

**EXP. NUM. 113/2022.**

**Tetecala de la Reforma, Morelos; veintinueve de septiembre de dos mil veintidós.**

**VISTOS** para resolver los autos del expediente número **113/2022** relativo al **PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO** sobre **RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS** promovido por **\*\*\*\*\***, radicado en este **Juzgado Civil**, y;

**R E S U L T A N D O S:**

1. Mediante escrito presentado el **\*\*\*\*\***, comparece ante este Juzgado, **\*\*\*\*\***; promoviendo en la vía No Contenciosa, **LA RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS**, respecto del bien inmueble identificado como:

*“Terreno de Temporal y Pastal denominado \*\*\*\*\*ubicado en \*\*\*\*\* , Morelos, con domicilio en \*\*\*\*\* , con numero catastral \*\*\*\*\* , inscrito ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, con el numero \*\*\*\*\*a fojas \*\*\*\*\*del Tomo \*\*\*\*\*. Vol 1, Sección Ira. Serie "A", registro del \*\*\*\*\* , para quedar rectificado con las siguientes superficies, medidas y colindancias reales:*

**SUPERFICIE TOTAL:** \*\*\*\*\***MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE:** En ocho tramos de \*\*\*\*\*metros, \*\*\*\*\*metros, \*\*\*\*\*metros, \*\*\*\*\*metros, \*\*\*\*\*metros, \*\*\*\*\*metros, \*\*\*\*\*metros, y \*\*\*\*\*metros. Y Colinda con \*\*\*\*\*. **AL SUR:** En doce tramos de \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros, \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros. y \*\*\*\*\*metros. Y colinda con Propiedad de \*\*\*\*\*o sus Causahabientes; **AL ORIENTE:** En \*\*\*\*\*tramos de \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros, \*\*\*\*\*metros \*\*\*\*\*metros, y \*\*\*\*\*metros. Y Colinda con \*\*\*\*\*; **AL PONIENTE:** En Cuatro tramos de \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros., \*\*\*\*\*metros, y \*\*\*\*\*metros. Y Colinda con Propiedad de \*\*\*\*\*o Causahabientes y Carretera \*\*\*\*\*

**B)** Como consecuencia de lo anterior SE ORDENE al INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS la modificación y/o rectificación de la superficie medidas y colindancias asentadas en el registro número

\*\*\*\*\*a fojas \*\*\*\*\*del Tomo \*\*\*\*\* , Vol. 1, Sección 1ra. Serie "A", con registro del \*\*\*\*\*.

2. Por auto del \*\*\*\*\* , se admitió la solicitud en la vía y forma propuesta; se ordenó formar y registrar el expediente correspondiente, se señaló fecha para que tuviera verificativo la diligencia de **INSPECCIÓN JUDICIAL**, la que se llevaría a cabo por conducto del actuario adscrito al Juzgado, diligencia la cual se llevaría a cabo en el inmueble motivo de las presentes diligencias, se tuvo por designado al perito Ingeniero \*\*\*\*\* , a quien se le deberá hacer saber su nombramiento para los efectos de la aceptación y protesta del cargo conferido; por otra parte se designó al Perito en Materia de Topografía Arquitecto \*\*\*\*\* , perito designado por el Juzgado a quien se le hizo saber su nombramiento por conducto del fedatario adscrito vía telefónica.

3. Por razonamientos del \*\*\*\*\* , se tuvo por notificados a los Ciudadanos **FRANCISCO BALLESTEROS N., \*\*\*\*\*N., O SUS CAUSAHABIENTES, \*\*\*\*\*., O CAUSAHABIENTES;**

4. Por auto de \*\*\*\*\* , se tuvo por presentado por una parte al Arquitecto \*\*\*\*\* , Perito Judicial exhibiendo el dictamen encomendado, mismo que fuera ratificado ante la presencia judicial **el día \*\*\*\*\*** , y al Perito en Materia de Topografía Ingeniero \*\*\*\*\* ; quien dio cumplimiento a lo ordenado en autos.

