

“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.

EXP. NÚM. 249/2013-2  
SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE ROSA SOTELO LEONARDO  
CUARTA SECCIÓN

## **PUBLICADA EL 14/02/2022**

**Puente de Ixtla, Morelos, a once de febrero de dos mil veintidós.**

**VISTOS**, para resolver la **Cuarta Sección** denominada de **LIQUIDACIÓN Y PARTICIÓN**, en los autos del expediente número **249/2013-2<sup>a</sup>**; respecto del **JUICIO SUCESORIO TESTAMENTARIO** a bienes de **\*\*\*\*\***, denunciado por **\*\*\*\*\***; radicado en la Segunda Secretaría Civil; y,

### **R E S U L T A N D O:**

#### **1. Solicitud de Apertura de Cuarta Sección.**

Mediante escrito presentado en la Oficialía de Partes de este Juzgado, con fecha trece de diciembre de dos mil veintiuno, comparecieron **\*\*\*\*\***, **\*\*\*\*\***, **\*\*\*\*\***, **\*\*\*\*\***, **\*\*\*\*\***, **\*\*\*\*\***, **\*\*\*\*\*** **todos de apellidos \*\*\*\*\***, la primera en calidad de Albacea y heredera, y los demás en su carácter de herederos en la presente Sucesión Testamentaria a bienes de **\*\*\*\*\***, **así como \*\*\*\*\*en su carácter de albacea de la Sucesión a bienes de \*\*\*\*\*** **\*\*\*\*\***, solicitando a este Juzgado se **omitiera la Tercera Sección** y se tuviera por iniciada la **Sección Cuarta** de la presente sucesión.

#### **2. Apertura de la Cuarta Sección.**

Por auto de fecha dieciséis de diciembre de dos mil veintiuno, se tuvo por iniciada la Sección Cuarta; ordenándose dar vista a la Agente del Ministerio Público Adscrita, para

*“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.*

EXP. NÚM. 249/2013-2  
SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE ROSA SOTELO LEONARDO  
CUARTA SECCIÓN

que dentro del plazo de **CINCO DÍAS**, manifestara lo que a su derecho y representación legal competiera.

**3. Vista.** En auto de diecinueve de enero del año que transcurre, se tuvo a la Representante Social Adscrita a este Juzgado, desahogando la vista ordenada en autos, mediante la cual manifestó su conformidad con el presente juicio sucesorio; por lo que, en dicho auto, por así permitirlo el estado procesal que guardan los presentes autos, se ordenó turnar los mismos, a fin de resolver lo que en derecho procediera; lo que ahora se realiza al tenor siguiente; y,

### **C O N S I D E R A N D O:**

**I. Competencia.** Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Tercer Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y sustanciar el presente procedimiento Sucesorio Testamentario de conformidad con lo dispuesto por los artículos 61, 66 y 73 fracción VIII del Código Procesal Familiar Vigente en el Estado de Morelos.

**II. Marco Jurídico.** El artículo **701** del Código Procesal Familiar en vigor, mismo que a la letra dice:

**“...En todo procedimiento sucesorio se formarán cuatro secciones compuestas de los cuadernos necesarios. Cuando no haya inconveniente para ello, las secciones pueden tramitarse simultáneamente siendo las siguientes:**

*“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.*

EXP. NÚM. 249/2013-2  
SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE ROSA SOTELO LEONARDO  
CUARTA SECCIÓN

**IV.- Sección Cuarta o de Partición; que contendrá; el proyecto de distribución provisional de los productos de los bienes hereditarios, el de partición, los incidentes conexos y los convenios, resoluciones y aplicación de los bienes. Los procedimientos de las secciones segunda y cuarta son comunes para todos los juicios...”.**

Así mismo, el **751** del mismo Ordenamiento legal referido en líneas anteriores cita:

**“...Concluido el proyecto de partición, el Juez lo mandará poner a la vista de los interesados por un plazo de diez días. Vencido el plazo sin hacerse oposición, el Juez aprobará el proyecto y dictará sentencia, mandando entregar a cada interesado los bienes que le hubieren sido aplicados, con los títulos de propiedad, después de ponerse en ellos, por el secretario, una nota en que se haga constar la adjudicación. Si entre los bienes del caudal hereditario, hubiere inmuebles, se mandará protocolizar el proyecto de división y partición y se ordenará su inscripción en el Registro Público de la Propiedad...”.**

Por último, el artículo **754** del ordenamiento legal en cita a la letra dice:

**“...La adjudicación de bienes hereditarios se otorgará con las formalidades que por su cuantía la Ley exige para su venta. El notario ante el que se otorgue la escritura, será designado por el albacea...”.**

