DEL DOMICILIO YA MENCIONADO.

R.- No, yo los tenía en mi poder desde antes me los dieron mis padres

31.- QUE SU ARTICULANTE, DENTRO DEL JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE *****Y ***** , BAJO EL EXPEDIENTE ***** , RADICADO EN ÉSTE MISMO JUZGADO, SU ARTICULANTE, PROMOVIÓ UNA TERCERÍA EXCLUYENTE DE DOMINIO, LA CUAL DEJO DE PROSPERAR, POR LA RAZÓN DE ENCONTRARSE FUERA DEL MOMENTO PROCESAL OPORTUNO.

R.- Si

33.- QUE A LA FECHA SU ARTICULANTE SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- No

34.- QUE LA RAZÓN POR LA QUE SU ARTICULANTE SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE ANTES MENCIONADO, ES POR MOTIVO DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , QUE CELEBRO CON LOS SEÑORES ***** EN SU CARÁCTER DE VENDEDORA, ASI COMO POR EL CONSENTIMIENTO DADO EN DICHO CONTRATO POR EL SEÑOR *****

R.- No.

DECLARACIÓN DE PARTE A CARGO DEL ACTOR *** , QUIEN CONTESTO:**

1.- SI CONOCE AL SEÑOR *****

R- Si, si lo conozco

2.- DESDE CUANDO CONOCE AL SEÑOR ***** .

R.- Desde que nació prácticamente

3.- SI CON FECHA ***** , EL INTERROGADO INICIO JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE *****Y ***** .

R.- Si

4.- SI CON FECHA ***** , EL INTERROGADO TUVO CONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO PRIVADO

DE COMPRAVENTA, REALIZADO ENTRE EL SEÑOR ***** Y LA FINADA ***** COMO VENDEDORA Y DANDO SU APROBACIÓN TOTAL EL FINADO ***** , COMO CÓNYUGE, CONTRATO DE FECHA ***** .

R.- No, porque ellos nunca firmaron nada

5.- SI EL SEÑOR ***** , CON MOTIVO DE TENER EN SU PODER EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , PROMOVIO JUICIO DE OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA PÚBLICA, EN CONTRA DEL INTERROGADO, COMO REPRESENTANTE DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE ***** Y ***** .

R.- Si

6.-SI EL INTERROGADO, TIENE CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA PLASMADA LA RUBRICA DE LA FINADA ***** , EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** .

R.- No porque son falsas

7- SI EL INTERROGADO, TIENE CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA PLASMADA LA RÚBRICA DEL FINADO ***** , EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** .

R.- No tampoco porque también es falsa

8- SI LOS HOY FINADOS ***** Y ***** , NO REALIZARON TESTAMENTO A FAVOR DEL INTERROGADO O DE CUALQUIER OTRA PERSONA.

R.- No, no realizaron

9.- SI EL INTERROGADO, SOLICITO LA CONEXIDAD DE CAUSA, RESPECTO DE LOS EXPEDIENTES NÚMEROS ***** (EN EL QUE SE ACTÚA) Y ***** (NULIDAD DE CONTRATO, PROMOVIDO POR EL INTERROGADO), MISMOS QUE SE ENCUENTRAN TRAMITÁNDOSE EN LA SECRETARIA CIVIL UNICA JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO DEL MORELOS, CON FECHA ***** .

R.- Si

10.- SI, EL DÍA ***** , EL INTERROGADO SE INTRODUJO EN EL DOMICILIO UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- No

11.- SI CON MOTIVO DE LA PREGUNTA ANTERIOR, EL SEÑOR ***** , PRESENTO DENUNCIA EN CONTRA DEL INTERROGADO, FORMÁNDOSE LA CARPETA DE INVESTIGACIÓN NÚMERO ***** , QUE FUE PRESENTADA ANTE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN DE DELITOS DIVERSOS DE ***** , FISCALIA REGIONAL SUR.

R.- Si

12- SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA MOTIVO DE LA PRESENTE LITIS, SE ENCUENTRAN ESTAMPADAS LAS

RÚBRICAS DE ***** COMO VENDEDORA, Y LA DE ***** DANDO SU CONSENTIMIENTO Y VOLUNTAD PARA VENDER Y TRANSFERIR LOS DERECHOS A FAVOR DEL SEÑOR ***** COMO COMPRADOR

R.- No, porque no firmaron esos papeles ellos

13.-SI EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS, SIGUE REGISTRADA COMO PROPIETARIA LA FINADA ***** ANTE LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ***** . MORELOS.