5. **Con fecha \*\*\*\*\*** se llevó a cabo la **INSPECCIÓN JUDICIAL** a cargo de la actuario quien manifestó lo siguiente:

*“Doy Fe, que me encuentro en el inmueble materia de la Inspección, respecto al punto I.- Doy fe de que existe una medición tomada previamente y establecida en un plano topográfico que señala la superficie puntos de medición con coordenadas,*

geográficas, medidas y colindancias. Doy fe que ambos peritos corroboran ciertos puntos de medición y sus coordenadas tomando como referencias del punto 31 al punto 32, con la distancia \*\*\*\*\*que coinciden con las asentadas en el plano topográfico antes referido siendo las coordenadas del punto \*\*\*\*\* , fue un punto aleatorio que se tomó físicamente y coincide con el plano topográfico. Doy fe el siguiente punto aleatorio tomado del vértice 48 al 47 siendo las coordenadas del vértice \*\*\*\*\* coordenadas del vértice \*\*\*\*\* , teniendo una distancia de \*\*\*\*\*metros lineales haciendo referencia que el vértice 48 se encuentra a una distancia de aproximadamente 20 metros de la olla de agua al noroeste lo cual es coincidente con el plano topográfico referido, doy fe por lo que ambos peritos coinciden por cuanto a superficie medidas y colindancias reales del inmueble siendo las que aparecen en el plano topográfico que se anexa a dicha Inspección. Respecto al punto número II.- Doy fe dicho predio se encuentra delimitada en toda su poligonal por medio de portería de concreto y murillos de madera de la región con 4 hilos de alambre de púas, doy fe respecto al punto número III.- Doy fe, respecto los puntos III, IV y V. doy fe que los peritos manifiestan que estos puntos serán atendidos en el dictamen pericial que presentare a este H juzgado en próximos días determinando y dando respuesta a dichos cuestionamientos siendo todo lo que desean manifestar los peritos antes descritos, doy fe.- respecto al punto IV.- Doy fe que los peritos manifiestan que las conclusiones se presentarán en dicho dictamen correspondiente siendo todo lo que manifestaron los peritos \*\*\*\*\* . Doy fe se da terminada la presente inspección en la que se actúa, dando cuenta al titular de los autos firmando paro constancia legal. Doy fe.”

6. En diligencia de \*\*\*\*\* , se desahogó la **INFORMACIÓN TESTIMONIAL** a cargo de \*\*\*\*\*y \*\*\*\*\* , la cual se desahogó en términos de ley, visto lo manifestado por el abogado patrono de la parte actora y el Representan Social, y por permitirlo el estado procesal que guardan los presentes autos, se ordenó citar a las partes para oír **sentencia definitiva**, lo que ahora se hace al tenor siguiente:

### **C O N S I D E R A N D O S :**

**I.** Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, es competente para conocer y resolver el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos **18** y **34** fracción III del Código Procesal Civil del Estado de Morelos.

**II. Legitimación.-** En el presente asunto, se encuentra acreditada la legitimación del promovente \*\*\*\*\*, con la copia certificada de la **escritura pública** número \*\*\*\*\*, volumen \*\*\*\*\*, en la página \*\*\*\*\*, ante el Lic. \*\*\*\*\*, Notario Público número \*\*\*\*\* de \*\*\*\*\*, **Morelos**, que ampara el contrato de compraventa entre \*\*\*\*\* en su carácter de comprador y la C. \*\*\*\*\*, en su carácter de vendedora, sobre el predio rustico identificado como Terreno de temporal y pastal denominado \*\*\*\*\* ubicado en \*\*\*\*\*, **Morelos**, registrado ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, debidamente registrado con el numero \*\*\*\*\* a fojas \*\*\*\*\* del Tomo \*\*\*\*\*, Vol. **1**, Sección **Ira**. Serie "**A**", con fecha de registro el \*\*\*\*\*. Documental a la que se le otorga valor probatorio en términos del artículo 490 de la ley procesal Civil del Estado de Morelos en vigor.

**III.** El artículo **1009** del ordenamiento legal ya invocado dispone:

**“ASUNTOS EN QUE SIN QUE HAYA CONTROVERSIA SE PIDE LA INTERVENCIÓN DEL JUEZ.** *El procedimiento no contencioso, comprende todos los actos en que por disposición de la Ley o por solicitud de los interesados, se requiere la intervención del Juez sin que esta promovida ni se promueva cuestión litigiosa alguna entre partes determinadas.”*

Por su parte, el artículo **1010** fracción I del mismo ordenamiento legal establece:

**“INTERVENCIÓN JUDICIAL EN EL PROCEDIMIENTO NO CONTENCIOSO.** *La intervención judicial en el procedimiento no contencioso, tendrá lugar cuando se trate de:*

