

Cuernavaca, Morelos; veintinueve de septiembre de dos mil veintidós.

V ISTOS los autos para resolver en definitiva los autos del expediente 24/2022 Juicio **ESPECIAL** número relativo al HIPOTECARIO, promovido [No.1] ELIMINADO el nombre completo del actor [2], por conducto Apoderado Licenciado de SU Legal [No.2]_ELIMINADO_Nombre_del_Representante_Legal_Abogado Patrono_Mandatario_[8], contra [No.3] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], radicado en la Tercera Secretaría de este Juzgado, y;

RESULTANDO:

1. Presentación de demanda. Mediante escrito presentado el ocho de febrero de dos mil veintidós, en la Oficialía de Partes Común de los Juzgados Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, que por turno correspondió conocer a este Juzgado, el [No.4]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], conducto de Apoderado Legal Licenciado por SU [No.5]_ELIMINADO_Nombre_del_Representante_Legal_Abogado Patrono Mandatario [8], demandó en la vía Especial Hipotecaria de [No.6] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], prestaciones enumeradas en su escrito inicial de demanda; haciendo una relación de hechos y fundamentos de derecho que consideraron aplicable al caso, anexando los documentos en que fundaron el ejercicio de su acción, de lo cual todo se da por íntegramente reproducidos en obvio de repeticiones innecesarias, como si a la letra se insertasen, sin que sea necesaria la transcripción de los mismos, en tanto que ello no constituye un requisito indispensable a efecto de cumplir con el principio de congruencia y exhaustividad de las sentencias, tal como lo refiere la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia 2a./J. 58/2010, publicada en

el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta tomo XXXI, mayo de 2010, novena época, página 830.

- 2. Auto de admisión. Mediante auto de diez de febrero de dos mil veintidós, se admitió la demanda en la vía y forma propuesta, ordenando expedir las cédulas hipotecarias correspondientes, hacer entrega de un tanto a las partes, fijar en el inmueble hipotecado, y otro tanto, para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Morelos, ordenándose emplazar al demandado [No.7] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], para que en el término de cinco días diera contestación a la demanda incoada en su contra, y señalara domicilio dentro de la jurisdicción de este Juzgado, apercibido que en caso de no hacerlo las ulteriores notificaciones se le harían por medio del Boletín Judicial.
- 3. Emplazamiento. En diligencia de veinte de abril del año que transcurre, la actuaria adscrita a este Juzgado, hizo constar que emplazó a la parte demandada [No.8] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], dando debido cumplimiento a lo ordeno en líneas que anteceden.
- 4. Contestación de demanda. Por auto de veinticinco de abril de dos mil veintidós, atendiendo a la certificación secretarial, se tuvo a la parte demandada en tiempo y forma dando contestación a la demanda entablada en su contra y opuestas sus defensas y excepciones; así mismo con su contenido se ordenó dar vista a la parte actora para que dentro del plazo de tres días manifestara lo que a su derecho conviniera. Asimismo, atento al estado procesal de los autos, se señalo día y hora para el desahogó de la Audiencia de Conciliación y Depuración, prevista en el artículo 371 del Código Procesal Civil en vigor en la entidad.
- 5. Audiencia de Conciliación y Depuración. El día quince de junio de dos mil veintidós, tuvo verificativo la mencionada diligencia, a la que únicamente compareció el Apoderado Legal de la parte actora, no así el demandado, ni persona alguna que legalmente lo representara, no obstante de encontrarse debidamente notificadas; por lo que ante la



imposibilidad de lograr un arreglo conciliatorio entre las partes, se procedió a depurar el proceso, y toda vez que no existían excepciones de previo y especial pronunciamiento, se ordenó abrir el juicio a prueba por un término común de cinco días para que las partes ofrecieran pruebas.

7. Admisión del Caudal Probatorio. En auto de veintidós de junio del año en curso, se tuvo por presentada a la parte actora por conducto de su apoderado legal, ofreciendo pruebas de su parte, la **CONFESIONAL** siendo estas: а cargo de [No.9] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3]; la **DOCUMENTAL PUBLICA**; la **DOCUMENTAL** PRIVADA: la INSTRUMENTAL DE ACTUACIONES y PRESUNCIONAL LEGAL Y HUMANA.

De igual modo, en auto de uno de julio de dos mil veintidós, se admitieron las probanzas ofertadas por el demandado, consistentes en: la **PERICIAL EN MATERIA DE CONTABILIDAD** a cargo de los peritos designados por el demandado y este Juzgado, respectivamente, Contador Público Gonzálo Zamora Ibarra y Contador Público [No.10]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13] en términos de los puntos propuestos por el oferente, por otra parte, se ordenó requerir a la parte actora, si así lo deseara designara perito de su parte y puntos sobre los que deberá versar dicha probanza; la CONFESIONAL а de la parte actora cargo [No.11]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], por conducto de su apoderado legal; la INSTRUMENTAL DE ACTUACIONES y PRESUNCIONAL LEGAL Y HUMANA.

8. Designación de perito. En auto de catorce de julio del año en curso, se tuvo a la parte actora designando como perito de su parte, al Contador Público

[No.12] ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13], así como adicionando puntos sobre los cuales deberá desahogarse dicho medio de prueba; profesionista que acepto y protestó el cargo conferido el veinticinco de agosto de la misma anualidad.

9. Dictamen pericial. En proveído de veinticinco de agosto de dos mil veintidos, que proveyó el ocurso 7602, se tuvo al perito designado por la parte actora, Contador Público [No.13]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13], exhibiendo el dictamen que le fue encomendado, mismo que ratificó ante la presencia judicial en la misma data.

Del mismo modo, en auto de veintinueve de agosto, se tuvo por recibido el dictamen pericial signado por la Contadora [No.14]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13], perito designado por este Juzgado, mismo que fue ratificado por dicha profesionista en esa misma fecha.

Finalmente, en proveído registrado bajo el número 7944, suscrito por el Contador Público [No.15]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13], perito designado por el demandado, exhibió el dictamen encomendado, mismo que ratificó ante la presencia judicial el uno de septiembre del año en curso.