R.- Si

14.- EN RELACIÓN A LA PREGUNTA ANTERIOR, RESPECTO DEL INMUEBLE MENCIONADO, SI EL INTERROGADO TIENE CONOCIMIENTO QUE LA SEÑORA ***** , NUNCA LO REGISTRO NI INSCRIBIÓ, ANTE EL INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS

R.- No, porque nada mas esta en *****

15.- SI EL INTERROGADO TIENE CONOCIMIENTO DE QUE EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , REÚNE LOS REQUISITOS ESENCIALES Y DE VALIDEZ, COMO LO ES, LA VOLUNTAD, EL CONSENTIMIENTO, LA FORMALIDAD, EL OBJETO Y EL PRECIO, DE LOS ACTOS AVILES, ENTRE LA FINADA ***** COMO VENDEDORA Y DANDO SU APROBACIÓN TOTAL EL FINADO ***** , COMO CÓNYUGE Y EL SEÑOR ***** COMO COMPRADOR

R.- No, porque no firmaron ese papel ellos

16- SI EL SEÑOR ***** , TIENE LA POSESIÓN EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS, DE FORMA QUIETA, PÚBLICA, CIVIL CONTINUA, CIERTA, DE MALA FE, PACÍFICA, E JHINTERRUMPIDA, DESDE EL MES DE *****

R.- No

17- EN RELACIÓN A LA PREGUNTA ANTERIOR, SI EL INTERROGADO PROMOVIO SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE ***** Y ***** , AUN TENIENDO CONOCIMIENTO QUE EL INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO ES PROPIEDAD DEL SEÑOR *****

R.- Si lo hice pero él no es propietario los propietarios son mis padres

18.- EN RELACIÓN AL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , EL INTERROGADO, HA REALIZADO ACTOS DE MOLESTIA EN CONTRA DEL SEÑOR ***** , RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE MOTIVO DEL PRESENTE JUICIO.

R.- No, ninguno

19.-SI LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL INTERROGADO EN EL EXPEDIENTE EN QUE SE ACTÚA, CORRESPONDEN A LOS DOCUMENTOS ORIGINALES QUE SUSTRAJÓ EL DÍA ***** , DEL DOMICILIO YA MENCIONADO.

R.- No, yo ya los tenía desde antes

20.- SI EN RELACIÓN A LA PREGUNTA ANTERIOR, LOS DOCUMENTOS QUE SUSTRAJÓ EL INTERROGADO, CORRESPONDEN A LAS CREDENCIALES ORIGINALES DE ELECTOR, DOCUMENTOS DEL BANCO, DOCUMENTOS EMITIDOS POR SEDATU, CITAS MÉDICAS, RECETAS MÉDICAS, TARJETAS BANCARIAS, QUE PERTENECIAN A LOS FINADOS *****Y *****.

R.- No, yo ya los tenía en mi poder ellos me los dieron desde antes en vida

21.- SI RESPECTO DEL JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE *****Y ***** , BAJO EL EXPEDIENTE ***** , RADICADO EN ESTE MISMO JUZGADO, RESULTA IMPROCEDENTE, TODA VEZ QUE AL HABERLO VENDIDO CON ANTERIORIDAD DICHS DUEÑOS, QUEDA SIN MATERIA DE JUICIO LA INTESTAMENTARIA ANTES MENCIONADA.

R.- No, porque ellos nunca lo vendieron

22- SI SE DECLARA PROCEDENTE EL JUICIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE *****Y ***** , QUE PROMOVIÓ BAJO EL EXPEDIENTE ***** , RADICADO EN ÉSTE MISMO JUZGADO, EL INTERROGADO ESTÁ OBLIGADO A RECONOCER EL OTORGAMIENTO Y FIRMA DE ESCRITURA

R.- No, no tengo que reconocer nada porque eso es falso

23.- SI DENTRO DEL JUICIO INTESTAMENTARIO ANTES MENCIONADO, EL SEÑOR ***** PROMOVIÓ UNA TERCERIA EXCLUYENTE DE DOMINIO, LA CUAL NO PROSPERO, POR LA RAZÓN DE ENCONTRARSE FUERA DEL MOMENTO PROCESAL OPORTUNO

R.- Si

24- SI EL JUZGADO QUE CONOCE DE DICHO JUICI INTESTAMENTARIO, CONTINUA CON EL PROCEDIMIENTO Y EL IMPULSO DEL INTERROGADO, HASTA DENOMINADA INVENTARIOS Y AVALÚOS, SERIA PROCEDENTE LA TERCERÍA EXCLUYENTE DE DOMINO INTERPUESTA POR SEÑOR ***** .