*I.- Demostrar la existencia de hechos o actos que han producido o estén destinados a producir efectos jurídicos y de los cuales no se derive perjuicio a persona conocida.”*

Consta que en el presente caso, que no se promueve cuestión litigiosa alguna entre partes determinadas, en virtud de que el promovente \*\*\*\*\* , solicita en la vía No Contenciosa, la Rectificación de Superficie, Medidas y Colindancias, respecto del bien inmueble identificado como:

**Terreno de temporal y Pastal** denominado \*\*\*\*\* ubicado en \*\*\*\*\* , **Morelos**, con domicilio en \*\*\*\*\* , con numero catastral \*\*\*\*\* , inscrito ante el **Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos**, con el numero \*\*\*\*\* a fojas \*\*\*\*\* del Tomo \*\*\*\*\* . **Vol 1, Sección Ira. Serie "A"**, registro del \*\*\*\*\* , para quedar rectificado con las siguientes superficies, medidas y colindancias reales:

**SUPERFICIE TOTAL: \*\*\*\*\*MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**AL NORTE:** En ocho tramos de \*\*\*\*\* metros, \*\*\*\*\* metros, \*\*\*\*\* metros, \*\*\*\*\* metros, \*\*\*\*\* metros, \*\*\*\*\* metros, \*\*\*\*\* metros, y \*\*\*\*\* metros. Y Colinda con \*\*\*\*\* . **AL SUR:** En doce tramos de \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros. y \*\*\*\*\* metros. Y colinda con Propiedad de \*\*\*\*\* o sus Causahabientes; **AL ORIENTE:** En \*\*\*\*\* tramos de \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros \*\*\*\*\* metros, y \*\*\*\*\* metros. Y Colinda con \*\*\*\*\* . **AL PONIENTE:** En Cuatro tramos de \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros., \*\*\*\*\* metros, y \*\*\*\*\* metros. Y Colinda con Propiedad de \*\*\*\*\* o Causahabientes y Carretera \*\*\*\*\*-Puente de Ixtli

**B)** Como consecuencia de lo anterior SE ORDENE al INSTITUTO DE SERVICIOS REGISTRALES Y CATASTRALES DEL ESTADO DE MORELOS la modificación y/o rectificación de la superficie medidas y colindancias asentadas en el registro numero \*\*\*\*\* a fojas \*\*\*\*\* del Tomo \*\*\*\*\* , Vol. 1, Sección 1ra. Serie "A", con registro del \*\*\*\*\* .

Ahora bien en la especie, el promovente a fin de acreditar sus pretensiones, se advierte del dictamen rendido por el perito designado por el Juzgado, arquitecto \*\*\*\*\* , el cual consta en número de cuenta **1797**, que dicho perito menciona que:

Como resultado del análisis de las documentales que obran en el expediente, mismos que se relacionan en el apartado de elementos documentales se tuvieron a la vista. Apartados por las partes que intervienen en el presente juicio. Así como de la investigación de

campo realizada por el suscrito en el **predio rustico identificado como terreno de temporal y pastal denominado \*\*\*\*\*ubicado en \*\*\*\*\***, Morelos, con domicilio en Carretera \*\*\*\*\* , campo las liebres, Municipio de \*\*\*\*\* , Morelos, registrado catastralmente con la clave \*\*\*\*\*.

Dando respuesta al presente cuestionamiento y como resultado de los trabajos de Rectificación de Medidas, Colindancias y Superficie, realizados en el Predio anteriormente descrito, tal como se asienta en el acta de Inspección levantada por la Licenciada Sagrario Yolanda Toledo Salgado Actuaría adscrita a este H. Juzgado.

Se tomaron físicamente y de forma aleatoria diversos lados de la Poligonal del predio, esto con la finalidad de verificar la distancia entre ellos, así como sus coordenadas UTM utilizando un GPS siendo las que a continuación se describen:

Vértice	Lado	Distancia	Angulo	Este	Norte
P31	*****	*****	*****	*****	*****
P47	*****	*****	*****	*****	*****

De este muestreo tomado físicamente, y comparado con los datos asentados en el plano topográfico, las distancias de los lados de los vértices 31 al 32 de \*\*\*\*\* Metros lineales y del Vértice 47 al 48 \*\*\*\*\*Metros lineales coincidieron, así como también las coordenadas UTM, mismas que fueron tomadas en el lugar con un Navegados Marca Gremlin modelo etrex 20 con aproximación de 1.5 Mts, cuyo margen de error es permisible en este tipo de trabajos.