10. Audiencia de Pruebas y Alegatos. El dos de septiembre del dos mil veintidós, tuvo verificativo la referida diligencia, en la que se hizo constar la comparecencia del Apoderado Legal de la parte actora, Licenciado

[No.16] ELIMINADO_Nombre_del_Representante_Legal_Abogado Patrono_Mandatario_[8], ni demandada así la parte [No.17]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], ni persona alguna que legalmente lo representara a pesar de encontrarse debidamente notificado. Por otra parte. se hizo constar comparecencia de los peritos

[No.18]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13]

[No.19] ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13]. En seguida, se procedió al desahogó de las probanzas que se encontraban preparadas y a su conclusión, previa certificación de que no existían pruebas pendientes por desahogar, se procedió al desahogó de la etapa de alegatos teniéndose por expresados los de la parte actora y



por perdido el derecho que dejó de ejercitar la parte demandada; por lo que atendiendo al estado procesal de este asunto, se turnaron los autos para oír sentencia, la que ahora se hace al tenor de lo siguiente, y;

CONSIDERANDO:

I.- Competencia. En primer término, se procede al estudio de la competencia de este Juzgado para conocer y fallar el presente asunto sometido a su consideración. Al respecto el artículo 18 del Código Procesal Civil vigente en el Estado; establece:

"...Toda demanda debe formularse por escrito ante Órgano Jurisdiccional competente. Se entiende por competencia del Juzgado o Tribunal, el límite de juzgamiento que a cada uno de los órganos judiciales le corresponde de acuerdo con los mandatos de la Ley...".

Por su parte el artículo 25 del cuerpo legal invocado preceptúa:

"Sumisión expresa. Hay sumisión expresa cuando los interesados renuncian clara y terminantemente al fuero que la Ley les concede y se sujetan a la competencia del órgano jurisdiccional del mismo género correspondiente".

Bajo este contexto es oportuno mencionar que las partes contendientes en el presente asunto, dentro del documento básico de esta acción se sometieron a la jurisdicción de los Tribunales Competentes del Distrito Federal o los Tribunales competentes en el lugar en donde se ubique el inmueble objeto de la escritura, a elección de la parte actora, tal y como advierte de la cláusula sexta del Capítulo denominado Cláusulas Generales; por lo que siendo que el inmueble objeto del basal identifica se como [No.20] ELIMINADOS los bienes inmuebles [82], así como las construcciones e instalaciones que se encuentran edificadas sobre el mismo. actualmente identificado con [No.21]_ELIMINADOS_los_bienes_inmuebles_[82]; por que incuestionablemente se infiere la competencia de esta autoridad para conocer el presente asunto; más aún no pasa inadvertido para este

Juzgador que el artículo 34 del mismo Ordenamiento Legal, en su fracción III señala:

"...Es órgano judicial competente por razón del territorio: "...III.- El de la ubicación de la cosa, tratándose de pretensiones reales sobre inmuebles...",

En consecuencia y teniendo que la presente controversia versa sobre una pretensión real y el bien inmueble materia de la litis, se ubica dentro de éste ámbito competencial, es inconcuso que esta autoridad resulta competente para conocer y fallar sobre el mismo; es aplicable a lo anterior, la tesis emitida por el Quinto Tribunal en Materia Civil del Tercer Circuito, visible en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta Tomo XXXIII, Mayo de 2011, Página 1051, correspondiente a la Novena Época, cuyo rubro y contenido son del tenor siguiente:

"COMPETENCIA. EXISTE SUMISIÓN EXPRESA SÓLO SI TODAS LAS PARTES RENUNCIAN CLARA Y TERMINANTEMENTE AL FUERO QUE LA LEY LES CONCEDE (LEGISLACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO). De conformidad con el artículo 157 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, hay sumisión expresa cuando todas las partes que intervienen en un contrato, aparte de designar con toda precisión al Juez a quien se someten, renuncian al fuero que por ley les pudiera corresponder en razón de su domicilio; de ahí que si sólo una de ellas expresó tal renuncia, resulta ineficaz ese único sometimiento para declarar la competencia del Juez señalado en ese acuerdo de voluntades".

Así también, la **vía** elegida es la correcta, toda vez, que tratándose de juicios sobre el pago del crédito que la hipoteca garantice, éstos se ventilarán en la vía especial hipotecaria, tal y como lo establece el artículo 623 del Código Procesal Civil vigente en el Estado en concordancia con el artículo 68 inciso B) de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Morelos; luego entonces, se reitera la vía elegida resulta la correcta.

II.- Legitimación. Acorde a la sistemática establecida por los artículos 105 y 106 del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, es procedente estudiar la legitimación de las partes, por ser



una obligación de la suscrita; al efecto el artículo 191 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, establece:

"Legitimación y substitución procesal: habrá legitimación de parte cuando la pretensión se ejercita por la persona a quien la Ley concede facultad para ello y frente a la persona contra quien deba ser ejercitada. Nadie puede hacer valer en juicio en nombre propio, un derecho ajeno, excepto en los casos previstos por la Ley".

Que así mismo solo puede iniciar un procedimiento judicial o intervenir en él quien tenga interés en que la autoridad judicial declare o constituya un derecho, o imponga una condena y quien tenga el interés contrario tal como lo dispone el diverso artículo 179 del mismo ordenamiento legal antes mencionado. Por otro lado tienen capacidad procesal para comparecer en un juicio como en el caso que nos ocupa tal y como lo establece la fracción II del artículo 180 del cuerpo legal en cita, las personas morales por medio de quienes las representen, sea por disposición de la Ley o conforme a sus escrituras constitutivas o estatutos físicas.

En ese orden de ideas debe decirse que la legitimación *ad causam* es el derecho sustancial, que implica tener la titularidad del derecho que se cuestiona a diferencia de la legitimación *ad procesum* que se refiere a que ese derecho sea ejercitado en el proceso, por quien tenga aptitud para hacerlo valer en juicio, toda vez que la legitimación activa atañe al fondo de la cuestión litigiosa, y por ende, es evidente que solo puede analizarse de oficio por el Juzgador en el momento en que se pronuncie la sentencia definitiva; resulta aplicable a lo anterior la Tesis Jurisprudencias: I.11°.C. J/1, página 2066. Novena Época. Registro 169857, Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXVII, Abril de 2008. Materia Civil, que es del tenor literal siguiente:

"LEGITIMACIÓN ACTIVA EN LA CAUSA. ES UNA CONDICIÓN NECESARIA PARA LA PROCEDENCIA DE LA ACCIÓN Y SÓLO PUEDE ANALIZARSE DE OFICIO POR EL JUZGADOR AL MOMENTO DE DICTAR SENTENCIA. La legitimación activa en la causa no es un presupuesto procesal sino una condición para obtener sentencia favorable, esto es, se trata de una condición

necesaria para la procedencia de la acción, y consiste en la identidad del actor con la persona a cuyo favor está la ley, por lo que el actor estará legitimado en la causa cuando ejercita un derecho que realmente le corresponde, de tal manera que la legitimación ad causam atañe al fondo de la cuestión litigiosa y, por ende, es evidente que sólo puede analizarse de oficio por el juzgador en el momento en que se pronuncie la sentencia definitiva y no antes".