R.- No se

25.- SI A LA FECHA, EL SEÑOR ***** SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** . MUNICIPIO DE ***** , MORELOS, DE FORMA PÚBLICA.

R.- No, porque todavía son mis padres los dueños.-

26- SI A LA FECHA, EL SEÑOR ***** SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** . MUNICIPIO DE ***** , MORELOS; CON DOLO Y MALA FE

R.- Si, con mala fe lo hizo

27-SI LA RAZÓN POR LA QUE EL SEÑOR ***** SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE ANTES

MENCIONADO, ES POR MOTIVO DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , QUE CELEBRO CON LOS SEÑORES ***** EN SU CARÁCTER DE VENDEDORA, ASL COMO POR EL CONSENTIMIENTO DADO EN DICHO CONTRATO POR EL SEÑOR ***** .

R.- No, porque son falsas las firmas

28.- SI A LA FECHA, EL SEÑOR ***** , SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS, DE FORMA QUIETA.

R.- No

29.- SI A LA FECHA, EL SEÑOR ***** , SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS, DE FORMA PACIFICA.

R.- No

30.- SI A LA FECHA, EL SEÑOR ***** , SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; DE FORMA ININTERRUMPIDA.

R.- No

31.- SI A LA FECHA, EL SEÑOR ***** , SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS; DE MALA FE

R.- Si

Sin embargo, de la valoración que se hace de tales probanzas se advierte que en nada favorecen a los intereses de la parte demandada, ya que con ninguna de estas probanzas el citado demandado se desvirtúa lo demostrado por la parte actora con las periciales en materia de **grafoscopia y documentoscopia antes valoradas, puesto que quedo plenamente acreditado** que el contrato básico del presente juicio **esta afectado de nulidad absoluta**, esto es ante la falta de la voluntad (firma) de los vendedores ***** Y ***** , que aparecen en dicho contrato.

Asimismo, lo mismo sucede con la prueba que ofreció el demandado consistente en la testimonial que ofreció a cargo de ***** y ***** :

TESTIMONIAL A CARGO DE ALBERTO PEDROZA MONDRAGÓN,
QUIEN CONTESTO:

1.-SI CONOCE A SU PRESENTANTE.

R.- Si

2.-DESDE CUANDO CONOCE A SU PRESENTANTE.

R.- Desde que nació hace ***** años

3.- SI CONOCIÓ A LA FINADA *****

R.- Si

4-SI CONOCIÓ AL FINADO *****

R.- Si

5 CUAL FUE EL MOTIVO POR EL QUE CONOCIÓ A LOS
FINADOS ***** Y *****

R.- Desde que nació ***** ahí los conocí con su hermana ***** y
ahí empezamos a convivir con ***** y *****

6.- SI CONOCE AL SEÑOR *****

R.- Si, si lo conozco porque cuando íbamos en la calle con ***** y
***** me dijeron que era su ahijado así se dirigían y que era hijo
de su hermana de ***** la señora *****

7.- DESDE CUANDO LO CONOCE

R.- Hace aproximadamente ***** años

8.- SI CONOCE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL
***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****)
NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE
***** ; MORELOS.

R.- Si

9.- SI SABE QUIÉN O QUIÉNES FUERON LOS PROPIETARIOS
DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN
CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA
COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- ***** , por eso me di cuenta que era la propietaria ya que en el
temblor se movió la casa a otro lado del mismo terreno y hubo que ir
a la presidencia de ***** por eso me di cuenta que ella era la
dueña ella hacia todo el movimiento

10.- SI SABE DE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO PRIVADO DE
COMRAVENTA DE FECHA ***** , REALIZADO ENTRE SU
PRESENTANTE Y LA FINADA ***** COMO VENDEDORA Y EL
FINADO ***** DANDO SU APROBACIÓN COMO CÓNYUGE;
RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL
***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****)
NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE
***** , MORELOS.

