



PODER JUDICIAL

Heroica e Histórica Ciudad de Cuautla, Morelos, a veintitrés de febrero del dos mil veintidós.

V I S T O S, para resolver **interlocutoriamente** los autos del expediente número **90/2021**, relativo a la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES *******, también conocido como *******y/o *******, respecto a la **Segunda Sección** denominada **"INVENTARIOS Y AVALÚOS"**, radicado en la **Tercera Secretaría**; y,

RESULTANDOS:

1.- Mediante sentencia interlocutoria de **once de octubre del dos mil veintiuno**, relativa a la Primera Sección denominada "Reconocimiento de Herederos y Nombramiento de Albacea" de la **SUCESIÓN INTESTAMENTARIA A BIENES DE *******, también conocido como ******* y/o *******, se resolvió en el expediente 90/2021-3, lo que aquí concierne lo siguiente:

"...QUINTO. Se **declaran como únicos y universales herederos** de la **Sucesión Intestamentaria** a bienes de ********* quien también se ostentó como *******y/*******, a ********* también conocida como *********; así como a los descendientes *********, *******y ******* todos de apellidos *********, en razón del **repudio** realizado por ********* ambas de apellidos *******o**, en su carácter de descendientes del autor de la sucesión.

SEXTO.- Se designa como **albacea** a *********, por lo tanto, **hágasele** saber su designación para los efectos de la aceptación y protesta del cargo conferido, mismo que deberá realizar dentro del plazo de **tres días**, a partir de que se le notifique la presente resolución, en términos del precepto **698** de la ley procesal de la materia; eximiéndosele de otorgar caución de conformidad con lo dispuesto por el numeral **799** de la ley sustantiva, ello en virtud de que la misma es heredera en la presente sucesión..."

2.- Mediante escrito presentado con fecha **ocho de noviembre del dos mil veintiuno**, suscrito por *********, en su

carácter de albacea en el presente asunto, promoviendo la Segunda Sección denominada de **INVENTARIOS y AVALÚOS**, al cual exhibió el peritaje elaborado por el Arquitecto *********, mismo que fue acordado el **veinticinco de noviembre del dos mil veintiuno**, teniéndosele por exhibido el avalúo antes referido, ordenándose dar vista a los coherederos y al Agente del Ministerio Público adscrita a este Juzgado para que en el plazo de SEIS DIAS, manifestaran lo que a su derecho correspondiera.

3.- En fecha **trece de diciembre del dos mil veintiuno**, se tuvo a ******* Y *******, ambos de apellidos *********, así como a *********, también conocida como *********, en tiempo y forma desahogando la vista ordenada mediante auto de fecha veinticinco de noviembre del dos mil veintiuno, manifestando su conformidad con la **SEGUNDA SECCIÓN** denominada **INVENTARIO Y AVALÚOS**, para los efectos legales a que hubiera lugar; por otro lado, mediante auto de fecha **diez de enero del dos mil veintidós**, se tuvo a la agente del Ministerio Público, adscrita a este Juzgado, manifestando su conformidad con la vista ordenada.

4.- En auto de **dieciocho de enero del dos mil veintidós**, se ordenó turnar los presentes autos a la vista del titular para resolver sobre la **SEGUNDA SECCIÓN** denominada **INVENTARIOS y AVALÚOS**, la que ahora se hace al tenor del siguiente; y,

CONSIDERANDOS:

I. Este Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, es competente para conocer el presente asunto de conformidad con lo dispuesto por los artículos **61, 66, 73 fracción VIII, 684, 685, 701 fracción II, 719, 728, 732, 734 y 737 del** Código Procesal Familiar en vigor del Estado de Morelos.



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

II. El artículo **701** de la Ley Adjetiva Familiar aplicable al presente asunto, dispone las secciones de que consta un juicio sucesorio de esta naturaleza, precepto que dispone:

“**Artículo 701.-** En todo procedimiento sucesorio se formarán cuatro secciones compuestas de los cuadernos necesarios. Cuando no haya inconveniente para ello las secciones pueden tramitarse simultáneamente. Las secciones serán las siguientes:

...II.- **Sección Segunda o de Inventarios;** contendrá: los inventarios y avalúos, los incidentes que se promuevan, las resoluciones que se dicten sobre los mismos, y las liquidaciones...”;

Por su parte el artículo **732** del ordenamiento antes invocado, regula el procedimiento cuando el inventario está suscrito por todos los interesados, disponiendo:

“**Artículo 732.- INVENTARIO SUSCRITO POR LOS INTERESADOS.** Si se presenta el inventario suscrito por todos los interesados, se aprobará de plano. La aprobación del inventario se entenderá siempre hecha a reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas no listados, se agreguen al mismo.”.