En esas condiciones, es preciso señalar que la legitimación en la causa constituye una condición de la acción y no un presupuesto procesal, puesto que los presupuestos son los requisitos sin los cuales no puede iniciarse ni tramitarse con eficacia jurídica un proceso. Por ello, se trata de cuestiones de orden público que deben ser analizadas incluso de oficio por el Juzgador, antes de efectuar el estudio del fondo del asunto. Luego, en ese contexto, debe decirse que los presupuestos procesales deben distinguirse de las condiciones de la acción, ya que éstas son necesarias para que el actor obtenga una sentencia favorable. Entre los presupuestos procesales se encuentran la competencia, la procedencia de la vía, la personalidad y el litisconsorcio pasivo necesario. En cambio, entre las condiciones de la acción se encuentra la legitimación en la causa, que consiste en la calidad en virtud de la que una acción o derecho puede ser ejercido, por o contra una persona en nombre propio.

De ahí, que la legitimación en la causa pueda ser vista desde dos ángulos: como la identidad de la persona del actor, con aquel a quien la ley concede la acción (legitimación activa), y como la identidad de la persona del demandado, con aquella contra la cual es concedida la acción (legitimación pasiva). La legitimación en la causa constituye una condición de la acción porque únicamente en el supuesto de que se acredite la legitimación del actor y del demandado, tiene posibilidad de éxito la demanda, pues si falta en una o en otra parte, la demanda tiene que ser desestimada.

Por otro lado, es importante mencionar que es de explorado derecho que el ejercicio de las acciones civiles requiere como condición sine qua non, el interés jurídico de quien demanda, ya que no basta que exista objetivamente el cumplimiento de una obligación, sino que es



necesario que la demanda sea propuesta por el acreedor no satisfecho, en contra del deudor incumplido, es decir, que el acreedor sea el actor, y el deudor el demandado; en ese sentido debe tomarse en cuenta que conforme al artículo 2359 del Código Civil del Estado de Morelos, la hipoteca es una garantía real, constituida sobre bienes que no se entregan al acreedor, y que da derecho a éste, en caso de incumplimiento a la obligación garantizada, a ser pagado con el valor de los bienes, en el grado de preferencia establecido por la ley.

Considerando lo anterior, es menester establecer que obra agregada autos la Escritura Pública número en [No.22] ELIMINADO el No. 76 [76] otorgada ante del la fe [No.23] ELIMINADO el nombre completo [1], Licenciado Notario Público número Seis de la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, debidamente inscrita en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos, en fecha once de enero del año dos mil folio número once. bajo el electrónico [No.24]_ELIMINADO_folio_electrónico_de_inmueble_[61], la cual contiene entre otros actos jurídicos, el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecaria en, que celebraron por una parte como acreditante

"[No.25]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], y por la otra como acreditado [No.26]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3].

De igual modo, es menester señalar que obra en autos copia certificada del expediente número 161/2019, radicado en la Tercera Secretaria del Juzgado Octavo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, relativo al **Procedimiento No** Contencioso Notificación relativo la а [No.27] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], de la Cesión Onerosa de Derechos de Crédito, Cobro y Litigiosos de veintiséis de febrero de dos mil quince, celebrado entre "[No.28]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2] como cedente y [No.29] ELIMINADO el nombre completo del actor [2]

en su calidad de cesionario, respecto del contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria referido en el párrafo que antecede, mismo que consta en la copia certificada del instrumento notarial número [No.30]_ELIMINADO_el_No._76_[76], documental que fue exhibida por la parte actora y en la que consta la notificación que se practicó de la referida cesión al ahora demandado [No.31] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3],

mediante la publicación de edictos realizada en los ejemplares de Boletín Judicial números 7596, 7599 y 7602 y en el periódico "La Unión de Morelos", de conformidad con lo ordenado en auto de cuatro de agosto de dos mil veinte; documental pública a la que se le concede valor probatorio, toda vez que fue expedida por funcionario público dentro de los límites de su competencia y con las formalidades prescritas por la Ley, y con la que se tiene por acreditado que en su oportunidad y conforme a los requisitos previstos por la Ley, el demandado fue debidamente notificado del contrato de cesión de derechos mencionados.

Por otra parte, cabe precisar que la calidad de apoderado legal de [No.32]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], con que se ostenta el Licenciado [No.33] ELIMINADO Nombre del Representante Legal Abogado Patrono Mandatario [8], quedó debidamente acreditada con la copia certificada del Instrumento Notarial número [No.34] ELIMINADO el No. 76 [76], Titular de la Notario Público número cuarenta y cuatro del Estado de México, de fecha ocho de abril de dos mil trece, del que se advierte el Poder General que le fue otorgado por dicha institución bancaria; documental que goza de eficacia probatoria para demostrar la personalidad jurídica del promovente, en términos del artículo 437 del Código Procesal Civil en vigor, toda vez que fue expedido por funcionario público dentro de los límites de su competencia y con las formalidades prescritas por la Ley.

Documentales las de mención que resultan viables para acreditar la legitimación activa y pasiva, respectivamente, dado que de ellas se



desprende la personería con que cuentan el Apoderado Legal que comparecen en su representación, y el derecho e interés jurídico de la impetrante para poner en movimiento a este Órgano Jurisdiccional, siendo dable concederles valor probatorio en términos de lo previsto por los artículos 437 Fracción II y 490 de la Ley Adjetiva Civil vigente en el Estado, por tratarse de documentos expedidos por funcionarios públicos en ejercicio de sus funciones y con las formalidades prescritas por la ley. Sin que esto signifique la procedencia de la acción.

III.- Defensas y Excepciones. A continuación, se procede a realizar el estudio de las excepciones opuestas por el demandado [No.35] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], siendo las siguientes: la FALTA DE PERSONALIDAD EN EL ACTOR, FALTA DE LEGITIMACIÓN ACTIVA EN EL ACTOR, LA FALTA DE ACCIÓN y todas aquellas que se desprendan de la contestación a las prestaciones, contestación a hechos, objeción de pruebas y en sí toda la instrumental de actuaciones que ya integran y que vayan a integrar el presente juicio.

En ese contexto se procede al análisis de todas y cada una de las defensas y excepciones opuestas por el demandado, por cuanto hace a la **EXCEPCIÓN DE FALTA DE PERSONALIDAD y FALTA DE LEGITIMACIÓN ACTIVA**, las mismas ya fueron analizadas en el capítulo que antecede.