R.- Si

11.- CUÁL ES LA SITUACIÓN JURIDICA EN QUE SE
ENCUENTRA ACTUALMENTE, EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE
DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****)

NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- En juicio

12- SI LOS FINADOS ***** Y ***** , CELEBRARON CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CON SU PRESENTANTE, EN RELACIÓN AL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- Si

13 EN RELACIÓN A LA PREGUNTA ANTERIOR EL ATESTE DIRÀ, CUÁL FUE SU PARTICIPACIÓN DENTRO DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS

R.- Testigo

14 SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA FIRMA AUTÓGRAFA DEL FINADO ***** .

R.- Si

15.-SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA FIRMA AUTÓGRAFA DE LA FINADA ***** .

R.- Si

16-SI SABE QUE LOS HOY FINADOS ***** Y ***** , SE ABSTUVIERON DE REALIZAR TESTAMENTO A FAVOR DE ***** O DE CUALQUIER OTRA PERSONA

R.- No, no hubo testamento

17.-SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA FIRMADO EL DIA ***** , ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS FINADOS ***** Y ***** , EXISTIÓ DOLO, ERROR, MALA FE, O COACCIÓN ALGUNA ENTRE LAS PARTES.

R.- No, todo bien se llevan bien.- ellos lo criaron un rato *****

18.- SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA FIRMADO EL DIA ***** , ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS FINADOS ***** Y ***** , REÚNE LOS REQUISITOS ESENCIALES DE VALIDEZ, COMO LA VOLUNTAD, EL CONSENTIMIENTO DE LAS PARTES, LA FORMALIDAD, EL OBJETO Y EL PRECIO.

R.- Si

19.- SI SABE, ACTUALMENTE, QUIEN O QUIENES TIENEN JA POSESIÓN DEL BIEN UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- ***** y su mamá *****

20- SI EL SEÑOR ***** VISITABA A LOS FINADOS *****Y
***** EN SU DOMICILLO PARTICULAR.

R.-

21-CUAL FUE LA RELACIÓN DE PARENTESCO ENTRE SU
PRESENTANTE Y LOS FINADOS *****Y *****.

R.- Nunca los visitaba me di cuenta porque yo los visitaba y después del temblor del dos mil diecisiete estuvo que estar ahí dos años y medio aproximadamente

22-SI SABE Y LE CONSTA PORQUE RAZÓN LOS SEÑORES
***** Y ***** LE VENDIERON A SU PRESENTANTE EL
INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN
CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA
COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- Lo vendieron por no dejar problemas ya que no tenía hijos nunca tuvieron hijos

DIRAN O DARAN LA RAZÓN DE SU DICHO

R.- Por la propia finada ***** , ***** , nunca tuvieron hijos ni criaron a nadie, siendo todo lo que deseo manifestar

**LA ABOGADA PATRONO DE LA PARTE ACTORA QUIEN
MANIFIESTA:** QUE EN ESTE ACTO FORMULA PLIEGO DE
REPREGUNTAS

A LA PRIMERA: A LA SEIS DIRECTA QUE DIGA EL TESTIGO CUAL
HA SIDO LA AGENDA DIARIA DEL SEÑOR ***** , RESPECTO
DE LA RELACIÓN QUE TENÍAN CON SUS PADRES.

R.- No lo visitaban, cuando se enfermó la señora ***** nosotros la
llevamos al seguro de ***** a la clínica uno , cuando se enfermó yo
estaba ahí

A LA DOS.- CON RELACIÓN A LA SIETE DIRECTA QUE DIGA EL
TESTIGO SI DESDE HACE ***** AÑOS A LA FECHA TUVO
CONOCIMIENTO DE LA FORMA EN QUE CONVIVÍA EL ACTOR EN
ESTE JUICIO CON SUS PADRES

R.- Para nada no se visitaban

A LA TRES.- A LA TERCERA CON RELACIÓN A LA DIEZ DIRECTA
QUE DIGA EL TESTIGO EN QUÉ LUGAR SE REALIZÓ LA SUPUESTA
COMPRVENTA DEL INMUEBLE CONTENIDO EN EL DOCUMENTO
CUESTIONADO EN LA PRESENTE LITIS

