

EXP. NÚM. 137/2020.

SENTENCIA INTERLOCUTORIA

Tetecala de la Reforma, Morelos; a catorce de enero de dos mil veintidós.

V I S T O S para resolver interlocutoriamente, la **Segunda Sección** denominada de "**Inventario y Avalúos**", en el expediente número **137/2020**, relativo a la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *********, radicado en este Juzgado Civil; y,

R E S U L T A N D O:

1. Mediante escrito presentado el *********, ante la Oficialía de Partes de este Juzgado, por la Ciudadana *******en su carácter de Albacea** de la de cujus *********, promovió la **Segunda Sección** denominada de "**Inventario y Avalúos**"; exhibiendo el avalúo y croquis, correspondiente al bien que constituye la masa hereditaria.

2. Mediante proveído de *********, se tuvo por presentado a *******en su carácter de Albacea** de la de cujus *********, iniciando la **Segunda Sección**, formulando el inventario respectivo y exhibiendo el avalúo y croquis realizado al bien inmueble inventariado, ordenando formar el cuadernillo correspondiente; ordenándose dar vista al Agente del Ministerio Público adscrito por un término de **tres días** para que manifestaran lo que a su derecho correspondiera.

3. Por auto de *********, se tuvo por presentado al **Licenciado *****en su carácter de Agente del Ministerio Público**, desahogando en tiempo y forma la vista ordenada por auto de fecha *********del año

en curso.

4.- Con fecha *****, visto el contenido del escrito presentado por la ciudadana *******en su carácter de Albacea** de la presente Sucesión y toda vez que el perito dio cumplimiento a lo ordenado en auto de veinte de agosto del año en curso y por así permitirlo el estado procesal que guardan los presentes autos, se ordenó citar a las partes para oír sentencia interlocutoria; la cual con fecha *****, se dejó sin efecto la citación y se ordenó requerir a la promovente para exhibiera la documental que amparara la propiedad del inmueble que constituye la masa hereditaria en la presente sucesión.

5.- Por auto de fecha *****, se tuvo en tiempo y forma dando cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha *****, exhibiendo una constancia de posesión, por lo que se ordenó agregar a los presentes autos para los efectos legales conducentes y por así permitirlo el estado procesal que guardan los autos se ordenó citar a las partes para oír sentencia definitiva, misma resolución que ahora se pronuncia al tenor siguiente:

CONSIDERANDO:

I. La competencia de este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, para conocer y resolver esta **Segunda Sección**, quedó determinada en la resolución de **fecha *******, al resolver la **Primera Sección**.

II. Respecto a la **Sección Segunda**, cuyo análisis nos ocupa, es preciso mencionar que el artículo **701** del Código Procesal Familiar vigente en el Estado de Morelos, establece:

"ARTÍCULO 701.- FORMACIÓN DE CUATRO SECCIONES EN LOS JUICIOS SUCESORIOS. En todo

procedimiento sucesorio se formarán cuatro secciones compuestas de los cuadernos necesarios. Cuando no haya inconveniente para ello las secciones pueden tramitarse simultáneamente. Las secciones serán las siguientes: I...; **II.- Sección Segunda o de Inventarios; Contendrá: Los inventarios y avalúos, los incidentes que se promuevan, las resoluciones que se dicten sobre los mismos, y las liquidaciones...**, III...; y, IV..., Los procedimientos de las secciones segunda y cuarta son comunes para todos los juicios”.

Asimismo, el artículo **728** del Mismo Ordenamiento Legal antes citado dice:

"ARTÍCULO 728.- REQUERIMIENTOS QUE DEBE LLENAR EL INVENTARIO. El inventario que se practique por el albacea para presentarse en un procedimiento sucesorio, debe contener: I.- Una lista completa de los bienes que formen el activo de la sucesión, dando una descripción de los mismos y de los títulos, registros y demás documentos que amparen su propiedad. Si en el activo figuraren algunos bienes o créditos litigiosos, deberá expresarse esta circunstancia, las particulares del juicio que se siga y la causal del pleito. Si en el activo figuraren algún interés o participación en sociedades, asociaciones o negocios, deberá expresarse el monto de ese interés o la cantidad que represente; II.- Se proporcionará una lista de los bienes que el autor de la herencia tenía en su poder y que no le pertenecían, así como la parte de los del activo que corresponda a la Sociedad Conyugal o la comunidad patrimonial entre el vínculo o los que estén en poder de la sucesión o de terceros que reporten algún gravamen; III.- Mención de los frutos y productos que haya recibido la sucesión desde su apertura, con deducción de los gastos, para que se incluya el saldo líquido que existe en la fecha del inventario; IV.- Una lista de las deudas que formen el pasivo de la sucesión, con expresión de los títulos o documentos que justifiquen este pasivo; V.- Mención del cual sea el caudal líquido hereditario; y, VI.- El avalúo de los bienes se verificará simultáneamente con el inventario cuando esto sea posible.”.