Respecto a la excepción consistente en **FALTA DE ACCIÓN**, ésta no constituye propiamente hablando una excepción, pues la excepción es una defensa que hace valer el demandado para retardar el curso de la acción o para destruirla, y la alegación de que el actor carece de acción, no entra en esa división, cuyo efecto jurídico en juicio, solamente puede consistir en el que generalmente produce la negación de la demanda, o sea, el de arrojar la carga de la prueba al actor, y el de obligar a esta juzgadora a examinar todos los elementos constitutivos de la acción.

Sirve de apoyo a lo anterior la Tesis Aislada, emitida por los Tribunales Colegiados de Circuito, consultable en el Semanario Judicial de la Federación, Octava Época, Registro: 216619, Tomo XI, Abril de 1993, Materia(s): Civil, Laboral, Página: 237, el cual establece lo siguiente:

"DEFENSAS. SINE ACTIONE AGIS. No constituye propiamente hablando una excepción, pues la excepción es una defensa que hace valer el demandado para retardar el curso de la acción o para destruirla, y la alegación de que el actor carece de acción, no entra en esa división. Sine actione agis no es otra cosa que la simple negación del derecho ejercitado, cuyo efecto jurídico en juicio, solamente puede consistir en el que generalmente produce la negación de la demanda, o sea, el de arrojar la carga de la prueba al actor, y el de obligar al juez a examinar todos los elementos constitutivos de la acción."

TERCER TRIBUNAL COLEGIADO DEL SEGUNDO CIRCUITO.

Amparo directo 764/92. Cupertino Buendía Ramos. 29 de octubre de 1992. Unanimidad de votos. Ponente: María del Carmen Sánchez Hidalgo. Secretaria: Edith Alarcón Meixueiro.

Reitera criterio de la jurisprudencia 583, página 1004, Apéndice al Semanario Judicial de la Federación 1917-1988.

Y por cuanto a la excepción que hace consistir en todas aquellas que se desprendan de la contestación a las prestaciones, contestación a hechos, objeción de pruebas y en sí toda la instrumental de actuaciones que ya integran y que vayan a integrar el presente juicio, cabe precisar que dicha excepción resulta improcedente toda vez que las excepciones, no basta enunciarlas, sino que deben estar apoyadas en determinadas circunstancias o hechos al ser un procedimiento que se rige por el principio de estricto derecho no se suple en ningún caso la deficiencia de la queja, lo anterior de de conformidad con el siguiente criterio sostenido por el Tribunal Colegiado del Vigésimo Circuito, con número de registro 214941, correspondiente a la Octava Época visible en el Semanario Judicial de la Federación, Tomo XII, Septiembre de 1993, Página 225, que a la letra dice:

Octava Época

"EXCEPCIONES. NO BASTA ENUNCIARLAS, SINO QUE DEBEN ESTAR APOYADAS EN DETERMINADAS CIRCUNSTANCIAS O HECHOS. Quien opone una excepción, cualquiera que sea la forma de juicio en que se intente, opone una



defensa que forzosamente debe apoyar en ciertas y determinadas circunstancias o hechos, supuesto que de admitirse con sólo enunciarla, faltarían bases para el desarrollo de la litis."

Amparo directo 264/93. Eleazar de León Zamorano. 27 de mayo de 1993. Unanimidad de votos. Ponente: Francisco A. Velasco Santiago. Secretario: José Gabriel Clemente Rodríguez.

Ante todo lo anterior y en base a los razonamientos vertidos con antelación, es inconcuso que las excepciones vertidas por la parte demandada resultan inoperantes y por ende improcedentes, toda vez que el demandado no aportó medios de convicción alguno que desvirtúe los hechos vertidos por la parte actora en su escrito inicial de demanda

IV. Estudio de la pretensión. Una vez resueltas las defensas y excepciones opuestas por [No.36]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], demandado en el presente juicio, se procede a entrar al estudio de fondo del presente asunto, siendo menester hacer las siguientes precisiones, el artículo 623 de la Ley Adjetiva Civil invocada, precisa:

"...se tramitarán en la vía especial hipotecaria todo juicio que tenga por objeto la constitución, ampliación o división y registro de una hipoteca, así como su cancelación o bien el pago o prelación del crédito que la hipoteca garantice...".

Por su parte el artículo 624 del mismo ordenamiento legal, estipula que:

- "...para que proceda el juicio hipotecario deberán reunirse los siguientes requisitos:
- I).- Que el crédito conste en escritura pública o privada, según su cuantía;
- II).- Que sea de plazo cumplido, o que deba anticiparse conforme al contrato de hipoteca o a la ley; y,
- III).- Que la escritura pública en que conste sea primer testimonio y esté debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad...".
- V.- Bajo el marco jurídico señalado con antelación, debe decirse que le asiste razón la parte actora [No.37] ELIMINADO el nombre completo del actor [2] por de conducto narradas su apoderado legales, hacer las

manifestaciones; ello al determinarse que en la especie se reúnen todos y cada uno de los requisitos legales que contempla el precepto legal contenido en el artículo 624 del Código Procesal Civil vigente en el Estado de Morelos, dado que en efecto obra en autos la escritura pública número [No.38]_ELIMINADO_el_No._76_[76], pasada ante la fe del Licenciado [No.39] ELIMINADO el nombre completo [1], Notario Público Número Seis de la Primera Demarcación Notarial del Estado de Morelos, de fecha diez de enero de dos mil once, debidamente inscrita en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos (anteriormente denominado Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos), bajo el folio electrónico inmobiliario número [No.40]_ELIMINADO_folio_electrónico_de_inmueble_[61] en fecha once de enero del año dos mil once, la cual contiene entre otros actos jurídicos el Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecaria, celebraron que por una parte [No.41]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], SU carácter de acreditante, —quien en su oportunidad celebró contrato de cesión de derecho favor de а [No.42] ELIMINADO el nombre completo del actor [2] otra parte [No.43] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3] en su carácter de acreditado; documental pública de la cual se desprende de manera irrebatible, concretamente de la cláusula primera del capítulo denominado cláusulas financieras del contrato de apertura de crédito simple y de la constitución de garantía, que la parte actora otorgó un crédito a favor del demandado por la cantidad de \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), garantizando el deudor el pago del crédito otorgado, con la hipoteca en primer lugar y grado a favor de [No.44] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], hoy [No.45]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], sobre el inmueble identificado como [No.46]_ELIMINADOS los bienes inmuebles [82] las así como



construcciones e instalaciones que se encuentran edificadas sobre el mismo, actualmente identificado con [No.47]_ELIMINADOS_los_bienes_inmuebles_[82], con una superficie de 187.05m² (ciento ochenta y siete metros cinco centímetros cuadrados), con las siguientes medidas y colindancias: [No.48]_ELIMINADAS_las_medidas_y_colindancias_de_un_bien_inmueble [124];

[No.49]_ELIMINADAS_las_medidas_y_colindancias_de_un_bien_ inmueble_[124];

[No.50]_ELIMINADAS_las_medidas_y_colindancias_de_un_bien_ inmueble_[124];

[No.51] ELIMINADAS las medidas y colindancias de un bien inmueble [124]. Documental pública a la que como ya se hizo referencia en el Considerando II se le otorgo pleno valor probatorio, acreditando con la misma, que el crédito otorgado por la parte actora, hoy la cesionaria [No.52] ELIMINADO el nombre completo del actor [2], a favor del demandado consta en escritura pública, quedando demostrado el primer elemento del numeral 624 del Código Procesal Civil en vigor.