R.- Colonia ***** municipio *****

A LA CUATRO.- CON RELACIÓN A LA ONCE DIRECTA QUE DIGA
EL TESTIGO LOS MOTIVOS POR LOS CUALES ÉSTA ENTERADO
SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA ACTUAL DEL INMUEBLE
SEÑALADO EN EL DOCUMENTO CUESTIONADO EN ESTA LITIS

R.- Porque fue testigo de la firma de la compraventa

A LA CINCO.- CON RELACIÓN A LA TRECE DIRECTA QUE DIGA EL
TESTIGO AL TENER CALIDAD DE TESTIGO EN EL DOCUMENTO
CUESTIONADO MATERIA DE LA PRESENTE LITIS COMO LA FINADA

***** , PUDO ESTAMPAR DE PUÑO Y LETRA SU FIRMA CUANDO PADECÍA DE ARTRITIS REUMATOIDE AVANZADA

R.- Por que andaba bien, trabaja dos meses antes de que se enfermara estaba trabajando esta cuerda, todo hacia normal no sé porque dice que no podía firma

A LA SEIS.- CON RELACIÓN A LA DIRECTA DIECIOCHO EXPLIQUE EL TESTIGO EN QUE CONSISTEN LOS REQUISITOS ESENCIALES DE VALIDEZ, VOLUNTAD, CONSENTIMIENTO, FORMALIDAD, OBJETO Y PRECIO DEL CONTRATO CONTENIDO EN EL DOCUMENTO CUESTIONADO MATERIA DE LA PRESENTE LITIS

R.- Estuvo presente en todas las firmas

A LA SIETE.- CON RELACIÓN A LA DIECINUEVE DIRECTA QUE DIGA EL TESTIGO SI TIENE CONOCIMIENTO QUE ANTE LA APERTURA DE LA SUCESIÓN INTTESTAMENTARIA A BIENES DE LOS FINADOS PADRES DEL ACTOR TANTO LA PROPIEDAD COMO LA POSESIÓN FORMAN PARTE DE LOS HEREDEROS DE LA MISMA

R.- Si

A LA OCHO.- CON RELACIÓN A LA VEINTE DIRECTA QUE DIGA EL TESTIGO COMO ERA LA AGENDA FAMILIAR DE VISITAS Y CONVIVENCIAS DEL ACTOR CON SUS FINADOS PADRES TODA VEZ QUE INDICA QUE CONOCE AL ACTOR.

R.- El actor no tenía nada de convivencia a nada

A LA NUEVE.- CON RELACIÓN A LA VEINTIDÓS DIRECTA QUE DIGA EL TESTIGO SI ATENTA CONTRA LA DIGNIDAD Y DERECHOS HUMANOS DEL ACTOR AL PRONUNCIARSE SOBRE CALIDAD FILIAL DISTINTA AL QUE VINCULA AL ACTOR CON SUS FINADOS PADRES

R.- No fue hijo de ella ni de ***** .

A LA DIEZ.- CON RELACIÓN A LA SEIS DIRECTA QUE DIGA EL TESTIGO CON QUE ELEMENTOS PUEDE COMPROBAR LA FILIACIÓN DISTINTA DEL ACTOR RESPECTO DE SUS FINADOS PADRES

R.- se califica de ilegal por no ser materia.

TESTIMONIAL A CARGO DE ***** , QUIEN CONTESTO:

1.-SI CONOCE A SU PRESENTANTE.

R.- Si

2.-DESDE CUANDO CONOCE A SU PRESENTANTE.

R.- Desde que nació hace ***** años

3.- SI CONOCIÓ A LA FINADA *****

R.- Si, si la conocí

4.-SI CONOCIÓ AL FINADO *****

R.- también lo conocí

5 CUAL FUE EL MOTIVO POR EL QUE CONOCIÓ A LOS FINADOS ***** Y *****

R.- Por su hermana la mana de ***** Jair

6.- SI CONOCE AL SEÑOR *****.