Por lo que, el que suscribe pudo determinar que **el predio rustico identificado como terreno de temporal y pastal denominado \*\*\*\*\*ubicado en \*\*\*\*\***, Morelos, con domicilio en Carretera

**\*\*\*\*\*, campo las liebres, Municipio de \*\*\*\*\*, Morelos, físicamente cuenta con las Medidas, Colindancias y Superficie que se asientan en el Plano topográfico que se anexa a la presente.**

Como resultado de lo que se pudo apreciar físicamente en la Diligencia de inspección Judicial, levantada por la Licenciada Sagrario Yolanda Toledo Salgado actuaria adscrita a este H. Juzgado. El que suscribe pudo constatar que el predio Rustico de temporal y pastal denominado "Las Liebres" se encuentra perfectamente delimitado en todos los linderos que conforman su poligonal, por medio de posteria de concreto y morillos de madera de la región con cuatro hilos alambre de púas, tal y como se puede apreciar en el estudio fotográfico.

Como resultado del análisis de los datos asentados en la Escritura \*\*\*\*\*, Vol. \*\*\*\*\*, Pagina \*\*\*\*\* De Fecha 04 de octubre de 1994, Documento en el cual se hace constar: El Contrato de Compraventa, que celebran La Señorita Profesora Yolanda Domínguez Toledo como Vendedora, y por otra parte como comprador el Señor \*\*\*\*\*. Respecto del predio Rustico de temporal Denominado "Las Liebres", Comparados con los datos obtenidos mediante el Plano Topográfico realizado al interior del Predio Denominado "Las Liebres".

En base a lo anteriormente mencionado, el que suscribe pudo determinar que no existe coincidencia entre la Superficie, Medidas y Colindancias asentadas en la Escritura Publica número \*\*\*\*\*, Volumen \*\*\*\*\* en la Pagina \*\*\*\*\*, Comparados con los datos obtenidos físicamente y asentados en el plano Topográfico del predio Rustico de temporal y postal,

Denominado "Las Liebres" ubicado en Carretera  
\*\*\*\*\*.

Con la finalidad de dar mayor Claridad a la respuesta al presente cuestionamiento, con esta información procedí a realizar una tabla comparativa misma que describe a continuación:

### TABLA COMPARATIVA

Orientacion	Según Escritura N° ***** de Fecha *****	Según datos del Plano Topográfico del Predio Denominado "***** "	Diferencias
Superficie	*****	*****	*****
Al Norte:	En ***** MI Colinda con ***** y/o Causahabientes y con el Ejido	En ***** MI Colinda con Carretera ***** y ***** , o causahabientes.	*****
Al Sur:	En ***** MI Colinda con ***** y Causahabientes	En ***** Con propiedad de ***** y Causahabientes	*****
Al Oriente:	En ***** ML. Colinda con ***** y Causahabientes, antes propiedad de *****	En ***** ML. Colinda Con *****	*****
Al Poniente:	En ***** MI. Con ***** y Causahabientes, antes propiedad de Juvencio Herrerías.	En ***** MI. Con ***** y Causahabientes y Carretera *****	*****
<b>TOTAL</b>	*****	*****	*****

Como se puede apreciar en la Tabla comparativa que antecede existen diferencias en los Cuatro Linderos de la Poligonal y en consecuencia en la Superficie Total del Predio.

Tal como se puede apreciar en la Tabla comparativa que antecede me permito manifestar que, si existen diferencias en cuanto a la Superficie total del predio Denominado "Las Liebres" Ubicado en Carretera \*\*\*\*\* Puente de Ixtla, siendo esta de 128,155.00M2



(Ciento veintiocho mil ciento cincuenta y cinco metros cuadrados)

En base a lo anteriormente mencionado, el que suscribe concluye que físicamente las Medidas, Colindancias y Superficie del predio rustico identificado como terreno de temporal y pastal denominado \*\*\*\*\*Ubicado en \*\*\*\*\*, Morelos, con domicilio en Carretera \*\*\*\*\*, Campo Las Liebres, Municipio de \*\*\*\*\*, Morelos, en el cual se actúa no tienen coincidencia con las Medidas, Colindancias y Superficie los Datos asentados en la Escritura Publica número \*\*\*\*\*, Volumen \*\*\*\*\* en la Pagina \*\*\*\*\*, pasada ante la Fe del Lic. \*\*\*\*\*, Notario Público número \*\*\*\*\*de \*\*\*\*\*, Morelos.