En relación al segundo requisito exigido por el numeral de mérito, es preciso señalar que el crédito otorgado a la parte demandada, es de aquellos que conforme al contrato de hipoteca pueden darse por vencido anticipadamente, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula Décima Quinta del Contrato de Apertura de Crédito Simple con Garantía Hipotecaria, base de la acción, pues se convino que la institución bancaria, podría dar por vencido anticipadamente el plazo para el pago de lo adeudado, si el acreditado dejare de cumplir a cualquiera de las obligaciones contraídas en el basal, por lo que tomando consideración el demandado en que [No.53] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], en su calidad de acreditado, omitió dar cumplimiento a lo pactado en lo estipulado en el contrato génesis, pues no cumplió con el pago de las obligaciones contraídas a partir del treinta de octubre del año dos mil doce, según se advierte del desglose de abonos y cargos del estado de cuenta exhibido por la parte actora, así como de los dictámenes periciales emitidos por los peritos designados en autos, Contadores Públicos [No.54]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13],

[No.55]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13] y
[No.56] ELIMINADO Nombre del Perito Particular [13],

designados por el demandado, Juzgado y actor, respectivamente, en los que precisan que el demandado únicamente realizó 17 (diecisiete) pagos de un total de 240 (doscientos cuarenta) pagos, a los cuales se comprometió en el documento base de la acción; corroborándose con los mismo adminiculado con el Estado de Cuenta certificado por el Contador [No.57] ELIMINADO Nombre del Perito Particular [13], Contador facultado la por [No.58] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], del que se aprecia que la última mensualidad pagada por el demandado fue la correspondiente al mes de septiembre de dos mil doce, incurriendo en mora desde el mes de octubre ese mismo año; certificación realizada por quien tiene los conocimientos necesarios para emitirlo, en el que se establece claramente que el demandado dejó de cumplir con su obligación de pago a partir del mes de mayo del año dos mil quince; documental a los que en términos del artículo 465 en relación con el 490 ambos del Código Procesal Civil vigente en la entidad, se les concede pleno valor probatorio para determinar fehacientemente la fecha exacta del incumplimiento de pago por parte del demandado, por lo que la fecha en que incurre en mora el demandado es a partir del mes de octubre de dos mil doce, así como también se advierte que la última amortización pagada por el demandado corresponde al mes de septiembre del año en cita, lo que demuestra el incumplimiento en que incurrió el demandado al no realizar el pago de las amortizaciones pactadas a partir de la fecha mencionada.

Ahora bien, de la certificación emitida se desprende que el saldo insoluto al veinte de octubre del año dos mil veintiuno, es la cantidad de \$491,587.74 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS



OCHENTA Y SIETE PESOS 74/100 M.N.), por concepto de suerte principal, el cual evidentemente no incluye accesorios legales; por lo que, dado el incumplimiento de pago del demandado de las amortizaciones previamente pactadas, opera el vencimiento anticipado pactado en la cláusula décima segunda del contrato base de la presente acción; acreditando así el segundo elemento del artículo 624 del Código Procesal Civil, concerniente a que el crédito otorgado sea de plazo cumplido o debe anticiparse conforme al contrato de hipoteca celebrado por los contendientes.

Por cuanto al **tercer elemento** del numeral 624 antes aludido, es preciso mencionar que el contrato de apertura de crédito simple y de la constitución de hipoteca base de la presente acción, consta en la escritura pública número [No.59]_ELIMINADO_el_No._76_[76], la cual es el primer testimonio y se encuentra debidamente registrado en el Instituto de Servicios Registrales y Catastrales del Estado de Morelos (anteriormente denominado Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Morelos, bajo el folio electrónico inmobiliario número [No.60]_ELIMINADO_folio_electrónico_de_inmueble_[61] en fecha once de enero de dos mil once, acreditándose con ello los extremos del artículo 624 del Código Procesal Civil en vigor.

Para reforzar lo anterior cabe resaltar que la parte actora para acreditar sus argumentos, ofreció como pruebas de su parte, la CONFESIONAL, a cargo de la parte demandada, así como las DOCUMENTALES PUBLICAS y PRIVADAS, consistentes en copia certificada de la escritura pública número [No.61] ELIMINADO el No. 76 [76] y en la certificación del Estado de Cuenta suscrito por el Contador [No.62]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13], facultado por la parte actora; así como la INSTRUMENTAL DE ACTUACIONES y la PRESUNCIONAL EN SU DOBLE ASPECTO LEGAL Y HUMANA, éstas últimas siendo de aquellas que se desahogan por su propia y especial naturaleza jurídica; así pues, el dos de septiembre de dos mil veintidos, tuvo verificativo la celebración de la audiencia de pruebas y alegatos en el presente juicio, en la que se desahogó la confesional a del demandado cargo

[No.63] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], quien debido a su incomparecencia injustificada fue declarado confeso,

reconociendo fictamente que: "que es cierto que solicitó un crédito con "[No.64]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2] y celebró un contrato de apertura de crédito simple con interés con garantía hipotecaria, por una cantidad de \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), el día diez de febrero de dos mil doce, ante la fe del Notario Público número diez de la ciudad de Cuernavaca, Morelos, es cierto que el destino del crédito fue para la adquisición del bien inmueble [No.65] ELIMINADOS los bienes inmuebles [82], es cierto que el plazo para el pago del crédito es de doscientos cuarenta y un meses, obligándose a pagar interés ordinario, interés moratorio a razón de una tasa de interés anual igual a una veinteava parte de la tasa ordinaria del crédito, seguro de daños y de vida con las coberturas de muerte, invalidez total y permanente, por el importe del monto inicial del crédito, comisiones por administración y por gastos de cobranza sobre la suma que estuviere obligada a cubrir y que no se ha pagado, IVA por comisiones sobre la suma que estuviere obligado, que para garantizar sus obligaciones se constituyó hipoteca sobre el referido bien inmueble, que la parte acreditada puede dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado para el pago del crédito cuando faltaré al pago puntual de las obligaciones contraídas, es cierto que firmó de conformidad el contrato de apertura de crédito simple con garantía hipotecaria en primer lugar y grado, es cierto que el último pago que realizó fue el primero de mayo de dos mil doce, que adeuda el concepto de interés moratorio, es cierto que tiene la posesión del bien inmueble otorgado en garantía, es cierto la acreditada que hoy [No.66]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], le ha requerido vía extrajudicialmente el cumplimiento del contrato de



procedimiento no contencioso número 161/2019 radicado en la Tercera Secretaría del Juzgado Octavo Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado de Morelos, le fue notificada la cesión onerosa de derechos de crédito, cobro y litigiosos que firmaron como cedente "[No.67]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2] y como cesionario