R.- nada mas de vista

7.- DESDE CUANDO LO CONOCE

R.- Hace como dos años

8.- SI CONOCE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- Si

9.- SI SABE QUIÉN O QUIÉNES FUERON LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- La señora *****

10.- SI SABE DE LA EXISTENCIA DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , REALIZADO ENTRE SU PRESENTANTE Y LA FINADA ***** COMO VENDEDORA Y EL FINADO ***** DANDO SU APROBACIÓN COMO CÓNYUGE; RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si, si lo conozco si se dé eso yo fui testigo

11.- CUÁL ES LA SITUACIÓN JURIDICA EN QUE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE, EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- si esta en juicio

12- SI LOS FINADOS ***** Y ***** , CELEBRARON CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA CON SU PRESENTANTE, EN RELACIÓN AL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- Si

13 EN RELACIÓN A LA PREGUNTA ANTERIOR EL ATESTE DIRÁ, CUÁL FUE SU PARTICIPACIÓN DENTRO DEL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , RESPECTO DEL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS

R.- Testigo

14 SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA FIRMA AUTÓGRAFA DEL FINADO ***** .

R.- Si

15.-SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA ***** , SE ENCUENTRA PLASMADA LA FIRMA AUTÓGRAFA DE LA FINADA ***** .

R.- Si

16-SI SABE QUE LOS HOY FINADOS *****Y ***** , SE ABSTUVIERON DE REALIZAR TESTAMENTO A FAVOR DE ***** O DE CUALQUIER OTRA PERSONA

R.- Si

17.-SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA FIRMADO EL DIA ***** , ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS FINADOS *****Y ***** , EXISTIÓ DOLO, ERROR, MALA FE, O COACCIÓN ALGUNA ENTRE LAS PARTES.

R.- No

18.- SI EN EL CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA FIRMADO EL DIA ***** , ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS FINADOS *****Y ***** , REÚNE LOS REQUISITOS ESENCIALES DE VALIDEZ, COMO LA VOLUNTAD, EL CONSENTIMIENTO DE LAS PARTES, LA FORMALIDAD, EL OBJETO Y EL PRECIO.

R.- Si

19.- SI SABE, ACTUALMENTE, QUIEN O QUIENES TIENEN JA POSESIÓN DEL BIEN UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** , MORELOS.

R.- Si, ***** y su mamá

20- SI EL SEÑOR ***** VISITABA A LOS FINADOS *****Y ***** EN SU DOMICILLO PARTICULAR.

R.- No

21-CUAL FUE LA RELACIÓN DE PARENTESCO ENTRE SU PRESENTANTE Y LOS FINADOS *****Y ***** .

R.- sobrino

22-SI SABE Y LE CONSTA PORQUE RAZÓN LOS SEÑORES ***** Y ***** LE VENDIERON A SU PRESENTANTE EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE DEL ***** (TAMBIÉN CONOCIDA COMO CALLE EL *****) NÚMERO ***** DE LA COLONIA EL ***** , MUNICIPIO DE ***** ; MORELOS.

R.- Pues ellos decían para que mi presentante no tuviera problemas

DIRAN O DARAN LA RAZÓN DE SU DICHO

R.- Porque fui testigo cuando se firmó el contrato y estuve presente, siendo todo lo que deseo manifestar.

LA ABOGADA PATRONO DE LA PARTE ACTORA QUIEN MANIFIESTA: QUE EN ESTE ACTO FORMULA PLIEGO DE REPREGUNTAS

A LA PRIMERA: A LA DIEZ DIRECTA QUE DIGA EL TESTIGO CUAL ES LUGAR EN EL QUE SUPUESTAMENTE SE CELEBRÓ EL CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN EL DOCUMENTO CUESTIONADO MATERIA DE LA PRESENTE LITIS

R.- En la colonia ***** del municipio de *****

A LA DOS.- CON RELACIÓN A LA ONCE DIRECTA QUE INDIQUE EL TESTIGO PORQUE SABE SOBRE LA SITUACIÓN JURÍDICA ACTUAL DEL INMUEBLE SEÑALADO EN EL DOCUMENTO CUESTIONADO MATERIA DE LA PRESENTE LITIS

R.- Porque estamos en contacto con mi presentante y su mamá

A LA TRES.- CON RELACIÓN A LA QUINCE DIRECTA QUE DIGA LA TESTIGO SI LA FINADA ***** TUVO ALGUNA DIFICULTAD O COMPLICACIÓN AL SUPUESTAMENTE ESTAMPAR DE PUÑO Y LETRA SU FIRMA AUTÓGRAFA EN EL DOCUMENTO CUESTIONADO MATERIA DE LA PRESENTE LITIS