Por lo tanto, se concluye que físicamente el predio Denominado "Las Liebres" tiene una superficie mayor a la asentada en la Escritura Publica número \*\*\*\*\*, Volumen \*\*\*\*\* en la Página \*\*\*\*\*, de Fecha \*\*\*\*\*, Protocolizada ante la fe del Lic. \*\*\*\*\*, Notario Público número \*\*\*\*\*de \*\*\*\*\*, Morelos.

Asimismo el perito designado por la parte promovente Ingeniero \*\*\*\*\*, manifestó:

La superficie es de \*\*\*\*\***M2**, y las medidas y colindancias son las siguientes:

Al Norte: \*\*\*\*\*m., \*\*\*\*\*m., \*\*\*\*\*Mts., \*\*\*\*\*Mts., \*\*\*\*\*Mts., \*\*\*\*\*Mts., \*\*\*\*\*Mts., \*\*\*\*\*Mts., y Colinda con Carretera. \*\*\*\*\* y Francisco Ballesteros.

Al Sur: \*\*\*\*\*m., \*\*\*\*\*M \*\*\*\*\*Mts, \*\*\*\*\*Mts. \*\*\*\*\*Mts., 103.09, \*\*\*\*\*Mts, \*\*\*\*\*Mts., \*\*\*\*\*Mts, Y \*\*\*\*\*Mts, y Colinda con Luciano Bustos.

Al Oriente: \*\*\*\*\*m. \*\*\*\*\*Mts,  
 \*\*\*\*\*Mts, \*\*\*\*\*Mts., \*\*\*\*\*Mts., y  
 \*\*\*\*\*Mts, y Colinda con Ejido de \*\*\*\*\*.

Al Poniente: \*\*\*\*\*m. \*\*\*\*\*Mts,  
 \*\*\*\*\*Mts, y \*\*\*\*\*Mts, y Colinda con Hilarion  
 Garcia y Carretera \*\*\*\*\*.

El predio se encuentra bien delimitado con postes de madera y concreto y 4 hilos de alambre de púas, las medidas y colindancias, así como la superficie obtenidas del peritaje no coinciden con las presentadas en la escritura pública número \*\*\*\*\*, por lo cual existe una variación en superficie de \*\*\*\*\***M2**.

Por lo que en mérito de lo antes expuesto y fundado, se declara procedente la solicitud que hizo \*\*\*\*\*, en su escrito inicial de demanda \*\*\*\*\*, en la vía de procedimiento no contencioso, por lo que **se declara procedente la rectificación de la superficie, medidas y colindancias del:**

**“Predio rustico** predio rustico identificado como Terreno de temporal y pastal denominado \*\*\*\*\*ubicado en \*\*\*\*\*, **Morelos** registrado ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, debidamente registrado con el numero \*\*\*\*\*a fojas \*\*\*\*\*del Tomo \*\*\*\*\*, Vol. **1**, Sección **Ira**. Serie **"A"**, con fecha de registro el \*\*\*\*\*.

Con una superficie total de: \*\*\*\*\***Metros cuadrados** (\*\*\*\*\*metros cuadrados).

Medidas y Colindancias:

**AL NORTE:** En línea quebrada de \*\*\*\*\*tramos de \*\*\*\*\*Mts., \*\*\*\*\*y Colinda con \*\*\*\*\*. o sus Causahabientes. **AL SUR:** En línea quebrada de \*\*\*\*\*tramos de \*\*\*\*\*y colinda con Propiedad de \*\*\*\*\*o sus Causahabientes; **AL ORIENTE:** En línea quebrada de \*\*\*\*\*tramos de \*\*\*\*\*y Colinda con \*\*\*\*\*. **AL PONIENTE:** En línea quebrada de \*\*\*\*\*tramos de \*\*\*\*\*ML, \*\*\*\*\*ML, \*\*\*\*\*ML, \*\*\*\*\*ML, \*\*\*\*\*ML, y \*\*\*\*\*y Colinda con Propiedad de \*\*\*\*\*o Causahabientes y Carretera \*\*\*\*\*.