[No.68] ELIMINADO el nombre completo del actor [2], es cierto que omitió recurrir la resolución del procedimiento no contencioso referido, cierto que como acreedor es reconoce SU nuevo [No.69] ELIMINADO el nombre completo del actor [2], es cierto que adeudo que tiene reconoce que el es [No.70]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], es cierto que el absolvente como perito en derecho tiene pleno conocimiento sobre las condiciones de tiempo, lugar y modo en que debió cumplir con las obligaciones contractuales, es cierto que tiene pleno conocimiento como perito en derecho así como acreditado de la forma, métodos, acciones y tiempos para realizar los pagos a favor de quien ahora tiene el carácter de parte actora, es cierto que ha omitido cumplir con las obligaciones tiene la actora que hoy parte [No.71]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2]"; probanza que al estar corroborada y adminiculada con la documental consistente en la escritura pública [No.72] ELIMINADO el No. 76 [76], es apta para tener por demostrados los hechos reputados, toda vez que el demandado aceptó hechos que lo perjudican, resultando aplicable a lo anterior, la tesis 1.8°.C.122 C pronunciada por el Octavo Tribunal Colegiado en Materia Civil del Primer Circuito, visible en el Semanario Judicial de la Federación, V, Abril de 1997, de la Novena Epoca, página 270, registrada bajo el número 198987, cuyo rubro y contenido son del tenor siguiente:

"PRUEBA CONFESIONAL. SU EFICACIA PROBATORIA. la prueba confesional sólo tiene eficacia probatoria en contra de la parte absolvente, cuando la misma acepta un hecho que le perjudica; y en contra de la parte oferente, cuando ésta al articular posiciones realiza afirmaciones que perjudican a sus propios intereses".

Aunado a lo anterior obran en autos, la certificación del Estado de Cuenta, emitido por el Contador [No.73]_ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular_[13], Contador Facultado por

[No.74]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2],

previamente valorado, del que se advierte entre otros las cantidades por concepto de saldo resultante a cargo del acreditado; peritaciones a las que en términos de lo dispuesto por el numeral 444 en relación al 490 del Código Procesal Civil, se les concede pleno valor probatorio, para acreditar el saldo insoluto a cargo del demandado [No.75]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3]; en tal virtud dicha certificación resulta suficientes para acreditar el saldo insoluto al veinte de octubre de dos mil veintiuno, a cargo de [No.76]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3].

VI.- En función de los argumentos expuestos con antelación, es de resaltar que en la especie se actualizan los supuestos legales contenidos en el artículo 624 del Código Procesal Civil vigente en el Estado, el cual reza: "para que proceda el juicio hipotecario deberán reunirse los siguientes requisitos: I).- Que el crédito conste en escritura pública o privada, según su cuantía; II).- Que sea de plazo cumplido, o que deba anticiparse conforme al contrato de hipoteca o a la ley; y, III).- Que la escritura pública en que conste sea primer testimonio y esté debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad".

Por consiguiente, habiéndose cumplido con las exigencias requeridas por el precepto legal invocado, es decir, al encontrarse en autos del sumario exhibida la escritura pública donde consta el crédito otorgado a la parte demandada, siendo éste de los que se puede anticipar conforme al contrato de hipoteca exhibido como documento base de la acción, resulta procedente el ejercicio de la acción real hipotecaria ejercitada por [No.77]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], en su carácter de cesionario de



[No.78] ELIMINADO el nombre completo del actor [2], por conducto de apoderado su legal, en contra de [No.79] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3].

Por tanto, es dable declarar el vencimiento anticipado del crédito otorgado a favor de la parte demandada, mediante escritura pública número [No.80] ELIMINADO_el_No._76_[76], dado a la falta de cumplimiento por la parte demandada en el pago de las amortizaciones pactadas en el contrato base de la presente acción; ello en virtud de que las partes contratantes del basal y contendientes en el presente asunto convinieron que el plazo otorgado para el pago del crédito podría anticiparse entre otros por la falta de cumplimiento de cualquier obligación de pago por la parte demandada, y en la especie el demandado dejó de pagar la amortización correspondiente a partir del treinta de junio del año dos mil doce, por lo que se actualiza en el caso que nos ocupa, la hipótesis pactada en el basal que a la letra dice: "CAUSALES DE TERMINACIÓN ANTICIPADA.- En caso incumplimiento a cualquiera de las obligaciones contraídas en este contrato por parte del "ACREDITADO", se dará por vencido anticipadamente el plazo para el pago del presente crédito, sin necesidad de declaración judicial, haciéndose exigible en una sola exhibición la totalidad del capital adeudado, así como sus intereses y demás accesorios legales previstos en el presente contrato o derivados de él..."; luego entonces y atendiendo el contenido literal de la cláusula antes inserta, se concluye que en la especie opera el vencimiento anticipado del plazo para el pago del crédito otorgado por la parte actora, a partir del treinta de junio de dos mil doce, esto dado al incumplimiento de la demandada; apoya a lo anterior, la tesis pronunciada por el Segundo Tribunal Colegiado del Duodécimo Circuito, visible en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo III, Marzo de 1996, página 906, Novena Época, cuyo tenor es el siguiente:

"CONTRATOS. **VALIDEZ** DE LA CLÁUSULA DE VENCIMIENTO ANTICIPADO EN LOS. El modo normal de extinción del plazo fijado para el cumplimiento de una obligación consiste en la llegada del día señalado para el vencimiento, mientras que los artículos 1959, 2907 y 2909 del Código Civil para el Distrito Federal, precisan ciertamente las hipótesis en que por disposición de la lev es privado el deudor del beneficio del plazo; mas ello no significa que éste no pueda extinguirse por otras causas, como la renuncia del propio deudor, cuando el término ha sido establecido en su favor, y especialmente por la voluntad de los contratantes. El artículo 1832 del mismo Código Civil dispone que en los contratos civiles cada uno se obliga de la manera y términos en que aparezca que quiso obligarse, de manera que las partes están facultadas para fijar los casos de extinción del plazo señalado para el cumplimiento de la obligación, estableciendo las hipótesis cuya realización traerá como consecuencia el vencimiento anticipado. Si bien el artículo 1797 del citado ordenamiento prescribe que la validez y el cumplimiento de los contratos no pueden dejarse al arbitrio de uno de los contratantes, es inexacto que esta disposición resulte infringida por la cláusula que faculte al acreedor para dar por vencido anticipadamente el plazo, en caso de que el deudor deje de cubrir una o más de las mensualidades pactadas, pues de esta manera no quedan la validez o el cumplimiento del contrato al arbitrio de una de las partes, toda vez que ambas han convenido libremente la forma en que podrá extinguirse el término estipulado para el cumplimiento de la obligación, cuya extinción no depende exclusivamente de la voluntad del acreedor, sino también de un hecho del deudor, consistente en la falta de pago de una o más de las mensualidades convenidas. E igualmente, no se viola el artículo 1958 del propio Código Civil, en cuanto previene que el plazo se presume establecido en favor del deudor, porque precisamente en los casos en que el plazo se entiende establecido en beneficio del deudor, puede éste renunciar a él, y por mayoría de razón, no hay impedimento para que ambas partes convengan en que el término venza anticipadamente, mediante determinadas condiciones".

VII.- Bajo esa óptica y dado al vencimiento anticipado que opera en el presente caso, se condena al demandado [No.81] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], al pago de la cantidad de \$491,587.74 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 74/100 M.N.), por concepto de suerte principal que deviene del contrato de apertura de crédito con interés y garantía hipotecaria, base de la presente acción; concediéndole al demandado para tal efecto un plazo de CINCO DÍAS,



contados a partir de que la presente resolución cause ejecutoria, para que dé cumplimiento voluntario a la misma, y en caso de no hacerlo se procederá al remate del bien inmueble hipotecado y con su producto se pagará a la parte actora; esto último de acuerdo al artículo 633 del cuerpo de leyes aludido.

VIII.- En relación al pago de los intereses ordinarios causados desde la fecha de incumplimiento de pago a las obligaciones pactadas, a partir del treinta de junio de dos mil doce, resulta procedente condenar al demandado al pago de los mismos, en términos de lo pactado en cláusula octava del contrato base de la presente acción, luego entonces. condena al demandado se [No.82] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], al pago de los intereses ordinarios reclamados a partir del treinta de junio de dos mil doce, por la cantidad de \$516,537.16 (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 16/100 M.N.), más los que se sigan generando, hasta el pago total y finiquito de la suerte principal, previa liquidación que al efecto formule la parte actora.

IX.- Se condena al demandado [No.83] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de la Comisión por Administración por un importe de \$25,350.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.), en términos de la cláusula tercera del contrato base de la acción, a partir del treinta de junio de dos mil doce.

X. Se condena al demandado [No.84] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de la cantidad de \$53,181.27 (CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 27/100 M.N.) por concepto de Seguro de vida y daños, en términos de la Cláusula Financiera Décima Segunda del contrato base de la acción, más los que se sigan causando hasta la liquidación del presente asunto, previa liquidación que al efecto se formule.

XI. Por cuanto al pago de Comisión por Gastos de Cobranza, que reclama la parte actora, su reclamo es procedente, teniendo en cuenta el incumplimiento de pago por parte del demandado, por tanto, se condena al demandado [No.85] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de \$44,887.07 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 07/100 M.N.), en términos de la cláusula tercera del contrato basal.

XII.- Se condena al demandado [No.86] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de la cantidad de \$4,056.00 (CUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) por concepto de Impuesto al Valor Agregado de la Comisión por Administración, en términos de la Cláusula Financiera Décima Tercera del contrato base de la acción.

XIII.- Se condena al demandado [No.87] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de la cantidad de \$7,181.93 (SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 93/100 M.N.) por concepto de Impuesto al Valor Agregado de Comisión por Gastos de Cobranza, en términos de la Cláusula Financiera Décima Tercera del contrato base de la acción.

XIV.- Por cuanto al pago de los intereses moratorios que reclama la parte actora, se condena al demandado al pago de \$26,082.34 (VEINTISÉIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS 34/100 M.N.), generados a partir del treinta de junio de dos mil doce al treinta de septiembre de dos mil veintiuno, más los que se sigan causando hasta la liquidación del presente asunto, previa liquidación que al efecto se formule.

XV.- En relación al pago de gastos y costas, es procedente condenar al demandado, [No.88]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3] a su pago, por tratarse de sentencia condenatoria, en términos de lo dispuesto por el artículo 158 del Código Procesal Civil en vigor, previa liquidación que formule la parte actora.



Por lo expuesto y fundado en los artículos 101, 104, 105, 106, 504 y 506, del Código Procesal Civil en vigor en el Estado de Morelos; es de resolverse y se:

RESUELVE:

PRIMERO.- Este Juzgado Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial del Estado, es competente para conocer y resolver la presente controversia judicial, así como la vía elegida es la procedente.

SEGUNDO.-La parte actora [No.89] ELIMINADO el nombre completo del actor [2] en su carácter de cesionario de [No.90]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], por conducto de su apoderado legal, acreditó el ejercicio de su acción, mientras que el demandado [No.91]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], si bien contestó la demanda entablada en su contra, no acreditó sus defensas y excepciones.

TERCERO.- En términos del considerando VI del presente fallo, se declara el vencimiento anticipado del plazo para el pago del crédito hipotecario otorgado por [No.92]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2] en su carácter de cesionario de [No.93]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor_[2], a favor del demandado

[No.94]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3],

debido a su incumplimiento en el pago de las obligaciones contraídas en el contrato base de la presente acción, en consecuencia;

CUARTO.- Se condena al demandado [No.95]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de la cantidad de \$516,537.16 (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 16/100 M.N.), por concepto

de suerte principal derivada del contrato de apertura de crédito con interés y garantía hipotecaria, base de la presente acción; concediéndole al demandado para tal efecto un plazo de CINCO DÍAS, contados a partir de que la presente resolución cause ejecutoria, para que dé cumplimiento voluntario a la misma, y en caso de no hacerlo se procederá al remate del bien inmueble hipotecado y con su producto se pagará a la parte actora o a quien sus derechos represente.

QUINTO.- Se condena al demandado [No.96] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de los intereses ordinarios reclamados a partir del treinta de junio de dos mil doce, por la cantidad de \$516,537.16 (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 16/100 M.N.), más los que se sigan generando, hasta el pago total y finiquito de la suerte principal, previa liquidación que al efecto formule la parte actora.

SEXTO.- Se condena al demandado [No.97]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de la Comisión por Administración por un importe de \$25,350.00 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.), en términos de la cláusula tercera del contrato base de la acción, a partir del treinta de junio de dos mil doce.