R.- No

A LA CUATRO.- CON RELACIÓN A LA QUINCE DIRECTA QUE DIGA EL TESTIGO SI TIENE CONOCIMIENTO QUE LA FINADA ***** PADECÍA DE ARTRITIS REUMATOIDE AVANZADA EN AMBAS MANOS

R.- Que estén las partes de acuerdo me imagino para que puedan realizar el contrato

A LA CINCO.- CON RELACIÓN A LA DIECIOCHO DIRECTA QUE EXPLIQUE LA TESTIGO EN QUE CONSISTE LOS REQUISITOS ESENCIALES Y DE VALIDEZ DEL CONTRATO SEÑALADO EN EL DOCUMENTO CUESTIONADO MATERIA DE LA PRESENTE LITIS

R.- Que estén las partes de acuerdo me imagino para que puedan realizar el contrato

A LA SEIS.- CON RELACIÓN A LA DIRECTA DIECIOCHO EXPLIQUE EL TESTIGO EN QUE CONSISTEN LOS REQUISITOS ESENCIALES DE VALIDEZ, VOLUNTAD, CONSENTIMIENTO, FORMALIDAD, OBJETO Y PRECIO DEL CONTRATO CONTENIDO EN EL DOCUMENTO CUESTIONADO MATERIA DE LA PRESENTE LITIS

R.- fue por voluntad de las partes

A LA SIETE.- CON RELACIÓN A LA DIECINUEVE DIRECTA QUE DIGA EL TESTIGO SI TIENE CONOCIMIENTO QUE ANTE LA APERTURA DE LA SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE LOS FINADOS PADRES DEL ACTOR TANTO LA PROPIEDAD COMO LA POSESIÓN DEL INMUEBLE SEÑALADO EN EL DOCUMENTO CUESTIONADO SE SUBSUMEN A LA MISMA

R.- Si

A LA OCHO.- CON RELACIÓN A LA VEINTE DIRECTA QUE DIGA LA TESTIGO CUAL ERA LA AGENDA FAMILIAR DEL ACTOR RESPECTO DE SUS FINADOS PADRES

R.- No, desconozco la relación porque nunca lo vi en la casa de Tachita así le decíamos de cariño desde el diecisiete que se cayó su casa del temblor nunca vi al señor nosotros estuvimos ahí con ellos

apoyándolo, levantando polvo y adobe, limpiando con ellos y conviviendo

Ya que de la valoración que se hace de dicha probanza se advierte que también en nada favorece dicha testimonial a los intereses de la parte demandada no obstante que son los testigos que intervinieron en el contrato de la presente acción, ya que el citado demandado no desvirtúa con dicha testimonial lo demostrado por la parte actora con las periciales en materia de grafoscopia y documentoscopia antes valoradas, dado que quedo fehacientemente demostrado que el contrato básico del presente juicio **está afectado de nulidad absoluta**, esto es ante la falta de la voluntad (firma) de los vendedores que aparecen en dicho contrato ***** Y ***** , ya que tales firmas resultaron **FALSAS**.

En mérito de lo antes vertido, este órgano jurisdiccional concluye, que existen pruebas y razones legales suficientes para que este Juzgado considere que dicho acto jurídico (**contrato privado de compraventa de fecha *******) es **inexistente y no produce efectos legales, resultando el mismo ilícito**.

Por lo en esa tesitura, es evidente que dicho demandado tampoco acreditó ser **una adquirente tercero de buena fe**, sino al contrario, se demostró que dicho demandado es una adquirente de mala fe, esto es así, al haberse acreditado **la ilicitud(nulidad absoluta) del contrato materia del presente juicio**, ante la falta de consentimiento (firma) de los vendedores ***** Y ***** para venderle al hoy demandado ***** , puesto que se acreditó contundentemente que los supuestos vendedores ***** Y ***** que aparecen en dicho contrato base de la acción, no firmaron el contrato privado de compraventa materia del presente asunto de fecha ***** dado que se demostró que la firma de "los vendedores" del contrato base de la acción *****

Y ***** , no tienen correspondencia con las firmas cuestionadas que se les atribuyen en el documento cuestionado consistente en "CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE FECHA *****," corresponden a falsificaciones simples por imitación a mano libre. Además, la presunción de buena fe no tiene el alcance de legitimar actos ilícitos efectuados en contravención al interés público y las leyes prohibitivas, atento a los principios de legalidad y seguridad jurídica.