*“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.*

EXP. NÚM. 249/2013-2  
SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE ROSA SOTELO LEONARDO  
CUARTA SECCIÓN

### **III. Aprobación de la Cuarta Sección.**

Mediante resoluciones interlocutorias de fechas veintinueve de enero de dos mil catorce y veintiocho de octubre de dos mil veintiuno (visibles en los cuadernillos respectivos correspondientes a las Secciones Primera y Segunda del Sucesorio que nos ocupa), se resolvieron las secciones denominadas de **Declaración de Validez de Testamento, Reconocimiento de Herederos y Nombramiento de Albacea y de Inventarios y Avalúos**, respectivamente; motivo por el cuál, los herederos en comento solicitaron que se tuviera por omitida la tercera sección del juicio Sucesorio que nos ocupa, en razón de que el bien inmueble que conforma la masa hereditaria **no produce ninguna ganancia**, motivo por el cuál, mediante auto de fecha dieciséis de diciembre de dos mil veintiuno, se tuvo por admitida la Cuarta Sección del presente juicio.

Al momento de solicitar la apertura de la cuarta sección que nos ocupa, **\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*,** **\*\*\*\*\*,** **\*\*\*\*\*,** **\*\*\*\*\*,** **\*\*\*\*\*****todos de apellidos \*\*\*\*\***, la primera en calidad de Albacea y heredera, y los demás en su carácter de herederos en la presente Sucesión Testamentaria a bienes de **\*\*\*\*\*, así como \*\*\*\*\*en su carácter de albacea de la Sucesión a bienes de \*\*\*\*\***, presentaron el proyecto de partición en los siguientes términos:

**“A).- El activo de la sucesión a nombre de nuestra finada madre \*\*\*\*\* , está formado por un terreno, con superficie de**

\*\*\*\*\*metros cuadrados, identificado como lote número \*\*\*\*\* de la manzana \*\*\*\*\* zona \*\*\*\*\*, ubicado en la calle \*\*\*\*\* número \*\*\*\*\* colonia \*\*\*\*\* en esta ciudad de \*\*\*\*\* Municipio de su mismo nombre del Estado de Morelos, mismo que adquirió por compra-venta celebrada con la dependencia "CORETT", mediante contrato de compra venta con reserva de dominio, de fecha \*\*\*\*\*, identificado mediante folio número \*\*\*\*\* inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado, hoy Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, bajo los siguientes datos: lote número \*\*\*\*\* de la manzana \*\*\*\*\* zona \*\*\*\*\* perteneciente al núcleo agrario de \*\*\*\*\* II, 660 compra-venta privada con reserva de dominio CORETT folio \*\*\*\*\* registro \*\*\*\*\* foja \*\*\*\*\* libro \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\*; Documental agregada en autos en original, la cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: AL NOROESTE, mide \*\*\*\*\*metros y colinda con calle \*\*\*\*\* AL SURESTE mide \*\*\*\*\*metros y colinda con \*\*\*\*\* AL SUROESTE, mide \*\*\*\*\*metros y colinda con \*\*\*\*\* y AL NOROESTE, mide \*\*\*\*\*metros y colinda con \*\*\*\*\* de la vendedora. Predio que cuenta con una construcción de \*\*\*\*\*metros cuadrados.

B) Terreno y construcción que proponemos sea adjudicado en su totalidad a nuestra hermana \*\*\*\*\* por así convenir a

*“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.*

EXP. NÚM. 249/2013-2  
SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE ROSA SOTELO LEONARDO  
CUARTA SECCIÓN

***nuestros intereses personales, destacando el hecho de que dos coherederos han repudiado la herencia a su favor, como consta de autos, tal como consta en el plano que adjuntamos al presente, del que solicitamos su aprobación.”***

Inmueble cuya **propiedad** ampara la documental consistente en el CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO de fecha \*\*\*\*\*, con número de folio \*\*\*\*\*, que celebraron por una parte la **COMISIÓN PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA y la de cujus \*\*\*\*\***.

Inmueble cuyos derechos de propiedad pertenecían al ahora De Cujus \*\*\*\*\*, y que quedarán adjudicados de acuerdo a las especificaciones presentadas en el proyecto de adjudicación suscrito por los albaceas y coherederos que fuera transcrito en párrafos que anteceden.

En mérito de lo anterior y tomando en consideración lo dispuesto por el artículo **751** del Código Procesal Familiar, que a la letra dice:

**“...Concluido el proyecto de partición, el Juez lo mandará poner a la vista de los interesados por un plazo de diez días. Vencido el plazo sin hacerse oposición, el Juez aprobará el proyecto y dictara sentencia, mandando entregar a cada interesado los bienes que le hubieren sido aplicados con los títulos de propiedad, después de ponerse en ellos, por el Secretario**

“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.

