

EXP. NÚM. 121/2011.

SENTENCIA INTERLOCUTORIA

Tetecala de la Reforma, Morelos; a treinta y uno de enero de dos mil veintidós.

V I S T O S para resolver interlocutoriamente, la **Segunda Sección** denominada de "**Inventario y Avalúos**", en el expediente número **121/2011**, relativo a la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *******Y *******, radicado en este Juzgado Civil; y,

R E S U L T A N D O:

1. Mediante escrito presentado el *********, ante la Oficialía de Partes de este Juzgado, por los Ciudadanos *******en su carácter la primera de Albacea y los demás en carácter de Herederos** de los de cujus *******Y *******, promovió la **Segunda Sección** denominada de "**Inventario y Avalúos**"; exhibiendo el avalúo y croquis, correspondiente al bien que constituye la masa hereditaria.

2. Mediante proveído de *********, se tuvo por presentado a los Ciudadanos ******* en su carácter la primera de Albacea y los demás en carácter de Herederos** de los de cujus *******Y *******, iniciando la **Segunda Sección**, formulando el inventario respectivo y exhibiendo el avalúo y croquis realizado al bien inmueble inventariado, ordenando formar el cuadernillo correspondiente; ordenándose dar vista a la Coheredera ********* y al Agente del Ministerio Público adscrito por un término de **seis días** para que manifestaran lo que a su derecho correspondiera.

3. Por auto de *****, se tuvo por presentado al **Licenciado ***** en su carácter de Agente del Ministerio Público**, desahogando en tiempo y forma la vista ordenada por auto de fecha ***** del año en curso.

4.- Con fecha *****, visto el contenido del escrito presentado por la ciudadana ***** **en su carácter de Albacea** de la presente Sucesión, designo como domicilio el ubicado en *****, Morelos.

5.- Mediante Comparecencia de *****, el Perito en Valuación *****, ratifico el avalúo presentado el ***** por lo que da cumplimiento al auto de *****.

6.- Con fecha *****, mediante cedula de notificación fue notificada la Ciudadana ***** respecto de la segunda sección de la presente sucesión.

5.- Por auto de fecha *****, visto su contenido y toda vez que la ciudadana ***** no dio contestación a la vista ordenada en auto de *****, se le tuvo por precluido el derecho para hacerlo valer y por así permitirlo el estado procesal que guardan los autos se ordenó citar a las partes para oír sentencia Interlocutoria, misma resolución que ahora se pronuncia al tenor siguiente:

CONSIDERANDO:

I. La competencia de este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, para conocer y resolver esta **Segunda Sección**, quedó determinada en la resolución de **fecha *******, al resolver la **Primera Sección**.

II. Respecto a la **Sección Segunda**, cuyo análisis nos ocupa, es preciso mencionar que el artículo **701** del Código Procesal Familiar vigente en el Estado de Morelos, establece:

"ARTÍCULO 701.- FORMACIÓN DE CUATRO SECCIONES EN LOS JUICIOS SUCESORIOS. *En todo procedimiento sucesorio se formarán cuatro secciones compuestas de los cuadernos necesarios. Cuando no haya inconveniente para ello las secciones pueden tramitarse simultáneamente. Las secciones serán las siguientes: I...; II.- Sección Segunda o de Inventarios; Contendrá: Los inventarios y avalúos, los incidentes que se promuevan, las resoluciones que se dicten sobre los mismos, y las liquidaciones..., III...; y, IV... Los procedimientos de las secciones segunda y cuarta son comunes para todos los juicios".*

Asimismo, el artículo **728** del Mismo Ordenamiento Legal antes citado dice:

"ARTÍCULO 728.- REQUERIMIENTOS QUE DEBE LLENAR EL INVENTARIO. *El inventario que se practique por el albacea para presentarse en un procedimiento sucesorio, debe contener: I.- Una lista completa de los bienes que formen el activo de la sucesión, dando una descripción de los mismos y de los títulos, registros y demás documentos que amparen su propiedad. Si en el activo figuraren algunos bienes o créditos litigiosos, deberá expresarse esta circunstancia, las particulares del juicio que se siga y la causal del pleito. Si en el activo figuraren algún interés o participación en sociedades, asociaciones o negocios, deberá expresarse el monto de ese interés o la cantidad que represente; II.- Se proporcionará una lista de los bienes que el autor de la herencia tenía en su poder y que no le pertenecían, así como la parte de los del activo que corresponda a la Sociedad Conyugal o la comunidad patrimonial entre el vínculo o los que estén en poder de la sucesión o de terceros que reporten algún gravamen; III.- Mención de los frutos y productos que haya recibido la sucesión desde su apertura, con deducción de los gastos, para que se incluya el saldo líquido que existe en la fecha del inventario; IV.- Una lista de las deudas que formen el pasivo de la sucesión, con expresión de los títulos o documentos que justifiquen este pasivo; V.- Mención del cual sea el caudal líquido hereditario; y, VI.- El avalúo de los bienes se verificará simultáneamente con el inventario cuando esto sea posible."*

De igual forma, el artículo **737** fracciones **V** de la Ley en comento, dispone:

"ARTÍCULO 737.-REGLAS PARA PRACTICAR EL AVALÚO. *Los avalúos serán practicados de acuerdo con las siguientes bases, que servirán de norma a los jueces para aprobarlos:...V. Para el de bienes inmuebles se tendrá en cuenta su valor comercial fijado por una institución bancaria o por peritos que en la materia, reconozca el Poder Judicial del Estado Libre y Soberano de Morelos..."*

Finalmente, el artículo **739** de la Ley en comento, establece:

"ARTÍCULO 739.- PRACTICA SIMULTANEA DE INVENTARIO Y AVALÚO. *El inventario y avalúo se harán simultáneamente, excepto cuando sea urgente practicar el primero para asegurar los bienes y en el lugar no haya peritos competentes, y en los demás casos en que de hecho no sea posible".*

En ese tenor, en primer término, se destaca que por resolución de **fecha *******, correspondiente a la **Primera Sección**, se nombró como **Herederos** de la presente **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *******y *******, en su carácter de **desciendes directos** a los Ciudadanos **a *****y ***** en su carácter de hijos de los de cujus.**

Ahora bien, la **Segunda Sección** que ahora nos ocupa, fue iniciado por los Ciudadanos *********, *********, quienes exhibieron para tal efecto, la Documental Pública consistente en el **Avaluó por el Perito Valuador Arquitecto ***** respecto del bien que forma la masa hereditaria;** Documental que se le confiere valor probatorio de conformidad con lo dispuesto por los artículos **404** y **405** de la Ley adjetiva familiar vigente en el Estado de Morelos.

Ahora bien, dicho Albacea exhibió el Inventario de los bienes que conforma el bien inmueble:

- 1.- Bienes muebles.- No hay.
- 2.- Bienes preciosos.- No hay.
- 3.- Semovientes.- No hay.
- 4.- Créditos.- No hay.
- 5.- Pasivos.- No hay.
- 6.- Dinero en Efectivo.- No hay.
- 7.- Bienes Inmuebles.- Si hay.

El único bien inmueble que forma acervo hereditario de sucesión, es siguiente:

- 1.- Inmueble ubicado en LOTE *********, Morelos, con superficie de *******METROS CUADRADOS**, cuya propiedad acredita con el contrato de compra venta, celebrado entre CORETT, en su carácter de vendedor y el señor *********, en su carácter de comprador, mismo que se encuentra integrado en el expediente que se integra al cuerpo del presente escrito en copia del original que se encuentra en el archivo de la Dirección de Catastro del Municipio de *********, Morelos y que debidamente se exhibe certificado por la Secretaria Municipal del H. ayuntamiento de *********, Morelos, la M en A.P. *******y** que se integra como anexo (1) propiedad que tiene las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: Mide *****metros y colinda con *****.
 AL ESTE: Mide *****metros y colinda con *****.
 AL SUR Mide *****metros y colinda con *****.
 AL OESTE Mide *****metros y colinda *****

Teniendo una superficie total de *****metros cuadrados.

Asimismo, se exhibió un avalúo que conforma el bien inmueble presentado en fecha *****, a través del **Arquitecto *******, quien concluye que el valor actualizado del bien inmueble ubicado en Carretera Federal Alpuyeca Grutas, s/n, Colonia El Florido, Municipio de *****, Morelos; cuenta con un valor de **\$***** (***** PESOS *****/100 M.N.)**; tal y como se aprecia visible en las páginas *****del expediente que nos ocupa, dictamen que fue ratificado con fecha *****, y que cumple con los requisitos previstos en la fracción **V** del artículo **737** antes transcrito.

Finalmente y atendiendo a las constancias que obran en el cuadernillo formado con motivo de esta **Segunda Sección** y toda vez que no hay pretendientes diversos a la herencia, ni hay oposición alguna respecto al inventario y avalúo no obstante que fue debidamente notificada LA heredera *****mediante cedula de notificación de fecha *****, formulado por la albacea y demás herederos de la presente **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *****Y *****; con fundamento en lo dispuesto por el artículo **732** del Código Procesal Familiar vigente en el Estado de Morelos, **se aprueba el inventario y avalúo** exhibido por los Ciudadanos ***** **en su carácter la primera de Albacea y los demás en carácter de Herederos** de la presente **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *****Y *****; a través del escrito de cuenta *****y que fue presentado ante este Juzgado el día *****, el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertara en este apartado; ello con

la reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas, deberán agregarse como corresponda.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos **838** del Código Familiar, **118 fracción III, 121, 122, 123, 728, 731, 732, 734, 737 y 739** del Código Procesal Familiar, ambos vigentes en el Estado de Morelos; es de resolverse y se,

R E S U E L V E:

PRIMERO. Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con los razonamientos vertidos en el Considerando **I** de este fallo.

SEGUNDO.- Se aprueba el inventario y avalúo exhibido por los Ciudadanos ******* en su carácter la primera de Albacea y los demás en carácter de Herederos**, en su carácter de **Única** Heredera y Albacea de la presente **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *******Y *******, a través del escrito de cuenta *******y** que fue presentado ante este Juzgado el día *********, el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertara en este apartado; ello con la reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas, deberán agregarse como corresponda.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así lo resolvió y firmó el Maestro en Derecho *********, Juez Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, por ante su Secretario de Acuerdos Licenciado *********, con quien legalmente actúa y da fe.

Rpn.