Así tenemos que a criterio del que juzga, ha resultado procedente la acción reclamada por la parte actora ***** en su carácter de **ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** Y *******, contra ***** en consecuencia, se declara la NULIDAD ABSOLUTA, del contrato privado de compraventa de fecha ***** , **celebrado entre ***** Y ***** como vendedores y ***** como comprador, respecto del inmueble:**

*Ubicado en CALLE DEL ***** , COLONIA EL ***** DEL MUNICIPIO DE ***** , ESTADO DE MORELOS. Con las siguientes medidas y colindancias:*

NORTE: mide ***** Mts y colinda con calle del ***** .

SUR: en dos medidas de ***** y ***** y colinda con ***** .

ORIENTE: mide ***** .

PONIENTE: mide ***** Mts y ***** metros y colinda con ***** .

*Con una superficie total de ***** Mts cuadrados (*****)*

En consecuencia, también se decreta **LA NULIDAD ABSOLUTA** del contrato privado de compraventa antes aludido.

En mérito de lo anterior y en términos del artículo 158 del Código Procesal Civil en vigor; se condena al demandado ***** al pago de los gastos y costas originados en el presente juicio, por haber quedado demostrado la mala fe con que se condujo en la presente instancia, previa planilla de liquidación que haga valer la parte actora en la vía y forma correcta.

Toda vez que el demandado no acreditó ser adquirente tercero de buena fe, **se ordena la restitución** del inmueble materia de la presente controversia a la parte actora, concediéndole para tal efecto un plazo de **CINCO DIAS** al demandado ***** contados a partir de la fecha en que esta resolución cause ejecutoria, **y en caso de no hacerlo se procederá conforme a las reglas de ejecución forzosa.**

Por lo anteriormente expresado y con fundamento en los artículos 24, 41 del Código Civil vigente en el Estado y 105, 106 y 107 y demás relativos y aplicables del Código Procesal Civil, es de resolverse y se,

R E S U E L V E

PRIMERO.- Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y fallar el presente asunto, y la vía intentada es la procedente conforme lo señalado en el considerando I de este fallo.

SEGUNDO.- Ha procedido la acción ejercitada por la parte actora ***** **en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes de ***** Y *******, en contra de ***** , lo anterior por los motivos y fundamentos expuestos en el cuerpo de la presente sentencia, en consecuencia,

TERCERO.- Se declara **la inexistencia del acto jurídicos** consistente en el contrato de compraventa privado de fecha ***** , **celebrado entre ***** Y ***** como vendedores y ***** como comprador, respecto del inmueble:**

*Ubicado en CALLE DEL ***** , COLONIA EL ***** DEL MUNICIPIO DE ***** , ESTADO DE MORELOS. Con las siguientes medidas y colindancias:*

NORTE: mide ***** Mts y colinda con calle del *****.

SUR: en dos medidas de *****y *****y colinda con *****.
ORIENTE: mide *****.
PONIENTE: mide *****Mts y ***** metros y colinda con *****.

Con una superficie total de *****Mts cuadrados (*****)

En mérito de lo anterior, también se decreta **LA NULIDAD ABSOLUTA** del contrato antes descrito.

CUARTO.- Se ordena **la restitución del inmueble** materia de la presente controversia a la parte actora ***** **en su carácter de ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria de ***** y *******, concediéndole para tal efecto un plazo de **CINCO DIAS** a la parte demandada ***** contados a partir de la fecha en que esta resolución cause ejecutoria, **y en caso de no hacerlo se procederá conforme a las reglas de ejecución forzosa.**

QUINTO.- Se condena al demandado al pago de los gastos y costas originados en el presente juicio, previa planilla de liquidación que haga valer la perta actora en la vía y forma correcta.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así lo resuelve y firma el Maestro en Derecho ***** , Juez Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial en el Estado; ante su Secretario de Acuerdos Licenciado ***** , con quien actúa y da fe.-

Rpn