EXP. NÚM. 249/2013-2  
SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE ROSA SOTELO LEONARDO  
CUARTA SECCIÓN

**una nota donde se haga constar la adjudicación. Si entre los bienes del caudal hereditario, hubiere inmuebles, se mandará protocolizar el proyecto de división y partición y se ordenará su inscripción en el Registro Público de la Propiedad...".**

Y toda vez que se actualiza la hipótesis prevista en el numeral antes transcrito, en virtud de la conformidad expresa de los coherederos \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, **todos de apellidos \*\*\*\***, la primera en calidad de Albacea y heredera, y los demás en su carácter de herederos en la presente Sucesión Testamentaria a bienes de \*\*\*\*, **así como \*\*\*\* en su carácter de albacea de la Sucesión a bienes de \*\*\*\***, mediante escrito número **5420**; consecuentemente, **se aprueba** el proyecto de partición presentado por \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, \*\*\*\*, **todos de apellidos \*\*\*\***, la primera en calidad de Albacea y heredera, y los demás en su carácter de herederos en la presente Sucesión Testamentaria a bienes de \*\*\*\*, **así como \*\*\*\* en su carácter de albacea de la Sucesión a bienes de \*\*\*\***.

En consecuencia, **se declara procedente** la adjudicación de los derechos de propiedad que pertenecían a los ahora De Cujus del inmueble antes descrito; derechos de propiedad que deberán adjudicarse a favor de la coheredera y albacea

“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.

EXP. NÚM. 249/2013-2  
SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE ROSA SOTELO LEONARDO  
CUARTA SECCIÓN

\*\*\*\*\*; en términos del proyecto de partición suscrito y presentado por los antes citados.

En su momento procesal oportuno, **remítanse** los presentes autos a la Notaría Pública que designe la albacea heredera \*\*\*\*\*, para su protocolización correspondiente; y hecho lo anterior, de ser procedente se ordena su inscripción en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos. Al efecto, **se requiere** a la albacea y heredera de la presente sucesión \*\*\*\*\* para que dentro del término de **TRES DÍAS**, designe ante este Juzgado la Notaría Pública ante la cual deberá realizarse la protocolización correspondiente.

Por lo antes expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 488, 489, 750, 756, 757, 759, 795 fracción VI, del Código Familiar, 118 fracción III, 121, 122, 123 fracción II, 404, 405, 684, 685 fracción II, 701 fracción IV, 746, 747, 748, 750, 751, 754 y demás relativos y aplicables del Código Procesal Familiar; es de resolver y se,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Tercer Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y substanciar el presente procedimiento Sucesorio Testamentario de conformidad con lo dispuesto por los artículos 61, 66, 73 fracción VIII del Código Procesal Familiar Vigente en el Estado de Morelos.

“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.

EXP. NÚM. 249/2013-2  
 SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
 DE ROSA SOTELO LEONARDO  
 CUARTA SECCIÓN

**SEGUNDO: Se aprueba** el proyecto de partición presentado por \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, **todos de apellidos** \*\*\*\*\*, la primera en calidad de Albacea y heredera, y los demás en su carácter de herederos en la presente Sucesión Testamentaria a bienes de \*\*\*\*\*, **así como \*\*\*\*\*en su carácter de albacea de la Sucesión a bienes de \*\*\*\*\*** \*\*\*\*\*.

**TERCERO: Se declara procedente** la adjudicación de los derechos de propiedad que pertenecían a los ahora De Cujus \*\*\*\*\* del inmueble antes descrito; derechos de propiedad que deberán adjudicarse a favor de la coheredera \*\*\*\*\*; en términos del proyecto de partición suscrito y presentado por los antes citados.

**CUARTO:** En su momento procesal oportuno, **remítanse** los presentes autos a la Notaría Pública que designe la albacea y coheredera \*\*\*\*\*, para su protocolización correspondiente; y hecho lo anterior, de ser procedente se ordena su inscripción en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos. Al efecto, **se requiere** a la albacea y coheredera mencionada para que dentro del término de **TRES DÍAS**, designe ante este Juzgado la Notaría Pública ante la cual deberá realizarse la protocolización correspondiente.

*“2022, Año de Ricardo Flores Magón, Precursor de la Revolución Mexicana”.*

EXP. NÚM. 249/2013-2  
SUCESIÓN TESTAMENTARIA A BIENES  
DE ROSA SOTELO LEONARDO  
CUARTA SECCIÓN

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE y CÚMPLASE.** Así, lo resuelve y firma el Juez Civil de Primera Instancia del Tercer Distrito Judicial del Estado de Morelos, **DANIEL ADÁN RODRÍGUEZ APAC**, por ante su Segunda Secretaria de Acuerdos Civiles Licenciada **ZHINDY NALLELY CASTREJÓN ADÁN** con quien legalmente actúa y da fe.

En el BOLETÍN JUDICIAL número \_\_\_\_\_ correspondiente al día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2022, se hizo la publicación de Ley. Conste.-  
El \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 2022, surtió sus efectos la notificación que alude la razón anterior. Conste.