De igual forma, el artículo **737** fracciones **V** de la Ley en comento, dispone:

"ARTÍCULO 737.-REGLAS PARA PRACTICAR EL AVALÚO. Los avalúos serán practicados de acuerdo con las siguientes bases, que servirán de norma a los jueces para aprobarlos:...V. Para el de bienes inmuebles se tendrá en cuenta su valor comercial fijado por una institución bancaria o por peritos que en la materia, reconozca el Poder Judicial del Estado Libre y Soberano de Morelos...”

Finalmente, el artículo **739** de la Ley en comento, establece:

"ARTÍCULO 739.- PRACTICA SIMULTANEA DE INVENTARIO Y AVALÚO. El inventario y avalúo se harán simultáneamente, excepto cuando sea urgente practicar el primero para asegurar los bienes y en el lugar no haya peritos competentes, y en los demás casos en que de hecho no sea posible”.

En ese tenor, en primer término, se destaca que por resolución de **fecha *******, correspondiente a la **Primera Sección**, se nombró como único Heredero y Albacea de la presente **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *********, en su carácter de **desciende directo** a la Ciudadana *********

Ahora bien, la **Segunda Sección** que ahora nos ocupa, fue iniciado por el Albacea *********, quien exhibió para tal efecto, la Documental Pública consistente en el **Avaluó de fecha ***** por el Perito Valuador Ingeniero *******; Documental que se le confiere valor probatorio de conformidad con lo dispuesto por los artículos **404** y **405** de la Ley adjetiva familiar vigente en el Estado de Morelos.

Ahora bien, dicho Albacea exhibió el Inventario de los bienes que conforma el bien inmueble:

- 1.- en cuanto a deudas hereditarias.- No hay.
- 2.- En cuanto a bienes muebles.- No hay.
- 3.- En cuanto alahas.- No hay.
- 4.- En cuanto créditos.- No hay.
- 5.- en cuanto hipotecas.- No hay.

UNICO BIEN QUE FORMA PARTE DEL ACERVO HEREDITARIO.

6.- **UBICACIÓN DEL PREDIO.**- Carretera *********, Municipio de *********, Morelos; con una superficie total de ********* metros cuadrados.

Cuenta con las siguientes medidas y colindancias:

- AL NORTE.- Mide ********* mts. Y colinda con *********.
- AL SUR.- Mide ********* mts. Y colinda con Calle *********.
- AL ESTE.- Mide ********* mts. Y colinda con la señora *********.
- AL OESTE.- Mide ********* mts. Y colinda con el señor *********.

Asimismo, se exhibió un avalúo del bien que conforma el bien inmueble de fecha *********, a través del **Ingeniero *******, quien concluye que el valor actualizado del bien inmueble ubicado en ********* de la Colonia ********* del Municipio de *********,

Morelos; cuenta con un valor de \$ ***** (***** **PESOS 00/100 M.N.**); tal y como se aprecia visible en las páginas ***** del expediente que nos ocupa, dictamen que fue ratificado con fecha *****, y que cumple con los requisitos previstos en la fracción **V** del artículo **737** antes transcrito.

Finalmente y atendiendo a las constancias que obran en el cuadernillo formado con motivo de esta **Segunda Sección** y toda vez que no hay pretendientes diversos a la herencia, ni hay oposición alguna respecto al inventario y avalúo, formulado por el Heredero y Albacea de la presente **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *****, con fundamento en lo dispuesto por el artículo **732** del Código Procesal Familiar vigente en el Estado de Morelos, **se aprueba el inventario y avalúo** exhibido por la Ciudadana *****, en su carácter de **Única** Heredera y Albacea de la presente **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *****; a través del escrito de cuenta *****y que fue presentado ante este Juzgado el día *****, el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertara en este apartado; ello con la reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas, deberán agregarse como corresponda.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos **838** del Código Familiar, **118 fracción III, 121, 122, 123, 728, 731, 732, 734, 737** y **739** del Código Procesal Familiar, ambos vigentes en el Estado de Morelos; es de resolverse y se,

R E S U E L V E:

PRIMERO. Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con los razonamientos vertidos en el

Considerando **I** de este fallo.

SEGUNDO.- Se aprueba el inventario y avalúo exhibido por la Ciudadana *****, en su carácter de **Única** Heredera y Albacea de la presente **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA** a bienes de *****, a través del escrito de cuenta *****y que fue presentado ante este Juzgado el día *****, el cual se tiene aquí por reproducido como si a la letra se insertara en este apartado; ello con la reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas, deberán agregarse como corresponda.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE. Así lo resolvió y firmó el Maestro en Derecho *****, Juez Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, por ante su Secretario de Acuerdos Licenciado *****, con quien legalmente actúa y da fe.

Rpn.