Además el precepto **734** del citado cuerpo de Leyes, establece lo siguiente:

“**Artículo 734.-** El inventario hecho por el albacea o por algún heredero o herederos aprovecha a todos los interesados, aunque no hayan sido citados, incluso los sustitutos y los que hereden por intestado. El inventario perjudica a los que lo hicieron y a los que lo aprobaron. Aprobado el inventario por el juez o por el consentimiento de todos los interesados no puede reformarse sino por error o dolo declarados por sentencia pronunciada en juicio sumario; pero siempre se entenderá aprobado con la reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas, se agreguen como corresponda...”.

III.- En este orden de ideas, tenemos que el inventario presentado se compone por el bien inmueble ubicado en ***** **de 376.00 (trescientos setenta y seis metros cuadrados)**, identificado como ***** con las siguientes medidas y colindancias: al noreste *****; al sureste en *****; al suroeste en *****; al noroeste *****.

Asimismo se aprecia del expediente que a fojas quince a la dieciséis, el contrato de compra venta, celebrado entre el Organismo Público Descentralizado del Gobierno Federal, de carácter técnico y social denominado "Comisión para la Regulación de la Tenencia de la Tierra", y el hoy de cujus, de fecha veintinueve de mayo del dos mil tres, con número de folio 16740, en el que las medidas y colindancias son las mismas que las establecidas en el avalúo.

Por otra parte, en cumplimiento a lo indicado en el artículo 737 de la Ley Adjetiva familiar en vigor, el albacea exhibió el **avalúo** expedido por el Arquitecto *********, perito Oficial del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Morelos, en el cual constan los antecedentes del inmueble, datos generales de la región, datos generales del predio, consideraciones para el avalúo, datos del terreno, enfoques comparativos del mercado, enfoques de costo, conclusiones del avalúo y croquis del predio y anexos fotográficos, atribuyendo a dicho bien inmueble un valor físico o directo, por lo tanto, a dicho avalúo se le concede pleno valor probatorio en términos del artículo 405 del Código Procesal Familiar en vigor en el Estado de Morelos.

Así en fecha ocho de diciembre del dos mil veintiuno, se tuvo a los coherederos *******Y*******, ambos de apellidos *********, así como a *********, también conocida como *********, en tiempo y forma desahogando la vista ordenada mediante auto de fecha veinticinco de noviembre del dos mil veintiuno, manifestando su conformidad con la **SEGUNDA SECCIÓN** denominada **INVENTARIO Y AVALÚOS**, en cumplimiento a lo indicado en el artículo 733 de la Ley Adjetiva familiar en vigor; asimismo se destaca que la representante social adscrita a este Juzgado, al desahogar la vista que le fuese dada con la segunda sección de inventario y avalúo manifestó conformidad con la misma.



PODER JUDICIAL

UNA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA PRONTA, GRATUITA Y HONESTA ES DIGNA DE ASPIRACIÓN SOCIAL; USTED PUEDE Y DEBE COLABORAR

En virtud de lo anterior, este Juzgador, estima procedente aprobar de plano la **Segunda Sección** denominada de "**Inventarios y Avalúos**" de la Sucesión Intestamentaria a bienes de *****, también conocido como *****/*****, a reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas no listados, se agreguen al mismo, lo anterior en términos del precepto **732** del Código Procesal Familiar vigente en el Estado

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 701, 728, 731, 733, 737 y demás relativos y aplicables del Código Procesal Familiar vigente en el Estado de Morelos, es de resolverse y; se,

RESUELVE:

PRIMERO.- Este Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y resolver el presente asunto en términos del Considerando I de esta resolución.

SEGUNDO.- Se **APRUEBA DE PLANO** la **Segunda Sección denominada de Inventarios y Avalúos**, de la Sucesión Intestamentaria a bienes de *****, también conocido como *****/o *****, respecto del bien inmueble ubicado en *****, identificado como *****, que le correspondió al hoy de cujus *****, también conocido como *****/o *****, respecto el 50% de los derechos de propiedad, cuyas medidas y colindancias han quedado transcritas en el cuerpo del presente fallo, con la reserva de que si aparecieren nuevos bienes o deudas no listados, se agreguen al mismo, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo **732** del Código Procesal Familiar.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.- Así, lo resuelve **interlocutoriamente** y firma el Licenciado **GABRIEL CESAR MIRANDA FLORES**, Juez Tercero Civil de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado, ante su Tercera Secretaria de Acuerdos, Licenciada **ALEJANDRA CAMPUZANO RODRÍGUEZ**, con quien actúa y da fe.

GCMF/aglv