Amparada con la Copia certificada de la **escritura pública** número \*\*\*\*\*, volumen \*\*\*\*\*, en la página \*\*\*\*\*, ante el Lic. \*\*\*\*\*, Notario Público

número \*\*\*\*\*de \*\*\*\*\* que ampara el contrato de compraventa entre el suscrito \*\*\*\*\* en mi carácter de comprador y la C. \*\*\*\*\*, en su carácter de vendedora, sobre el predio rustico identificado como Terreno de temporal y pastal denominado \*\*\*\*\*ubicado en \*\*\*\*\*, **Morelos** registrado ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, debidamente registrado con el numero \*\*\*\*\*a fojas \*\*\*\*\*del Tomo \*\*\*\*\*, Vol. **1**, Sección **Ira**. Serie "**A**", con fecha de registro el \*\*\*\*\*, registrado catastralmente con la clave \*\*\*\*\*.

**IV.** En consecuencia de lo anterior, con testimonio de la presente resolución, **gírense atentos oficios** a la Notaría de elección del promovente \*\*\*\*\*, al Director del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos y a la Dirección de Catastro y Predial del Municipio de \*\*\*\*\*, Morelos, para que en aclaración de la superficie y medidas que ampara la escritura pública descrita en el punto anterior, se asiente en los registros en su lugar las que físicamente presenta el inmueble a que se refiere dicha escritura, así como en el plano topográfico anexo al presente expediente a foja **78** y que han quedado descritas en el anterior considerando de la presente resolución.

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos **106, 107, 1009, 1010 y 1013** del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, es de resolverse y se:

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Este Juzgado Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de

Morelos, es competente para conocer y resolver el presente asunto, en términos de lo expuesto en el Considerando **I** de la presente resolución.

**SEGUNDO:** Han procedido las diligencias sobre rectificación de medidas, colindancias y superficie promovida por \*\*\*\*\*; por las razones expuestas en el Considerando **III** de la presente resolución, consecuentemente:

**TERCERO:** Se declara procedente **la rectificación de la superficie, medidas y colindancias** de la fracción que le pertenece al hoy promovente \*\*\*\*\* **del inmueble identificado como** Terreno de temporal y pastal denominado \*\*\*\*\* ubicado en \*\*\*\*\*, **Morelos** registrado ante el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, debidamente registrado con el numero \*\*\*\*\* a fojas \*\*\*\*\* del Tomo \*\*\*\*\*, Vol. **1**, Sección **Ira**. Serie "**A**", con fecha de registro el \*\*\*\*\*, registrado catastralmente con la clave \*\*\*\*\*. Con una superficie total de: \*\*\*\*\* **Metros cuadrados** (\*\*\*\*\* **metros cuadrados**). Medidas y Colindancias: **AL NORTE:** En línea quebrada de \*\*\*\*\* tramos de \*\*\*\*\* Mts., \*\*\*\*\* y Colinda con \*\*\*\*\* o sus Causahabientes. **AL SUR:** En línea quebrada de \*\*\*\*\* tramos de \*\*\*\*\* y colinda con Propiedad de \*\*\*\*\* o sus Causahabientes. **AL ORIENTE:** En línea quebrada de \*\*\*\*\* tramos de \*\*\*\*\* y Colinda con \*\*\*\*\*. **AL PONIENTE:** En línea quebrada de \*\*\*\*\* tramos de \*\*\*\*\* Ml., \*\*\*\*\* Ml., \*\*\*\*\* Ml., \*\*\*\*\* Ml., \*\*\*\*\* Ml., y \*\*\*\*\* y Colinda con Propiedad de \*\*\*\*\* o Causahabientes y Carretera \*\*\*\*\*.

**CUARTO:** Con testimonio de la presente resolución, **gírense atentos oficios** a la Notaría de elección del promovente **\*\*\*\*\***, al Director del Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos y a la Dirección de Catastro y Predial del Municipio de **\*\*\*\*\***, Morelos, para que en aclaración de la superficie y medidas que ampara la escritura pública descrita en el punto anterior, se asiente en los registros en su lugar las que físicamente presenta el inmueble a que se refiere dicha escritura, así como en el plano topográfico anexo al presente expediente a foja **78** y que han quedado descritas en el anterior punto resolutivo de la presente resolución.

**NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.** Así, lo resolvió definitivamente y firma el Juez Civil de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado de Morelos, **DANIEL ADÁN RODRÍGUEZ APAC**, ante el Secretario de Acuerdos Civiles, **Licenciado JESÚS ISMAEL SÁNCHEZ GUERRERO** con quien actúa legalmente y da fe.

**JCGG.**