SÉPTIMO. Se condena al demandado [No.98] ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de la cantidad de \$53,181.27 (CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 27/100 M.N.) por concepto de Seguro de vida y daños, en términos de la Cláusula Financiera Décima Segunda del contrato base de la acción, más los que se sigan causando hasta la liquidación del presente asunto, previa liquidación que al efecto se formule.

OCTAVO. Por cuanto al pago de Comisión por Gastos de Cobranza, que reclama la parte actora, su reclamo es procedente, teniendo en cuenta el incumplimiento de pago por parte del demandado. por tanto, se condena al demandado



[No.99]_ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado_[3], al pago de \$44,887.07 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 07/100 M.N.), en términos de la cláusula tercera del contrato basal.

NOVENO.- Se condena al demandado [No.100] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], al pago de la cantidad de \$4,056.00 (CUATRO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) por concepto de Impuesto al Valor Agregado de la Comisión por Administración, en términos de la Cláusula Financiera Décima Tercera del contrato base de la acción.

DÉCIMO.- Se condena al demandado [No.101] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3], al pago de la cantidad de \$7,181.93 (SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS 93/100 M.N.) por concepto de Impuesto al Valor Agregado de Comisión por Gastos de Cobranza, en términos de la Cláusula Financiera Décima Tercera del contrato base de la acción.

DÉCIMO PRIMERO.- Por cuanto al pago de los intereses moratorios que reclama la parte actora, se condena al demandado al pago de **\$26,082.34** (**VEINTISÉIS MIL OCHENTA Y DOS PESOS 34/100 M.N.)**, generados a partir del treinta de junio de dos mil doce al treinta de septiembre de dos mil veintiuno, más los que se sigan causando hasta la liquidación del presente asunto, previa liquidación que al efecto se formule.

DÉCIMO SEGUNDO.- En relación al pago de gastos y costas, es procedente condenar al demandado, [No.102] ELIMINADO el nombre completo del demandado [3] a su pago, por tratarse de sentencia condenatoria, en términos de lo dispuesto por el artículo 158 del Código Procesal Civil en vigor, previa liquidación que formule la parte actora.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.- Así lo resolvió en definitiva y firma la Licenciada MARTHA LORENA ORTEGA HERNÁNDEZ, Juez Tercero Civil de Primera Instancia del Primer Distrito Judicial en el Estado de Morelos, por ante la Tercera Secretaria

de Acuerdos Licenciada **CRISTINA LORENA MORALES JIMÉNEZ**, con quien actúa y da fe.



FUNDAMENTACION LEGAL

No.1 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.2 ELIMINADO_Nombre_del_Representante_Legal_Abogado Patrono_Mandatario en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.3 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.4 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.5 ELIMINADO_Nombre_del_Representante_Legal_Abogado Patrono_Mandatario en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.6 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.7 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución



Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.8 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.9 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.10 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de

Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.11 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.12 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.13 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.



No.14 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.15 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.16 ELIMINADO_Nombre_del_Representante_Legal_Abogado Patrono_Mandatario en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.17 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los

artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.18 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.19 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.20 ELIMINADOS_los_bienes_inmuebles en 3 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de



Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.21 ELIMINADOS_los_bienes_inmuebles en 2 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.22 ELIMINADO_el_No._76 en 2 renglon(es) Por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.23 ELIMINADO_el_nombre_completo en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los art culos 6 inciso A fracci n II 16 segundo parrafo de la Constituci n Pol tica de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracci n II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de

la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.24 ELIMINADO_folio_electrónico_de_inmueble en 1 renglon(es)
Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.25 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.26 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.



No.27 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.28 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.29 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.30 ELIMINADO_el_No._76 en 2 renglon(es) Por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.31 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.32 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.33 ELIMINADO_Nombre_del_Representante_Legal_Abogado Patrono_Mandatario en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a



la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.34 ELIMINADO_el_No._76 en 2 renglon(es) Por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.35 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.36 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.37 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.38 ELIMINADO_el_No._76 en 1 renglon(es) Por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.39 ELIMINADO_el_nombre_completo en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los art culos 6 inciso A fracci n II 16 segundo parrafo de la Constituci n Poletica de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracci n II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.40 ELIMINADO_folio_electrónico_de_inmueble en 1 renglon(es)

Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A



fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.41 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.42 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.43 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción

XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.44 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.45 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.46 ELIMINADOS_los_bienes_inmuebles en 3 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de



Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.47 ELIMINADOS_los_bienes_inmuebles en 2 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.48 ELIMINADAS_las_medidas_y_colindancias_de_un_bien_inmueble en 1 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.49 ELIMINADAS_las_medidas_y_colindancias_de_un_bien_inmueble en 1 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.50 ELIMINADAS_las_medidas_y_colindancias_de_un_bien_inmueble en 1 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.51 ELIMINADAS_las_medidas_y_colindancias_de_un_bien_inmueble en 1 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.52 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.53 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución



Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.54 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.55 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.56 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de

Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.57 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.58 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.59 ELIMINADO_el_No._76 en 3 renglon(es) Por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.



No.60 ELIMINADO_folio_electrónico_de_inmueble en 1 renglon(es)

Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A

fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados

Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado

Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la

Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de

Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de

Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del

Estado de Morelos*.

No.61 ELIMINADO_el_No._76 en 3 renglon(es) Por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.62 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.63 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los

artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.64 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.65 ELIMINADOS_los_bienes_inmuebles en 3 renglon(es) Por ser un dato Patrimonial de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.66 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la



Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.67 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.68 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.69 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de

Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.70 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.71 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.72 ELIMINADO_el_No._76 en 3 renglon(es) Por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.



No.73 ELIMINADO_Nombre_del_Perito_Particular en 1 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.74 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.75 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.76 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución

Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.77 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.78 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.79 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la



Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.80 ELIMINADO_el_No._76 en 4 renglon(es) Por ser un dato laboral de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.81 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.82 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.83 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.84 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.85 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.86 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los



artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.87 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.88 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.89 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la

Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.90 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.91 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.92 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 3 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de



Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.93 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_actor en 2 renglon(es)
Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A
fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados
Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado
Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la
Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de
Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de
Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del
Estado de Morelos*.

No.94 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.95 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.96 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.97 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.98 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.99 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución



Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.100 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.101 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.

No.102 ELIMINADO_el_nombre_completo_del_demandado en 1 renglon(es) Por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 6 inciso A fracción II 16 segundo parrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos 2 fracción II de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Morelos 3 fracción XXVII 49 fracción VI 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la

Información Pública del Estado de Morelos en relación con los ordinales 3 fracción IX 31 y 32 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Morelos*.